

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	8
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3. Характеристика природных и инженерно-строительных условий	11
3.1. Рельеф.....	11
3.2. Геологическое строение	11
3.3. Климат	12
3.4. Гидрография	13
3.5. Полезные ископаемые.....	14
3.6. Растительный и животный мир	18
4. Состояние окружающей среды	19
5. Комплексная оценка территории.....	27
6. Экономическая база. Функции хозяйственного комплекса	28
7. Демографическая ситуация и занятость населения	31
8. Жилищный фонд.....	33
9. Социальная инфраструктура.....	34
10. Существующая планировочная структура поселения.....	39
10.1. Основные направления территориально-планировочного развития поселения	40
10.2. Функциональное зонирование	41
11. Транспортная инфраструктура	44
12. Инженерная инфраструктура	50
12.1. Водоснабжение.....	50
12.2. Бытовая канализация	53
12.3. Теплоснабжение.....	55
12.4. Газоснабжение.....	57
12.5. Электроснабжение	58
12.6. Средства связи.....	61
13. Объекты культурного наследия.....	63
14. Особо охраняемые природные территории	65
15. Озелененные территории	65

16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	66
17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	73
18. Зоны с особыми условиями	78
19. Техничко-экономические показатели	96
Литература:	98

Список принятых сокращений

ВОЗ	водоохранная зона
ГОСТ	государственный стандарт
ГП	генеральный план
ГЛФ	государственный лесной фонд
ГУП	государственное унитарное предприятие
ГПК	группа кратковременного пребывания
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
ИП	индивидуальный предприниматель
КРС	крупный рогатый скот
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
ЛОС	летучие органические соединения
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
н.п.	населенный пункт
НПЦ	научно-производственный центр
ОВОС	оценка воздействия на окружающую среду
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ООС	охрана окружающей среды
ОС	очистные сооружения
ПВ	подземные воды
ПЗ	пояснительная записка
ПХС	пожарно-химическая станция
РФ	Российская Федерация
р. ц.	районный центр
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
ТБО	твердые бытовые отходы
ТФ	территориальный фонд
ФЗ	федеральный закон
МТС	машинно-тракторная станция

Генеральный план Сергеевского сельского поселения Пограничного района Приморского края выполнен коллективом специалистов в составе:

Главный архитектор проекта

Инженер-экономист

Инженер

Григоров А.Е.

Пылаева Л.Б.

Вдовина С.Б.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план состоит:

- 1) 2 тома пояснительной записки на бумажном носителе;
- 2) графические материалы - схемы генерального плана на бумажном носителе;
- 3) электронная версия генерального плана в формате MapInfo, png (картографические материалы), Microsoft Office Word (текстовые материалы).

А. Текстовые материалы Генерального плана:

Том 1. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

Б. Графические материалы (схемы генерального плана)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Количество карт
1.	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1.1	Карта функциональных зон поселения Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	10000, 5000, 2000	4
1.2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	10000, 5000, 2000	4
2.	ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
2.1.	Карта существующего функционального зонирования Карта границ поселения и существующих населенных пунктов	10000, 5000, 2000	4
2.2.	Карта зон с особыми условиями использования территории	10000, 5000, 2000	4
2.2.1.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения Карта объектов культурного наследия	10000	1
2.2.2.	Карта полезных ископаемых и подземных вод	10000	1
2.3.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10000	1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сергеевского сельского поселения Пограничного района Приморского края выполнен ООО «КАРИАТИДА» на основании муниципального контракта б/н от 17.07.2013 года. При разработке генерального плана авторы проекта руководствовались Градостроительным Кодексом РФ № 190-ФЗ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 года №820, Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па, Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 №85-па, Схемой территориального планирования Пограничного муниципального района Приморского края и другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами.

Статус Генерального плана муниципального образования Сергеевское сельское поселение Пограничного района Приморского края (далее - Генеральный план) определяется как государственная политика в области управления процессами организации пространства на территории поселения. Генеральный план должен стать постоянно действующим, обновляемым информационно-аналитическим документом, обосновывающим приоритеты градостроительной политики муниципального образования, и обеспечивающий принятие решений, связанных с территориальным развитием населенного пункта, и эффективным использованием его территориальных, природных и социально-экономических ресурсов. Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Ключ к устойчивому развитию территорий, безусловно, лежит в оптимальном использовании и организации жизненного пространства. Инструментом, который способствует оптимальной организации территории, является пространственное планирование. Пространственное планирование, к которому, в частности относится Генеральный план, представляет собой формализованное представление специалистов -

проектировщиков об оптимальной пространственной организации территории. Это представление основано на всестороннем научном изучении природного и социального факторов: экономико-географического положения территории, природных, производственных, демографических ресурсов, агропромышленного, лесного комплексов, состояния окружающей среды и прочих показателей и должно представлять собой программу, которая эту оптимальную организацию территории, и призвана обеспечить.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории Сергеевского сельского поселения и варианты территориального роста – до 2020 года (1 очередь генплана), до 2032 года (Расчетный срок генплана).

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенных пунктов и проектов планировки территорий.

С целью создания совокупности благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов при радикальном комплексном улучшении социальной среды, экономики и мест проживания администрацией Пограничного района разработана Концепция социально-экономического развития Пограничного муниципального района на период до 2020 года. Благоприятные условия для жизни населения – это полноценная занятость, высокие и устойчивые доходы, доступность широкого спектра социальных услуг, комфортная среда проживания, безопасность существования, высокие экономические стандарты жизни, ощущение единства населения при участии в обустройстве жизненного пространства.

