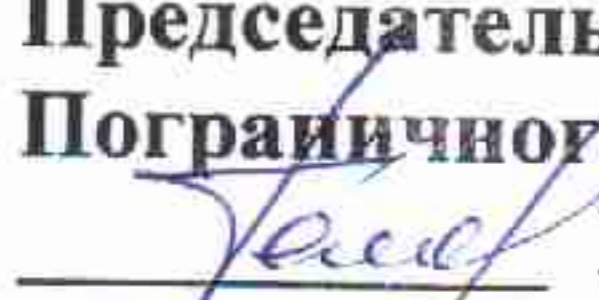


СОГЛАСОВАНО
Председатель общественной комиссии
Пограничного муниципального округа

В.Ю. Белов
«20» МАЯ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Пограничного
муниципального округа
О.А. Александров

«20» МАЯ 2020 г.



**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
благоустройства общественных
территорий пгт. Пограничный
на 2020 – 2027 годы**

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3 - 5
2. Основные понятия.....	5
3. Содержание благоустройства общественных территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.....	5 -7
4. Проектирование размещения и содержание общественных территорий, детских и спортивных площадок.....	7-8
6. Порядок и последовательность благоустройства общественных территорий на период с 2020 по 2027 годы.....	8-10
7. Заключительная часть.....	10

1. Общие положения

1.1 Комплексное благоустройство общественных территорий пгт. Пограничный, Пограничного муниципального округа (далее - округа, территория муниципального округа) осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и регулируется Правилами благоустройства территории Пограничного муниципального округа, Уставом Пограничного муниципального округа, с учетом требований Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05 августа 1988 года № 4690-88, с учетом местных условий;

1.2. Комплексное благоустройство общественных территорий проводится в целях повышения уровня благоустройства общественных территорий расположенных в пределах пгт. Пограничный, Пограничного муниципального округа и реализуется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Пограничного муниципального округа на 2020 - 2027 годы» и других муниципальных программ и планов Пограничного муниципального округа включающих разделы по благоустройству общественных территорий.

1.3. Комплексное благоустройство общественных территорий пгт. Пограничный проводится на основании Комплексного проекта благоустройства общественных территорий пгт. Пограничный (далее – Комплексный проект). Комплексный проект включает в себя схему и пояснительную записку, где изложен порядок и последовательность благоустройства общественных территорий на период с 2020 по 2027 годы.

1.4 Участниками реализации Комплексного проекта по благоустройству являются:

1.4.1 Жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Они могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

1.4.2 Представители администрации Пограничного муниципального округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

1.4.3 Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории пгт. Пограничный, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

1.4.4 Представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, специалисты по благоустройству и озеленению, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

1.4.5 Исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и специалисты по благоустройству и озеленению.

1.5. Участие жителей пгт. Пограничный (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется администрацией Пограничного муниципального округа с учетом и в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

1.6. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбраны активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории пгт. Пограничный, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов поэтапного развития пгт. Пограничный.

1.7. Общественные территории подлежащие благоустройству удобно расположенные и легко доступны для большого числа жителей и используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон года.

1.8 Концепция благоустройства каждой общественной территории создается с учётом:

- Благоустройства прилегающих территорий благоустроенных в предыдущие годы;
- Потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции;
- С учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию общественных территорий;
- Содержанию объектов благоустройства и с учетом других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей пгт. Пограничный.

1.9 Комплексный проект учитывает следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений (деревьев и кустарников);
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.10 Собственники либо пользователи общественных территорий обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки после её благоустройства и в результате своей деятельности осуществлять комплекс мероприятий по охране среды обитания.

1.11. Настоящий Комплексный проект подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству общественных территорий, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

2. Основные понятия

2.1. **К объектам благоустройства на общественных территориях относятся:** пешеходные дорожки и мостики, въезды на них автотранспорта и путепроводы, пешеходные переходы и пересечения с проезжей частью, сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока, здания, инженерные строения и другие сооружения, зеленые насаждения, уличное освещение, земельные участки, малые архитектурные формы, объекты санитарной уборки, места массового отдыха населения (детские и детско-спортивные площадки, спортивные сооружения) и иные объекты.

2.2. Организация работ по благоустройству общественных территорий обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством.

