

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Жариковского сельского поселения

с.Жариково

**Место проведения:**

Администрация Жариковского  
сельского поселения с. Жариково  
ул. Кооперативная, д 35

Время проведения 16ч. 00 мин.

Присутствовали 32чел. Из них жителей Жариковского сельского поселения 12чел.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Жариковского сельского поселения.

**Слушали:**

**Антонюк Л.Г. председатель оргкомитета по подготовке и проведения публичных слушаний, глава Жариковского сельского поселения**

Которая сообщила:

1. Решением оргкомитета № 1 от 08.04.2014г., ведущим публичных слушаний назначена Антонюк Л.Г., секретарем публичных слушаний - Рысь Н.П., протоколом № 1от 08.04.2014 г. Антонюк Л.Г. назначена председателем оргкомитета по проведению публичных слушаний. Оргкомитет поручил ей подготовить экспертное заключение по проекту правил землепользования и застройки Жариковского сельского поселения.

2. Познакомила присутствующих на публичных слушаниях с Положением «О публичных слушаниях в Жариковском сельском поселении»  
В оргкомитет Жариковского сельского поселения поступило экспертное заключение по проекту правил землепользования и застройки Жариковского сельского поселения Антонюк Л.Г. пояснила, что согласно Положения о публичных слушаниях, слово для выступления может быть предоставлено только экспертам, которые предоставили в оргкомитет за три дня до публичных слушаний экспертное заключение, а также депутатам Жариковского муниципального комитета Жариковского сельского поселения и представителям администрации Жариковского сельского поселения. Остальные участники публичных слушаний имеют права задавать вопросы выступающим.

**Выступили: Антонюк Л.Г. - председатель оргкомитета по подготовке и проведения публичных слушаний с выступлением по содержанию экспертного заключения.(текст экспертного заключения прилагается)**

**Голосовали:**

«За»- 31

«Против» -0

«Воздержалось»-1

**Решили:**

1. Согласится с проектом правил землепользования и застройки Жариковского





В оргкомитет по организации публичных  
слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Жариковского сельского поселения»

**Экспертное заключение по проекту «Правила землепользования и застройки  
Жариковского сельского поселения»**

1. Настоящие правила землепользования и застройки представляют собой документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также порядок применения и внесения в него изменений.

Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание территории для планировки территории муниципального образования
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Правила землепользования и застройки обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность и землепользование на территории населённых пунктов Жариковского сельского поселения Погранчного муниципального района Приморского края.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и другими местными нормативными актами, касающиеся землепользования и застройки на территории действуют Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки включают :

2. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Общие положения
- Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки.
- Порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления.
- Порядок подготовки документации по планировке территории Муниципального образования органами местного самоуправления
- Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки
- Градостроительное зонирование.
- Градостроительные ограничения и особые условия использования территории
- Градостроительные регламенты. Параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование.
- Заключительные положения по действию настоящих правил по отношению к градостроительной документации.



2. Градостроительные регламенты

- Градостроительное зонирование территории населённых пунктов поселения.
- Градостроительные регламенты территориальных зон.
- Использование участков, расположенных в зонах ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности.
- Использование земель общего пользования
- Виды и состав территориальных зон, установленных на территориях населённых пунктов поселения

3. Карты градостроительного зонирования села Жариково, села Богуславка, села Духовское, села Нестеровка, села Рубиновка.

2. Предлагаю проект «Правила землепользования и застройки Жариковского сельского поселения» принять.

Председатель публичных слушаний



Антонюк Л.Г.

12.05.2014 года