Выделены приоритеты и задачи развития муниципального района:

- развитие сельского хозяйства и промышленности;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание в районе благоприятного инвестиционного климата (в промышленности, сельском хозяйстве);
- обеспечение доступности и качества образования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях, обеспечение условий для повышения качества воспитания в образовательных учреждениях;
- обеспечение общедоступности услуг в сфере культуры, спорта;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение роли профилактики заболеваний.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Село Сергеевка основано в 1898 г. крестьянами-переселенцами, а на следующий год в нем поселились казаки, и село стало казацким. Первыми жителями села были: Кравченко, Евтуховы, Тищенко, Седовы, Гришковы и другие. Село Сергеевка Пограничного муниципального района Приморского края - бывший казачий посёлок Ново-Сергиевский, затем Сергиевский Гродековского станичного округа Уссурийского казачьего войска, он был основан донскими казаками в 1898 году, перекочевавшими из посёлков Донского, Медведицкого, Графского (по данным полковника Кацурик) и в 1899 году, согласно статистической таблицы населённых пунктов УКВ к 1 января 1907 года.

Рельеф местности в округе села увалистый. Поймы рек заросшие различного рода кустарниками и деревьями. Когда-то сопки и увалы, окружающие село, были полны строевого и дровяного леса. На сегодняшний день строевого леса нет, а дровяной подвергается ежегодным палам.

Пахотные земли вокруг села неплохого качества (глубокий чернозём, рыхлый, с небольшой примесью серого песка) и позволяют выращивать хорошие урожаи зерновых культур, сои, кукурузы, корнеплодов, овощей. С 1913 года в пойме реки Нестеровка выращивали рис и получали неплохие урожаи.

Первые поселенцы строились по левому берегу Поперечки, но со временем ушли на увал правого берега. Связано это было с тем, что низина левого берега часто подтапливалась водами Поперечки в период весеннего паводка и летне-осенних тайфунов и циклонов.

По рассказам старожилов, первые переселенцы пришли на это место в день святого Сергея радонежского, потому и хотели назвать будущее поселение Сергиевским. Но в Южно-Уссурийском крае уже существовал посёлок Сергиевский возле Находки. Когда доложили предложение о названии, переселенческий комитет исправил название на Ново-Сергиевское. Со временем село стало называться просто Сергиевское. Затем Сергеевское. В народе же получило название Сергеевка.

Возле Сергеевки раньше была хорошая охота. Водилось много диких кабанов, косуль, фазанов, волков. Недалеко от Сергеевки есть местечко под названием «Волчьи ворота». Здесь любили охотиться на волков. Между двух сопкок течёт ручей, и образуются как бы ворота, через которые обязательно при загоне выходили волки, где их и поджидали охотники. Народ боялся ходить в те места, так как охотники ставили там и капканы. В Сергеевке охотник Николай Лисицын добывал за зиму до 8 волков. Сейчас волки исчезли (или их полностью истребили, или они ушли в тайгу), но название осталось.

В старые времена был в сопках ключ с чистой родниковой водой. На рыбалку из Сергеевки ходили на озёра и на речку Попутку, но хорошо рыба ловилась и в Тахеяже (река Нестеровка). Многие считают, что данное название – китайское и означает «тихая», но если разбирать слово Тахеяж по корням, то в китайском языке таких иероглифов нет, а сама река далеко

не тихая. В 1932 году возле Пограничного в водоворот попал пограничник на коне. Спасти не удалось, не выплыли. А сейчас в том месте, как говорят «воробью по колено».

Хорошая рыбалка была на «Каменном озере». Оно так прозвано из-за каменистого дна и камней вокруг. Это глубокое озеро с бьющими на дне ключами и очень холодной водой.

Ещё одно озеро в окрестностях Сергеевки называется «Кабанье». Дикие кабаны в старые времена протоптали к нему целые тропы. Озеро хоть и небольшое, но глубокое и не пересыхало даже в самые засушливые годы. Вот и любили кабаны ходить туда на водопой. Подступы к нему все в камышах, ничего не видно, что и является для кабанов самой лучшей защитой от человека.

Есть также в Сергеевке «Берёзовая падь». Раньше в ней хорошо и в большом количестве росли берёзы. Сейчас берёз осталось мало, все вырубил. Но падь так до настоящего времени и зовётся «Берёзовая».

В 1939 году для воинских частей было организовано подсобное хозяйство, где содержали множество коров и свиней. Также сажали целые поля овощей, а на корм скоту – кукурузу, овёс и другие культуры. Под это хозяйство распахали целую падь, которое возглавлял сержант Василий Тимофеевич Пендюрин, вследствие чего в народе её прозвали «Пендюрина падь». Подсобное хозяйство перестало существовать, а название пади так и осталось и живёт в памяти жителей Сергеевки.

В 1914 году в с. Сергеевка была построена церковь им.А.Невского. Стояла она на бугру - на месте магазина «Радуга» (ИП Медведева, ул.Советская, 22).

Первым священником церкви был Пётр Хичин, псаломщиком Отроков Михаил, учителем церковно-приходской школы Окен Николай Андреевич.

Колодцев в селе было более 20.

Перед первой Мировой войной в п. Сергиевском, согласно Книге регистрации актов о рождении, браков, смерти по Нестеровской и Сергеевской церквам, проживало более 200 казачьих семей. Но и эти данные не отображают истинную картину тех, кто когда-то проживал в посёлке.

Один из последних атаманов поселка Сергиевского был урядник Журба Никифор Давыдович.

В 1922 году на Дальнем Востоке была установлена советская власть, тогда в Сергеевке и был организован Сергеевский сельский совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Он подчинялся Гродековскому волисполкому, а с 1926 года – райисполкому, так как волость переименовалась в район. С 1938 по 1980 годы был Сергеевский совет депутатов трудящихся, а с 1980 года по октябрь 1991 года – Сергеевский сельский совет народных депутатов, а с 1991 года - власть представляет Администрация Сергеевского сельского Совета. С 1997 года Сергеевский сельский Совет преобразован в Сергеевский сельсовет с населенными пунктами: сёла Сергеевка, Украинка, Дружба, станция Пржевальск. В 2002 году Сергеевский сельсовет преобразован в Сергеевскую сельскую администрацию с населенными пунктами: сёла Сергеевка, Украинка, Дружба, станция Пржевальская. В 2005 году образовано Сергеевское

сельское поселение, в состав которого входят четыре населенных пункта: село Дружба (основано 11 ноября 1957 года), село Сергеевка (основано 11 сентября 1899 года), село Украинка (основано 1 мая 1941 года), станция Пржевальская (основана 31 июля 1898 года).

