

Утверждена

постановлением администрации
Пограничного муниципального
округа Приморского края
от 31.08.2020 № 743

**Аукционная документация
для проведения аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества Пограничного муниципального округа**

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Пограничного муниципального района Приморского края в лице управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства

Место нахождения, почтовый адрес: 692582 , Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31,

Адрес электронной почты: Pogranichny@mo.primorsky.ru

Номер контактного телефона: 8(42345) 22 7 74, 21 4 94

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Информация указана в приложении 1 к настоящей документации

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Информация указана в приложении 1 к настоящей документации

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом. Размер ежемесячного платежа указан в приложении 1 к настоящей документации.

5. Срок действия договора: Информация о сроке действия договора указана в приложении 1 к настоящей документации

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:

6.1. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.2. Документация об аукционе предоставляется по адресу: Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская 31, кабинет № 206.

6.3. Документация об аукционе размещена на сайте: на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального района <http://www.pogranichny.ru>.

6.4. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка

Требования об внесении задатка не предусмотрены.

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

9. Участниками аукциона в отношении лотов №№ 2-11 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

10. Техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора (приложение № 1)

11. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению:

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

11.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.2. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных настоящей документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11.3. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

12.1. Оплата производится в безналичной форме, путём перечисления арендной платы без НДС на расчётный счёт, определённый договором аренды или иной расчётный счёт, указанный Арендодателем. Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, предусмотренном законодательством о налогах и сборах.

12.2. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа отчётного месяца.

Платёжные реквизиты для внесения арендной платы:

Получатель платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района Приморского края) Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток ИНН 2525007031 КПП 252501001 БИК 040507001 Расчётный счёт 40101810900000010002 Код дохода 00111105074040000120 ОКТМО 05532000

В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные договором аренды Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной к уплате суммы, за каждый день просрочки.

13. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения цены заключённого договора. Цена заключённого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) на основании отчёта об оценке. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

14.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

14.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов. По требованию заявителя организатор торгов выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения (приложение № 3).

14.3. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская 31, каб. 206 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней, и перерыва на обед с 13-00 часа до 14-00)

Дата начала приёма заявок: 07.09.2020

Дата и время окончания приёма заявок: 05.10.2020 13-00 часа

15. Требования к участникам аукциона

15.1. Участником аукциона в соответствии с лотом №1 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

- по Лотам № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 – являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

15.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определённых пунктом 11.1 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 15.3 настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

15.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 15.3. настоящей документации об аукционе, не допускается.

15.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 11.1 настоящей документации об аукционе, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

16.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.2. Заявка отзывается путём подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приёма заявок. Заявки на участие в аукционе в письменной форме

подаются по адресу Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206.

16.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

17. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

17.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

17.3. Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются с 07.09.2020 по 04.10.2020

18. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")

18.1 Шаг аукциона равен пяти процентам начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своём намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

«Шаг аукциона» равен:

Лот № 1 – 226,06 руб.

Лот № 2 – 365,17 руб.

Лот № 3 – 397,80 руб.

Лот № 4 – 243,47 руб.

Лот № 5 – 177,97 руб.

Лот № 6 – 199,15 руб.

Лот № 7 – 540,25 руб.

Лот № 8 – 446,05 руб.

Лот № 9 – 488,10 руб.

Лот № 10 – 211,86 руб.

Лот № 11 – 1117,42 руб.

19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

05.10.2020 в 14 час. 30 мин. (местное время) по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206

20. Место, дата и время проведения аукциона

08.10.2020 в 14 час. 20 мин. (местное время) по адресу Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206

21. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Требование в отношении задатка не установлено

22. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления

Обеспечение исполнения договора при проведении аукциона в отношении имущества, не установлено

23. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Проект договора должен быть подписан победителем аукциона, в срок составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

24. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

График проведения осмотра указан в приложении № 2 к настоящей документации.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

25. Дополнительная информация:

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

Документом, подтверждающим согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов; а так же согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается - является постановление об утверждении настоящей документации (прилагается).

Проект договора – приложение 4 к настоящей документации.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с

запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Приложение 1
к аукционной документации

Описание, технические характеристики объекта аукциона, начальная цена и срок действия договора

Номер лота	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Срок действия договора:	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору
1	нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;	4 521,19	5 лет	административные
2	нежилое помещение, общей площадью 16,8 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;	7 303,39	5 лет	коммунально-бытовые
3	нежилое помещение, общей площадью 18,3 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;	7 955,93	5 лет	административные
4	нежилое помещение, общей площадью 11,2 кв.м., расположено на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 29;	4 869,49	5 лет	административные
5	нежилое помещение, общей площадью 15,7 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59;	3 559,32	5 лет	свободного назначения
6	нежилое помещение, общей площадью 17,7 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59;	3 983,05	5 лет	свободного назначения
7	нежилое помещение, общей площадью 51,1 кв.м., расположенное на втором этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59;	10 805,08	5 лет	свободного назначения
8	нежилое помещение, общей площадью 30,9 кв.м., расположенное на первом этаже в нежилом двухэтажном здании по адрес объекта: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина 59;	8 921,00	5 лет	свободного назначения
9	нежилое помещение, общей площадью 31,8 кв.м., расположенное на первом этаже в нежилом двухэтажном здании по адрес объекта: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина 59;	9 762,00	5 лет	свободного назначения
10	нежилое помещение, общей площадью 16,0 кв.м., расположенное на первом этаже в нежилом двухэтажном здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 59 (вход с торца).	4 237,29	5 лет	свободного назначения
11	нежилое помещение, общей площадью 101,6 кв.м. расположенное на первом этаже в пятиэтажном жилом доме по адресу: Приморский	22 348,33	5 лет	свободного назначения

	край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, 87.			
--	--	--	--	--

Приложение 2
к аукционной документации

График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Дата осмотра (лотов №№ 1-11)	Время осмотра
08.09.2020	с 15-00 до 17-00
15.09.2020	с 15-00 до 17-00
22.09.2020	с 15-00 до 17-00
29.09.2020	с 15-00 до 17-00