



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2015

п. Пограничный

№ 98

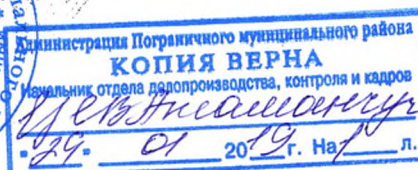
Об утверждении схемы теплоснабжения Сергеевского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Пограничного муниципального района, администрация Пограничного муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Сергеевского сельского поселения (прилагается).
2. Постановление опубликовать в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте администрации Пограничного муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пограничного муниципального района Александра О.А.

Глава муниципального района –
глава администрации
муниципального района



Н.А. Тодоров

Утверждена
постановлением администрации
Пограничного муниципального района
от 04.02.2015 № 78

Схема теплоснабжения Сергеевского сельского поселения

Данная схема разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Для разработки схемы теплоснабжения Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района были проведены следующие мероприятия:

- проведено обследование котельных, тепловых сетей и систем теплоснабжения;
- составлены схемы тепловой сети по уточненным фактическим параметрам участков тепловых сетей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткая характеристика Сергеевского сельского поселения

Сергеевское сельское поселение включает в себя населенные пункты: с. Сергеевка, с. Украинка, ст. Прежевальск. Административным центром Сергеевского сельского поселения является с. Сергеевка.

Климатические условия

Среднегодовая температура воздуха составляет около 14 °С.

Самый холодный месяц – январь (-31°С), самый теплый июль (+26°С).

Продолжительность безморозного периода составляет 210-216 дней.

Вегетационный период от 169 до 193 дней.

Преобладающее направление ветров - южное и южно-западное.

Первые заморозки отмечаются 4-12 октября, последние до 15 мая.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в конце ноября. На последний день февраля высота снежного покрова составляет 9-25 см, а в отдельные годы лишь 2-6 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит во второй половине марта.

Жилищный фонд

Жилищный фонд состоит из индивидуальных малоэтажных (в основном одноэтажных) и небольшого количества многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Структура жилищного фонда

| Показатель | Площадь, тыс. кв. м |
|-----------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилищного фонда: | 27,1 |
| В том числе: | |
| Муниципальный жилищный фонд | 0,9 |
| Многоквартирные жилые дома | 17,7 |
| Индивидуально определенные здания | 8,5 |

Благоустройство жилищного фонда Сергеевского сельского поселения характеризуется следующими показателями :

- оборудовано центральным отоплением – 0 % площади жилищного фонда;
- оборудовано горячим водоснабжением – 0% площади жилищного фонда;
- оборудовано центральным холодным водоснабжением – 0 % площади жилищного фонда;
- оборудовано централизованным водоотведением – 2% площади жилищного фонда;
- оборудовано сжиженным газом от групповых резервуарных установок – 0% площади жилищного фонда.

Численность населения.

Численность населения, проживающего на территории Сергеевского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2014 года составляет 2179 человека. Плотность населения составляет 10,06 человека на 1 га.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Централизованное теплоснабжение поселения осуществляется КГУП «Примтеплоэнерго» в с. Сергеевка, горячее водоснабжение в поселении отсутствует.

Количество источников теплоснабжения – 1 (мощностью 1,5 Гкал/ч).

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 200 м.

На территории поселения имеются котельные для теплоснабжения амбулатории и школ.

Используемое топливо – твердое (уголь).

Характеристики объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице

Характеристики объектов теплоснабжения

| Наименование | Месторасположение | Примечание | Площадь |
|--------------|-------------------------------|---|-------------|
| Котельная | с. Сергеевка, ул. Школьная, 1 | котел УКВр-0,4 - 1 шт., котел трубчатый - 2 шт., сети 200 м | 320,0 кв.м. |

Характеристика тепловых сетей

| Котельная 3/23 с. Сергеевка | |
|---|--|
| Характеристика котельной (мини-котельной топочной) | |
| Количество котлов | 3 |
| Температура на выходе | Согласно утвержденному графику |
| Режим работы при аномальных температурах | Согласно утвержденному графику |
| Тип и количество основных котлов | УКВр 0,4-1шт, марки Трубчатый -2шт. |
| Тип и количество резервного котла | нет |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 2003-2009 г. |
| Степень износа % | До 80 |
| Мощность(Гкл/час) | 0,15 |
| Вид основного топлива | уголь |
| Вид резервного топлива | нет |
| Схема поставки топлива | Согласно договора |
| Среднесуточный расход | 2,2 |
| Время вывода на рабочий режим | В зависимости от температурного режима |
| Протяженность сетей (км) | 0,02 |
| Отапливаемые объекты | |
| Жилые дома | 0 |
| Соц.значимые объекты | 1 |
| Промышленные объекты | 0 |
| Другие | 0 |
| Количество отапливаемого населения | 0 |
| Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас | имеется |

Перечень мероприятий, планируемых к строительству и реконструкции:

| | |
|----------------|---|
| Котельная 3/23 | Замена котла марки Трубчатый на котел марки УВКр-0,63 с прокладкой трубопровода обвязки, заменой задвижек, установкой манометров, термометров и предохранительных клапанов 2015г. |
| | Замена газохода 2015г. |
| | Замена дымовой 2015г. |