В 1930 г. был организован колхоз «Красная Нива», затем «Сталинский путь». Его первым председателем был Герасим Аристович Козицкий.

В марте 1960 года колхоз «Красная Нива» и «Сталинский путь» реорганизованы в совхоз «Сергеевский». В его состав вошли с. Первомайское (с.Украинка) – колхоз им. 1 Мая и с. Дружба. Первым председателем совхоза стал Григорий Григорьевич Панчук.

Совхоз «Сергеевский» просуществовал до 1993 года. На его базе было создано товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Сергеевское».¹

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Сергеевское сельское поселение расположено в юго-восточной части Пограничного муниципального района Приморского края.

На севере Сергеевское сельское поселение граничит с Пограничным городским поселением, на востоке - с Хорольским муниципальным районом, на юге-востоке, юге и юго-западе - с Октябрьским муниципальным районом.

Село Сергеевка расположено на реке Поперечная (Поперечка) в месте впадения ее в реку Нестеровка (Тахеяж), в трёх километрах от станции Пржевальская, в 35 км от границы с Китаем, в 30 км к юго-востоку от районного центра пгт. Пограничного, в 175 км к северу от Владивостока. Ближайший город Уссурийск находится на расстоянии 75 км. Рядом с селом проходит автомобильная дорога регионального значения А-184, соединяющая город Уссурийск с поселком Пограничный и железная дорога.

Общая площадь территории сельского поселения составляет – 22091,6 га, состоит из 4 населенных пунктов: село Сергеевка, село Дружба, село Украинка, станция Пржевальская.

Административным центром поселения является с.Сергеевка.

Население Сергеевского сельского поселения составляет по состоянию на 01.01.2012 года 6095 человек, в том числе в с.Сергеевка проживает 4799 человек.

На территории Сергеевского сельского поселения находятся: общеобразовательная школа, клуб, библиотека, амбулатория, 3 ФАП.

Сергеевское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения и установлены границы поселения в соответствии законом Приморского края от 16.12.2004 № 184-КЗ «О Пограничном муниципальном районе».

¹ Подготовил материал Машкин Михаил Михайлович

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ

3.1. Рельеф

Рассматриваемая территория расположена в пределах Приханкайской низменности. Рельеф местности поселения холмисто-увалистый, переходящий в равнинный в пределах пойм рек. Поймы рек заросшие различного рода кустарниками и деревьями.

3.2. Геологическое строение

Район характеризуется сложным геологическим строением. Особенность данной территории состоит в том, что она приурочена к стыку двух крупных геотектонических зон - Восточно-Маньчжурского массива, представляющего собой область верхнепалеозойской складчатости, обрамляющей выходы на поверхность докембрийского фундамента Китайской платформ и области мезозойской складчатости, охватывающей всю горную систему Сихотэ-Алиня.

Основной структурой района (по И.И.Берсеневу) является Западно-Приморская зона, которая входит в область верхнепалеозойской складчатости, примыкающей с запада к Ханкайскому массиву.

Границами структурной зоны служат глубокие разломы или структурные швы - Западно-Приморский шов, отделяющий Ханкайский массив от Западно-Приморской зоны.

Наиболее древними для данных областей являются осадки ордовика, силура и девона, представленные терригенной, терригенно-кремнистой и спилито-диабазовой формациями значительной мощности (до 4000 м). Впоследствии эти осадки были преобразованы в метаморфизованные толщи филлитов, песчаников, кремнистых пород, слюдистых сланцев, туфов, амфиболитов, метаэффузивов, кварцитов, выходящих на поверхность в ряде участков Западно-Приморской зоны, вблизи границы с КНР. В результате мощных складкообразовательных процессов, произошедших во второй половине девона, породы были смяты в узкие линейные складки с углами падения 40-80°.

Широкое развитие в пределах Западно-Приморской зоны имеют осадки пермокарбона и перми, присутствующие практически повсеместно. Отложения этого возраста представлены континентальными, морскими и терригенными, терригенно-карбонатными, терригенно-кремнистыми и эффузивными фациями. Общая мощность их непостоянна и колеблется от 1,5-2 тыс.м до 8 тыс. м и более. Чередование морского, прибрежно-морского и континентального режимов осадконакопления происходило как во времени, так и в пространстве. На севере Западно-Приморской зоны преобладают песчаники, алевролиты, углисто-глинистые и углисто-графитистые сланцы с редкими линзами известняков и порфириров.

В Западно-Приморской зоне на глубоко размытой поверхности палеозойского складчатого комплекса и средне-, позднепалеозойских интрузивных массивов на отдельных относительно небольших по площади

участках с резким угловым несогласием залегают эффузивные образования мела и палеогена. Они представлены порфиритами, андезитами, дацитами, кварцевыми порфирами, фельзитами, липаритами, реже базальтами и их туфами.

Самым молодым комплексом осадков являются континентальные отложения палеогена и неогена, выполняющие ряд небольших наложенных кайнозойских впадин в южной части Западно-Приморской зоны.

3.3. Климат

Сергеевское сельское поселение Пограничного муниципального района относится к муссонной области умеренного пояса. Строительно-климатический подрайон II Г – благоприятный (СНиП 23-01-99*). Дорожно-климатическая зона – II (влажные леса и лесостепи), (СНиП 2.05.02-85).

Зима холодная, малоснежная. Средняя температура января – 12-17,4⁰С при абсолютном минимуме -40⁰С. Толщина снежного покрова, как правило, незначительная из-за небольшого количества осадков и наличия частых оттепелей в течение зимы. Максимальная высота снежного покрова достигает 18-20 см. Число дней с устойчивым снежным покровом невелико - 72 дня. Лето теплое, дождливое. Средние температуры июля – августа +18–21⁰С при абсолютном максимуме +38⁰С.