3. Содержание благоустройства общественных территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного пользования являются общественные пространства п. Пограничный, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий.

3.2. На общественных территориях, при реализации Комплексного проекта обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой пгт. Пограничный.

3.3. Комплексный проект благоустройства общественных территорий разработан на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации Комплексного проекта используются материалы обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального округа включает: твердые

виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.5. Объектами благоустройства общественных территорий на территориях жилого назначения, включенных в Комплексный проект, являются общественные пространства в непосредственной близости от земельных участков многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Они формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

3.6. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделены на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные / надземные паркинги).

3.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.8 Проектирование благоустройства общественных пространств на участках жилой застройки производится с учетом коллективного и (или) индивидуального характера пользования придомовой территорией, с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки.

3.9. Содержание общественных территорий.

3.9.1 Содержание общественных территорий осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков на основании договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

3.9.2 Содержание общественных территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком тротуаров, помывку тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и освещением.

4. Проектирование размещения и содержание общественных территорий, детских и спортивных площадок

4.1. Общественные территории, детские и спортивные площадки (далее – площадки) должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадки при их использовании детьми дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4.3. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в п. Пограничный

4.4 Площадки детей дошкольного возраста проектируются незначительных размеров (50-75 м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 м².

4.5 Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

4.6. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей предусматриваются мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяется садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.8. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

4.10 Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5. Малые архитектурные формы(далее - МАФ), к ним относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются каталоги сертифицированных изделий. Зоны исторической застройки, многофункциональные

центры и зоны с малыми архитектурными формами проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

1) К элементам монументально-декоративного оформления относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

2) К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха размещаемых на территории рекреаций и дворов, скамей и столов расположенных на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

6. Порядок и последовательность благоустройства общественных территорий на период с 2020 по 2027 годы.

6.1. Общественные территории, дворовые территории и спортивные площадки, введённые в эксплуатацию в пгт. Пограничный в период с 2017 по 2020 годы:

№ п/п	Наименование и адрес территории	Примечание
Территории, благоустроенные в центральном микрорайоне		
1.	Детско-спортивная площадка и спортивная по ул. Ленина д. 87;	
2.	Детско-спортивная площадка по ул. Пионерская, 13;	
3.	Детско-спортивная площадка по ул. Красноармейская, д. 23;	
4.	Детско-спортивная площадка по ул. Ленина, д.49 "а";	
5.	Детско-спортивная площадка по ул. Гагарина, д. 14;	
6.	Детско-спортивная площадка по ул. Советская, д. 49;	
7.	Детско-спортивная площадка по ул. Советская, д. 20;	
8.	Детская площадка по ул. Рабочая, д. 7;	
9.	Спортивная площадка по ул. Ленина, д. 66;	
10.	Плоскостная спортивная площадка по ул. Кирова, д. 11;	
11.	Две спортивных площадки по ул. Ленина, д. 64;	
12.	Внутридворовой проезд по ул. Гагарина, д.16;	
13.	Внутридворовой проезд по ул. Советская, д. 50;	
14.	Внутридворовой проезд по ул. Кирова, д.33;	
15.	Внутридворовой проезд по ул. Советская, д.65;	
16.	Внутридворовой проезд по ул. Буденного, д.3 "а";	
17.	Общественная территория перед ДШИ по ул. Гагарина;	
18.	Общественная территория - Сквер им. Шевченко по ул. Ленина;	
19.	Общественная территория - Парк имени В. Котельникова.	
Территории, благоустроенные в железнодорожном микрорайоне		

№ п/п	Наименование и адрес территории	Примечание
20.	Спортивная площадка по ул. Орлова, д. 17;	
21.	Детско-спортивная площадка по ул. Орлова д.14а;	
22.	Детско-спортивная площадка по ул.Станционная, д. 12;	
23.	Внутридворовой проезд по ул.Станционная, д. 12;	
24.	Внутридворовой проезд по ул.Станционная, д. 10;	
Территории, благоустроенные в микрорайоне «Андреевка» и «Северный городок»		
25.	Детская площадка по ул. Лазо, (в 100 метрах на сев.-вост. от дома № 154);	
26.	Детско-спортивная площадка по ул. Буденного, д. 30;	
27.	Детская площадка по ул. Гагарина, д. 85.	
Территории, благоустроенные в микрорайоне «СХТ» п. Пограничный		
28.	Детско-спортивная площадка по ул. Ленина, д. 213.	