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

| Наименование мероприятия | Источник экономии |
|--|---|
| Внедрение новых водоподготовительных установок на источник тепла | - экономия топлива; - уменьшение расхода электрической энергии (на приводах сетевых насосов); - снижение затрат на ремонт (котельного оборудования и т/сетей) |
| Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов | - экономия топлива; - сокращение вредных выбросов в атмосферу |
| Внедрение централизованной системы управления компрессорным хозяйством | - экономия топлива; - экономия электрической энергии |
| Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением | - экономия электрической энергии |
| Внедрение экономических способов регулирования работой вентиляторов | - экономия электрической энергии |
| Диспетчеризация в системах теплоснабжения | - оптимизация режимов тепловой энергии; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшения количество эксплуатационного персонала |
| Замена устаревших трансформаторов на современные | - экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надежности теплоснабжения |
| Замена физически и морально устаревших котлов | - экономия топлива; - улучшение качества и надежности теплоснабжения; - снижение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии |
| Использование в системах | - уменьшение капитальных затрат на |

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| теплоснабжения аппаратов ТТАИ (тонкостенный теплообменный интенсифицированный) | теплообменных (тонкостенный аппарат | строительство ТП; - повышение надежности теплоснабжения |
| Использование отработанных масел для сжигания в котлах, теплогенераторах | | - экономия топлива; - снижение затрат на утилизацию масла |
| Использование рекуперативных и регенеративных горелок в промышленных печах | | - экономия топлива |
| Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой | | - экономия электрической энергии; - повышение надежности и увеличение сроков службы оборудования |
| Ликвидация утечек несанкционированного расхода вода | | - экономия электрической энергии; - экономия воды |
| Минимизация величины продувки котла | | - экономия топлива, реагентов, подпиточной воды; - повышение КПД установки |
| Организация мониторинга и соблюдения водно-химического режима | | - экономия топлива |
| Оптимизация расхода пара в деаэраторе котлоагрегата | | - снижение расхода пара; - увеличение КПД котлоагрегата |
| Организация сбора и возврата конденсата в котел | | - экономия топлива; - сокращение объемов водопотребления и водоотведения; - снижение затрат на водоподготовку |
| Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, оборудования. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов | | - экономия топлива; - предупреждение аварийных ситуаций; - создание нормальных рабочих условий для персонала |
| Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение | | - экономия электрической энергии |
| Предварительный подогрев питательной воды в котельной | | - экономия топлива |
| Применение антинакипных устройств на теплообменниках | | - экономия топлива; - снижение расхода теплоносителя; - повышение надежности и долговечности теплообменных аппаратов |
| Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения | | - экономия электрической энергии |
| Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт | | - экономия топлива; - улучшение качества и повышение надежности теплоснабжения |

| | |
|---|---|
| Установка котлоагрегатов с циркулярным кипящим слоем | - экономия топлива |
| Установка подогревателей воздуха или воды в котельной | - экономия топлива; - повышение КПД теплоисточника |
| Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов | - экономия топлива |
| Модернизация насосных установок в соответствии с подключенной нагрузкой | - экономия электрической энергии |

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения:

| Наименование мероприятия | Источник экономии |
|--|--|
| Замена трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы сроком службы не менее 30 лет | - экономия тепловой энергии; - сокращение времени на проведение аварийно-ремонтных работ; - повышение надежности теплоснабжения |
| Наладка тепловых сетей | - экономия тепловой энергии; - улучшения качества и надежности теплоснабжения |
| Нанесение антикоррозийных покрытий с ППУ изоляцией | - экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надежности теплоснабжения |
| Применение средств электрохимической защиты трубопроводов тепловых сетей от коррозии | - снижение потерь тепла и теплоносителя |
| Обоснованное снижение температуры теплоносителя (срезка) | - экономия тепловой энергии; - уменьшение вредных выбросов в атмосферу |
| Организация своевременного ремонта коммуникаций систем теплоснабжения | - снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя; - снижение объемом подпиточной воды; - повышение надежности и долговечности тепловых сетей |
| Перевод на независимые схемы теплоснабжения | - экономия тепловой энергии; - экономия и затрат на водоподготовку; - повышения надежности и качества теплоснабжения |
| Перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые | - экономия тепловой энергии; - экономия сетевой воды и затрат на водоподготовку; - повышения надежности и качества теплоснабжения |
| Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра | - снижение потерь в тепловых сетях; - повышения надежности и качества теплоснабжения |
| Применение осевых сильфонных | - экономия тепловой энергии; |

| | |
|--|---|
| компенсаторов в тепловых сетях | - снижение затрат на техобслуживание и ремонт |
| Системы дистанционного контроля состояния ППУ трубопроводов | - уменьшения количества аварийных ситуаций и времени их устранения; - повышения надежности и качества теплоснабжения |
| Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций трубопроводов | - экономия тепловой энергии; - предупреждение аварийных ситуаций |
| Своевременное устранение повреждений изоляции тепловых сетей с помощью современных технологий и материалов | - сокращение потерь тепловой энергии |