Территория расположена во влажной зоне. Годовое количество осадков достигает 500-600 мм в год, из которых около 85% приходится на теплый период. Осадки в большинстве случаев выпадают в виде ливней и часто сопровождаются грозами. Ливневые дожди охватывают обширные пространства и вызывают ежегодные разливы рек. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

Рассматриваемая территория входит в Ханкайско-Уссурийскую область в системе агроэкологического районирования Дальнего Востока. Агроклиматические ресурсы обеспечивают возможность ведения сельскохозяйственного производства.

Для развития растений необходимо достаточная освещенность, теплая погода, хорошее увлажнение.

Территория поселения обладает благоприятным световым режимом. Средняя продолжительность солнечного сияния наиболее высокая в Приморском крае – 2400-2600 часов.

Показателем теплообеспеченности служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +10⁰ (период активной вегетации растений). Сумма активных температур больше +10⁰ в районе составляет 2400-2500⁰. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода 233 дня.

Гидротермический коэффициент (показатель влагообеспеченности вегетационного периода) равен 1,6-2,0, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме.

В целом агроклиматические условия поселения благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, из технических – соя, сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры,

огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Комфортный период для отдыха составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5 м/сек. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за теплый период. Наиболее облачная погода характерна для периода с мая по август, при этом самые пасмурные месяцы – июнь и июль, когда в среднем отмечается 10-12 пасмурных дней в месяц. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом территория поселения отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом, благоприятствующий развитию всех видов летнего отдыха.²

3.4. Гидрография

В пределах Сергеевского сельского поселения протекают реки Нестеровка, Поперечка, Сергеевка и Липовцы.

Самая длинная река — Нестеровка (длина 98 км), в долине которой много озер- стариц.

Основные притоки (длина 25-34 км): рр. Крепостная, Золотая и Поперечка. В верхней части бассейна рельеф имеет горный характер (высота отдельных вершин 250 – 300 м), ниже пгт. Пограничного – крупнохолмистый (50 – 100 м), ниже с. Нестеровка – равнинный. Общая залесенность бассейна составляет 19 %. В районе населенных пунктов пологие склоны гор и холмов распаханы. Поверхность Приханкайской равнины заболочена, общая заболоченность водосбора составляет 12 %.

Долина реки от истока до с. Нестеровка преимущественно трапецеидальная шириной 1,5 – 2 км, (в верховьях реки и в районе с. Сергеевка – 0,5 – 1 км). Ниже с. Нестеровки долина реки не выражена. Пойма преимущественно двухсторонняя, луговая, шириной 1 – 1,5 км. Отдельные участки поймы распаханы, в большие паводки пойма на участке верхнего течения затопляется слоем воды до 2 м, на остальном протяжении – на высоту 0,5 – 1 м.

Река извилистая; с песчано-галечниковыми косами, отмелями, и осередками. Ширина реки изменяется от 3 – 6 м в верховье до 30 – 35 м в нижнем ее течении. Глубина на плесах – 0,5 – 2 м, на перекатах – 0,2 – 0,5 м. Скорость течения воды на плесах – 0,3 – 0,6 м/сек и на перекатах - 1–1,5 м/сек. Дно русла песчаное, на перекатах галечное. Берега реки в верхнем ее течении имеют высоту 1,5 – 2 м, к устью понижаются до 0,3 – 0,5 м.

В питание реки преобладают дождевые воды. Подземное и снеговое питание составляет в среднем 10 % годового объема стока. Весеннее половодье наблюдается не каждый год (повторяемость около 50 %); максимальные уровни приурочены к первой декаде апреля и превышают 2,5 – 3,0 м над меженным уровнем воды. Интенсивность подъема уровней составляет от 5 до 40 см/сутки.

В летне-осенний период (май – октябрь) по реке проходят от 1 до 7 паводков. Наиболее высокие из них (3 – 5 м над меженным уровнем воды)

² СТП Пограничного района

проходят обычно в июле и августе со средней интенсивностью подъема до 70 – 80 см/сутки и общей продолжительностью – 15 – 20 дней. При очень больших паводках интенсивность подъема достигает 2 – 2,3 м/сутки. Наводнения на реке наблюдаются почти ежегодно, при этом очень часто повторяются большие и очень большие разливы. В районе п. Талового пойма затопляется при больших наводнениях слоем воды 1,2 – 2 м. Продолжительность затопления не превышает 8 – 10 дней.

Летне–осенняя межень имеет прерывистый характер, общая продолжительность ее составляет около 55 дней и лишь в маловодные годы продолжительность ее увеличивается до 100 – 105 дней. Зимой уровни сравнительно плавно снижаются от момента установления ледостава до промерзания реки.

В течение теплого периода года проходит 98% общего объема стока, причем в августе – ноябре около 50%. Наибольший месячный сток наблюдается в июле и августе, а наибольшие годовые расходы воды – в августе (повторяемость около 50 %).

С начала января до середины марта река обычно перемерзает. Средняя месячная температура воды в период открытого русла (4 – 10 месяцы) изменяется от 4 до 22⁰ С, наибольшая температура может достигать 29⁰ С - в августе. Средняя дата перехода температуры воды через 0,2⁰ С приурочена весной к началу апреля, осенью – к середине ноября. Забереги появляются в начале ноября, сплошной ледостав – в середине ноября.

Вскрытие реки начинается с появления воды поверх льда и происходит в начале апреля.

Водоохранная зона реки Нестеровка составляет 200 метров, рек Сергеевка, Попепечка и Липовцы – 100 метров, прибрежные защитные полосы всех рек составляют 50 метров.

3.5. Полезные ископаемые.

По сведениям, имеющимся в Отделе фондов информации Филиала по Приморскому краю ФБУ «ТФИ по ДВФО», на территории Сергеевского сельского поселения расположено Первомайское месторождение торфа с кадастровым № Т-122 и 5 водозаборов подземных вод, прошедших гидрогеологическое обследование и лицензирование.