6.2. Общественные территории, дворовые территории и спортивные площадки, планируемые к благоустройству в 2021 году:

№ п/п	Наименование и адрес территории	Примечание
Территории, благоустроенные в центральном микрорайоне		
1.	Общественная территория (центральная площадь п. Пограничный возле здания ул. Советская, д. 31);	
2.	Общественная территория (сквер возле ВОИ, ул. Ленина, д. 77);	
3.	Общественная территория возле отдела ЗАГС по ул. Советская, д. 63);	
4.	Общественная территория (возле ЦРБ по улице Пирогова, д. 2);	
5.	Внутридворовой проезд по ул. Советская, д. 64;	
6.	Внутридворовой проезд по ул. Советская, д. 66 "а";	
7.	Внутридворовой проезд по ул. Советская, д. 68;	
8.	Атлетический павильон в парке им. В.Котельникова;	
9.	Реконструкция под спорт. комплекс МАУ «Пограничный дом офицеров»;	
10.	Детско-спортивная площадка по ул. Советская, д. 65;	
11.	Детско-спортивная площадка по ул.Рабочая, д. 22;	
12.	Внутридворовой проезд по ул. К. Маркса, д. 10;	
13.	Внутридворовой проезд по ул. Ленина, д. 66;	
14.	Внутридворовой проезд по ул. Рабочая, д. 2 "а";	
15.	Внутридворовой проезд по ул. Кирова, д. 30;	
16.	Внутридворовой проезд по ул. Красноармейская д. 17 "а";	
17.	Внутридворовой проезд по ул. Ленина, д. 89;	
18.	Внутридворовой проезд по ул. Ленина, д. 91;	
19.	Внутридворовой проезд по ул. Пионерская, д. 13.	
Территории, благоустроенные в железнодорожном микрорайоне		
20.	Внутридворовой проезд по ул. Пограничная, д. 25;	
21.	Внутридворовой проезд по ул. Станционная, д. 14;	
22.	Детско-спортивная площадка по пер. Банный, д.5;	
23.	Спортивная площадка по ул. Орлова, д. 78.	
Территории, благоустроенные в микрорайоне «Андреевка» и «Северный городок»		
24.	Спортивная площадка по ул. Лазо (20 м на от дома по ул. Лазо, д. 153);	
25.	Крытый спортивный зал по ул. Лазо.	

6.3. Основные общественные территории и спортивные площадки планируемые к благоустройству в период с 2022 по 2027 годы:

№ п/п	Наименование и адрес территории	Примечание
Территории, благоустроенные в центральном микрорайоне п. Пограничный		
1.	Сквер МАУ «Пограничный Дом офицеров», ул. Кирова, д. 7;	
2.	Памятник Землякам в пгт. Пограничный по ул. К. Маркса, д. 19;	
3.	Пешеходная зона от МАУ «Пограничный Дом офицеров» до ул. К. Маркса	
4.	Спортивный комплекс, ул. Кирова, д. 11	
5.	Спортивный комплекс, ул. Ленина, д. 10	
6.	Спортивная площадка в ДЮСШ по ул. К. Маркса, д. 20	
Территории, благоустроенные в железнодорожном микрорайоне		
7.	Воинское захоронение «Сопка Снеговая» по ул. Орлова	
Территории, благоустроенные в микрорайоне «Андреевка» и «Северный городок»		
8.	пгт. Пограничный по ул. К. Маркса д. 32/1- памятник Односельчанам;	
Территории, благоустроенные в микрорайоне «СХТ»		
9.	Спортивная площадка по ул. Дубовика, д.56.	

6.4. Последовательность реализации настоящего Комплексного проекта подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству общественных территорий и в целом зависит от возможности реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Пограничного муниципального округа на 2020 - 2027 годы».

7. Заключительная часть

7.1. Реализация Комплексного проекта благоустройства общественных территорий проведёт к повышению уровня комфорта пребывания, визуальной привлекательности среды, экологическую обоснованность и безопасность среды обитания, улучшит коммуникации и уровень общения граждан, будет способствовать привлечению посетителей, и обеспечению возможностей для развития предпринимательства в п. Пограничный