Водозаборные сооружения представлены одиночными, групповыми и одним галерейным водозабором на р. Поперечке:

1. водозаборная скв. № 1504;
2. водозабор скважинный «Пржевальский» (скважина № 6 и шахтные колодцы №№ 1,2);
3. месторождение подземных вод на р. Поперечке (скв.13^{рз}, 14^{рз}, 15^{рз}, 16^{рз});
4. водозаборная скв. 519 в с. Сергеевка;
5. водозаборная скв. 621;
6. месторождение торфа «Первомайское».

1. *Первомайское месторождение торфа (Т-122)* расположено в 7,2 км на северо-восток от с. Сергеевка, в 1,0 км на юго-запад от с. Украинка.

Поисково-оценочные работы проведены в 1965 г. Дальневосточной ГРП Камчатского Геологического Управления.

Площадь месторождения в нулевой границе 17 га, в границе промышленной глубины – 10 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,96 м. Забалансовые запасы категории С₂ составляют 24.0 тыс.т.

Месторождение расположено в пойме ручья. Водоприемником является ручей, протекающий по торфяному месторождению.

Качественная характеристика торфа: степень разложения – 28 %, зольность – 40 %, влажность – 77 %, пнистость – без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учтено сводным балансом запасов торфа по Приморскому краю в таблице запасов торфа площадью до 10 га.

2. *Водозаборная скважина № 1504* расположена на ж/д ст. Пржевальская Пограничного МР, ул. Вокзальная, дом 2-д, за ж/д полотном, в 130 - 150 м юго-западнее здания вокзала, в пределах земельного участка площадью 0.01 га, предоставленного МУП «ЖКХ Сергеевское» в аренду на срок 10 лет до 2019 г.

Водозаборная скважина №1504 может полностью удовлетворить текущую и перспективную (2.79 м³/сутки) потребность в воде. Целевое назначение использование подземных вод - питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение населения ж/д ст. Пржевальская Сергеевского сельского поселения и прочих потребителей.

Управлением по недропользованию, по Приморскому краю 25.01.2011 г. выдана недропользователю МУП «ЖКХ Сергеевское», лицензия ВЛВ № 02014 ВЭ на право пользования недрами с целью добычи пресных подземных вод одиночной скважиной № 1504, сроком до 24.01.2036 г. Юридический адрес МУП «ЖКХ Сергеевское»: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Колхозная, 22-А.

В геоморфологическом отношении скважина расположена на левобережье первой надпойменной террасы р.Поперечка – правого притока р. Нестеровка. В 7-25 км от скважины восточнее и юго-восточнее находятся шахтные колодцы, которые эксплуатируются Пограничной КЭЧ (лицензии ВЛВ №01658 ВЭ), в 15 км восточнее – р. Поперечка, в 50 м выше по склону - ж/д полотно. Скважина и шахтные колодцы имеют общий I пояс ЗСО, оборудованный прочным забором. Потенциальными источниками загрязнения подземных вод могут являться воды р. Поперечка, железная дорога, смыв поверхностных стоков с дорожных покрытий, производственные сооружения. Подземные воды в районе размещения скважины № 1504 не защищены от проникновения поверхностного загрязнения. Перед подачей воды в распределительную сеть, требуется водоподготовка (обеззараживание, фильтрование). В соответствии с лицензией ВЛВ № 01658 ВЭ, выданной Пограничной ВЭЧ, I пояс ЗСО для скважины и колодцев должен иметь размеры 100x125 м.

3. *Водозабор «Пржевальский» (скважина № 6 и шахтные колодцы №№ 1, 2)* расположен на ж/д ст. Пржевальская Пограничного МР. Скважина № 6 расположена на правом берегу долины р. Поперечка в 350 м от реки и в 450 м северо-восточнее шахтных колодцев. Колодцы находятся в 20 м друг от друга, на левом берегу долины р. Поперечка, в 50 м от реки.

Скважина № 6 находится на незастроенной, заболоченной, поросшей луговой растительностью территории, не оборудована павильоном. Глубина ее 50 м, максимальный дебит 672 м³/сутки. Первый пояс ЗСО вокруг скважины устанавливается на расстоянии 50 м от скважины, не организован. Расчетный размер зоны санитарной охраны 2-го пояса для скважины № 6 составит 2837x2280 м, размер зоны санитарной охраны 3-го пояса – 2837 x 2280 м.

Шахтные колодцы (№ 1 и № 2) сверху оборудованы большими срубами. Глубина колодцев по 7.7 м, максимальный дебит каждого 959 м³/сут. ЗСО 1-го пояса вокруг колодцев огорожена, но ее необходимо увеличить до требуемых размеров 100x120 м. Расчетный размер зоны санитарной охраны 2-го пояса для колодцев составит 225x175 м, размер зоны санитарной охраны 3-го пояса- 1325x444 м. Водоотбор из скважины и колодцев составляет 1400 м³/сут.

На добычу пресных подземных вод водозабором «Пржевальский» (скважина № 6 и шахтные колодцы №№ 1,2) на ж/д ст. Пржевальская Пограничного МР выдана лицензия ВЛВ № 01658 ВЭ ФГУ «УДВО» 18.04.02007 г., сроком на 25 лет. Адрес организации: 692591, Пограничный район, с. Сергеевка, Т: 8(4232) 24-3-32. Начальник Пограничной КЭЧ - подполковник В.Н.Ковалев.

Приказом № 184 от 10.12.2012 г. Управлением по недропользованию по Приморскому краю с 04.12.2012 г. досрочно прекращено право пользования недрами по лицензии ВЛВ № 01658 на добычу пресных подземных вод скважинным водозабором «Пржевальский» (скважина № 6 и шахтные колодцы №№ 1,2). В настоящее время скважинный водозабор находится в нераспределенном фонде.

4. *Месторождение подземных вод Поперечное* – расположено в юго-восточной части территории района в ~ 5 км южнее с. Сергеевка в долине р. Поперечка. Месторождение выявлено в 1983-1995 г. г. в процессе детальной разведки. Работы выполнены по заявке ПО «Приморскуголь» с целью водоснабжения п. Липовцы. Потребность воды хозяйственно-питьевого качества была определена в количестве 4,5 тыс. м³/сутки (письмо № 5-4-14/424 от 02.02.1982 г.).

В структурном отношении месторождение приурочено к южной части Гродековской зоны Ханкайского срединного массива, в гидрогеологическом плане – в пределах Северо-Маньчжурского гидрогеологического массива. По сложности гидрогеологических условий месторождение относится к III группе (очень сложные условия). Эксплуатационные запасы месторождения содержатся в водоносной зоне аллювиально-делювиальных четвертичных отложений и зоне трещиноватости и тектонических нарушений гранитоидов раннего палеозоя. Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод утверждены ТКЗ Приморгеолкома в количестве 4,812 тыс. м³/сутки и

квалифицированы по категориям: В – 2,017 тыс. м³/сутки, С₁ – 1,316 тыс. м³/сутки и С₂ - 1,479 тыс. м³/сутки (протокол ТКЗ № 241 от 26.10.1995 г.). Месторождение подготовлено для промышленного освоения и эксплуатируется с 2000 г. До 17.10.2003 г. на добычу подземных вод скважинным групповым водозабором для хозяйственно-питьевых целей действовала лицензия ВЛВ № 00927 ВЭ. Недропользователем водозабора являлся ОАО «Приморскуголь». В настоящее время месторождение находится в нераспределенном фонде.

Водопользователем водозабора является МУП «Липовецкое», текущий водоотбор составляет 0,2 тыс. м³/сутки. Зона санитарной охраны для защиты подземных вод от загрязнения определена в составе трех поясов: первый пояс – зона строгого режима (радиусом 50 м от каждой эксплуатационной скважины) второй и третий пояса – зона ограничений размерами 0,5км x 3,5 км.

5. Водозаборная скв. № 519 находится на юго-восточной окраине с. Сергеевка и используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения войсковой части 64050.

В геоморфологическом отношении скважина расположена на пологом склоне, расстояние от скважины до р. Поперечка составляет 1.5 км. Скважина эксплуатирует воды верхней трещиноватой зоны и зон тектонических нарушений гранитоидов палеозоя, запасы подземных вод не утверждались. Максимальная величина производительности водозабора -130 м³/сут, текущий отбор подземных вод - 100 м³/сутки. Эксплуатируемые подземные воды защищены от поверхностного загрязнения толщей водоупорных четвертичных глин мощностью до 8 м. Зона санитарной охраны первого пояса для скв. № 519 определена радиусом 30 м.

Управлением по недропользованию по Приморскому краю 04.05.2007 г. ФГУ «УДВО» выдана лицензия ВЛВ № 001657 ВЭ на право пользования недрами для добычи пресных подземных вод одиночной скважиной № 519 в с.Сергеевка Пограничного МР, Приморского края, сроком до 18.06.2032 г. Юридический адрес: 692591, Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, военный городок №71, Пограничная КЭЧ.

Приказом № 184 от 10.12.2012 г. Управлением по недропользованию по Приморскому краю с 04.12.2012 г. досрочно прекращено право пользования недрами по лицензии ВЛВ № 01657 ВЭ для добычи пресных подземных вод одиночной скважиной № 519 в с. Сергеевка. В настоящее время скважинный водозабор находится в нераспределенном фонде.

6. Водозаборная скв. № 621 расположена на юго-восточной окраине с. Украинка, переулок Молодежный, д. 3-а Пограничного МР. Поверхность 1 надпойменной террасы левобережья р. Поперечка, правого притока р.Нестеровка. Водозаборной скв. № 621 эксплуатируются подземные воды аллювиальных четвертичных отложений, водоносный комплекс суйфунской свиты миоцен-плиоцена и подземные воды зоны выветривания. Поверхность участка со скважиной представляет собой заболоченную мочажину, заросшую густой травой и отдельно стоящими деревьями. В 150 м выше по уклону от скважины расположен частный дом. Глубина залегания подземных

вод 16 м. Воды напорные. Водозаборная скважина №621 может полностью удовлетворить текущую и перспективную потребность в воде - 5.91 м³/сут. (2157.15 м³/год). Режим работы скважины полуавтоматический.

В пределах санитарной зоны 1 пояса, по квадрату 60х60 м со скважиной в центре, потенциальных источников загрязнения подземных вод нет.

В с.Украинка на скважине №621 в 2012 году построен капитальный павильон для расположения пульта управления насосным оборудованием, оборудована санитарная зона первого и второго санитарного пояса. Летом 2013 года произведены работы по установке забора в трапеции размером 7х8 профилированным листом вокруг скважины №621.

Управлением по недропользованию по Приморскому краю 25.01.2011 г. выдана МУП «ЖКХ Сергеевское» лицензия ВЛВ № 02013 на право пользования недрами с целью добычи пресных подземных вод одиночной скважиной № 621, расположенной в с. Украинка Пограничного МР Приморского края сроком до 24.01.2036 г.

Юридический адрес МУП «ЖКХ Сергеевское»: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Колхозная, 22-А.³

3.6. Растительный и животный мир

Благодаря своеобразному климату высокогорья в районе сформировался уникальный растительный и животный мир.

Растительность относится к разряду глубоко трансформированных растительных комплексов края. Все типы сообществ подверглись существенной деградации. Исключение составляет относительно небольшая территория у северо-западной границы района, занятая пихтово-еловыми и широколиственно-кедровыми лесами. Современная растительность представлена следующими основными типами растительных сообществ.

Производные дубовые и смешанные широколиственные леса встречаются на холмах и увалах в мелкосопочном ландшафте. Современное состояние дубняков поддерживается, главным образом, регулярными палами. Располагаются они, как правило, на склонах разных экспозиций. В сложении древостоя помимо дуба участвуют липа амурская и береза даурская. Для дубняков характерен густой, хорошо развитый подлесок из лещины разнолистной и леспедецы двуцветной. В травяном покрове обычно преобладают осоки: ланцетная, возвратившаяся, длинноносая и низенькая.

Мелколиственные леса. К производным лесным сообществам, помимо дубняков, занимающих довольно значительные площади в условиях холмистого рельефа, относятся и мелколиственные леса с преобладанием берез маньчжурской, желтой и осины. Эти леса чаще образуют разновозрастные, густые насаждения. Примесь широколиственных пород (дуба, липы, кленов) типична для защищенных от прогораний участков. Подлесок в белоберзняках, как правило, единичный; составляют

³ Письмо автономной некоммерческой организации «Информационный центр природопользования» от 24.07.2013 года №03-7-246

его таволги средняя, уссурийская, на каменистых участках – рододендрон остроконечный, леспедеца двухцветная, а в сырых долинах – рябинолистник обыкновенный и спирея иволистная. В покрове во всех условиях доминирует вейник Лангсдорфа.

Луговая растительность. Выделяется 2 главных типа лугов: сырые, с господством вейника Лангсдорфа и гигрофильного разнотравья, и суходольные, с господством мезофильного разнотравья, полевицы Триниуса, арундинеллы, серобородника. Последние в настоящее время практически исчезли из-за распашки земель и замещены действующими либо брошенными полями.

Степная растительность. Занимала наиболее сухие местообитания. В настоящее время она приурочена только к песчаным местообитаниям, непригодным для сельского хозяйства. Фрагментами встречаются участки с доминированием степных трав: келерии, осоки коржинского, пижмы сибирской, хвойника односемянного, чабреца и др.

Фауна млекопитающих насчитывает около 30 видов постоянно живущих, ряд видов – периодически заходящих и до 10 видов, присутствующих в районе во время сезонных миграций. Из хищных млекопитающих наиболее типичны енотовидная собака и лисица, однако, одним из самых многочисленных хищников здесь является колонок. Грызуны представлены 9 видами, из которых наиболее важным членом сообщества является дальневосточная полевка. Широко распространены полевая мышь, даурский хомячок, мышь-малютка, серая крыса, домовая мышь, азиатская лесная мышь, бурундук, красно-серая полевка. Массовым грызуном является ондатра. Фауна насекомоядных млекопитающих включает 5-6 многочисленных, постоянно живущих видов землероек, бурозубок, в том числе бурую тундряную, крупнозубую и среднюю, большую белозубку, амурского ежа. Злаковые луга в сочетании с фрагментарными лесными массивами представляют хорошие местообитания для таких животных как косуля.⁴

4. Состояние окружающей среды

Состояние окружающей среды характеризуют: загрязнения атмосферного воздуха, воды, почв, истощение природных ресурсов.

Демография и особенности состояния здоровья населения напрямую связаны с влиянием факторов среды обитания.

Одной из ведущих причин, неблагоприятно влияющих на состояние здоровья населения, является загрязнение окружающей среды. Именно она вносит существенный вклад (до 20 % и более) в заболеваемость, смертность, процессы ускорения старения и сокращения продолжительности жизни.

⁴ СТП Пограничного района

Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются котельные, автотранспорт, пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия.

Интенсивность и характер воздействий на окружающую среду зависит от использования в производстве или хранении загрязняющих, отравляющих и взрывоопасных веществ.

В выбросах организаций промышленности и транспорта содержится большое разнообразие примесей. Повсеместно выбрасываются такие вредные вещества, как пыль (взвешенные вещества), диоксид серы (SO_2), оксид углерода (CO), оксиды азота (NO , NO_2), которые принято называть основными, а также различные специфические вещества. Много вредных веществ образуется при сжигании топлива.

Значительное количество топлива сжигается автомобильным, авиационным транспортом. Основными вредными примесями, содержащимися в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания, являются: оксид углерода, оксиды азота, углеводороды (в том числе канцерогенные), альдегиды и другие вещества. При работе двигателей, использующих бензин, выбрасываются также свинец, хлор, бром, иногда фосфор, при работе дизельных двигателей - значительное количество сажи.

В жилой застройке преобладает печное отопление, в результате чего атмосферный воздух загрязняется продуктами горения, безветренная погода способствует накоплению вредных веществ в атмосфере, концентрации отдельных вредных веществ резко возрастают.

Регулярные наблюдения за уровнем загрязнения воздуха на территории поселения не проводятся.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

- в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением;

- реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;

- улучшение качества дорожного покрытия.

Организационные мероприятия общего характера

- Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и

разрешения на вредное физическое воздействие на атмосферный воздух.

- Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха.
- Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

Планировочные решения

- При размещении и строительстве новых промышленных объектов в Сергеевском сельском поселении, учитывать класс вредности производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Рациональное размещение новых промышленных предприятий с учетом розы ветров, с учетом микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко;

- Создание и восстановление придорожных лесных полос.

Организация санитарно-защитных зон

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства, расположенных на территории Сергеевского сельского поселения

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Ориентировочный размер СЗЗ
1	железнодорожные пути		100 м в пределах жилой

			застройки
2	кладбище		50 м
3	Ферма КРС	содержание КРС	в зависимости от количества голов (до 50 голов – 50 м, до 100 голов – 100 м)
4	Предприятие по переработке пищевой продукции	переработка мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока – до 10 т/сутки	50 м
5	Мусороперегрузочная станция	перегрузка ТБО	100 м

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий. Должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.

На станции Пржевальская жилые дома по ул. Вокзальной и восточная сторона ул. Центральной попадают в санитарно-защитную зону от железнодорожных путей, в результате чего генпланом предлагается выведение жилых домов в западную часть населенного пункта.

Восточная часть улицы Новая в с. Сергеевка расположена под высоковольтной линией 35 кВ, размещение жилых домов и детской площадки не допускается, в связи с этим необходим вывод данных объектов.

Состояние почвенного покрова

Санитарное состояние почвы населенных мест обеспечивается путем ее зонирования и выделения промышленной зоны с учетом розы ветров, разработки и организации СЗЗ промышленных предприятий, строгим соблюдением правил обращения и утилизацией ТО и ТПО, канализованием территории населенных мест.

Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твердыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Твердые бытовые отходы

На состояние почвы оказывают влияние условия сбора, хранения и утилизации отходов, образующихся от населения и организаций.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов.

На территории Сергеевского сельского поселения имеется свалка. Свалка не имеет документов отвода земельного участка, т.е. относится к несанкционированной. Свалка не оборудована природоохранными сооружениями, санитарное состояние неудовлетворительное, технология складирования отходов не соблюдается.

Кроме того, имеет место складирования отходов населением в пониженные участки рельефа, в припоселковых лесах, придорожных кюветах.

Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Генеральная схема очистки территории населенных мест отсутствует.

Кладбище

В настоящее время на территории поселения расположено 3 кладбища: в с.Сергеевка – площадью 8 га, на расстоянии 0,71 км от ближайшей жилой застройки, с.Украинка – площадью 2 га, на расстоянии 0,21 км от ближайшей жилой застройки, между с.Дружба и ст.Пржевальская – площадью 1,47 га, на расстоянии 0,45 км от ближайшей жилой застройки.

Биологические и медицинские отходы

На территории поселения расположен один недействующий скотомогильник в 1,5 км от с. Сергеевка. Место закрытого скотомогильника не затапливается.

Лечебно-профилактические учреждения обслуживаются МУПВ «Спецзавод №1» г. Владивостока. Все медицинские отходы проходят предварительную дезинфекцию, собираются в специальную одноразовую упаковку и передаются специализированной транспортной организации для передачи МУПВ «Спецзавод №1» на обезвреживание. Сбор медицинских отходов осуществляется 2 раза в месяц.

Мероприятия по снижению загрязнения почвенного покрова

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

В качестве мероприятий по охране почвенного покрова предлагается:

Мероприятия на 1 очередь:

- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садоводческих обществ;
- вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, ужесточения мер ответственности исключающих возможность их появления;
- осуществление мониторинга за качеством почвы (степени загрязненности) на территории поселения;
- осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
- отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- разработка схемы санитарной очистки территории Сергеевского поселения.

На расчетный срок:

- развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (предприятия, торговые центры, магазины, рынки) осуществлять вывоз отходов в центры сбора и первичной обработки;
- проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов.

Генпланом предусмотрено:

- расширение кладбища, в связи с большим процентом заполняемости, на 4 га в с.Сергеевка;
- размещение мусороперегрузочной станции в западной части от с.Сергеевка за границами населенного пункта, на расстоянии 1 км от жилой застройки.

Схемой территориального планирования Пограничного района предусмотрено строительство муниципального районного полигона ТБО вблизи с. Барано-Оренбургское, с производительностью в 75 тыс. м³ отходов в год с организацией на нем пункта сортировки и вторичного использования отходов, который будет обслуживать населенные пункты Сергеевского сельского поселения.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

Подземные и поверхностные воды

Источником питьевого водоснабжения служат подземные воды.

В результате деятельности человека постоянно снижается самоочищающаяся способность водоемов, ухудшаются качественные показатели воды. В такой ситуации использование воды открытых водоемов для хозяйственно-питьевых целей возможно лишь при условии успешного функционирования всего комплекса очистных сооружений, применения различных реагентов.

Особо стоит отметить загрязнение водоемов коммунально-бытовыми стоками. Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции, так как не обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Населенные пункты не имеют сетей канализации. Отведение ливневых вод населенных пунктов осуществляется неорганизованно по естественным понижениям рельефа в близлежащий водоем.

Большой вклад в загрязнение водоемов вносит поверхностный сток с территории населенных пунктов, сельхозугодий и промышленных предприятий. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов, полей и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;
- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;
- по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по

большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;

- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- благоустройство прибрежной территории рек в селитебной территории с.Сергеевка;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов;
- реку Поперечку направить по старому руслу для защиты улицы Новая и огородов от затопления, в связи с этим необходима очистка старого русла реки Поперечка и строительство дамбы, исключающая поступление воды в канал.

В пределах водоохранной зоны р.Поперечка расположены 4 жилых дома по ул.Новая с.Сергеевка, при эксплуатации которых должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов, данные объекты необходимо оборудовать герметичными отстойниками, предусмотреть площадки для установки мусоросборников (контейнеров).

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов поселения.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

5. Комплексная оценка территории

В соответствии со СНиП 23-01-99 территория поселения относится к II строительно-климатической зоне, подрайон II Г. В целом поселение имеет благоприятные климатические условия для строительства и не дифференцируется по данному критерию.

Исходя из приведённых выше характеристик, в пределах поселения выделяются следующие территории для застройки:

- территории благоприятные для застройки;
- ограниченно благоприятные для застройки;
- неблагоприятные для застройки.

1. Неблагоприятными для застройки являются следующие территории:

- затапливаемые весенними паводковыми водами 1% обеспеченности;
- подтопляемые территории;
- территории с близким к поверхности до 2 м, особенно в весенние паводки, уровнем грунтовых вод, заболоченностью. Эти наиболее пониженные места рельефа - речная пойма.

2. Ограниченно благоприятные для застройки являются:

- территории с уклоном 10-20%;
- СЗЗ предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежная защитная полоса рек;
- территории с уклоном более 20%;
- карьеры и их изрытости.

Освоению подтапливаемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

3. Благоприятными территориями для строительства являются территории с уклонами до 10% и глубиной залегания грунтовых вод от 2 м и более. Абсолютные отметки поверхности не требуют специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений на территории размещения перспективной застройки будет служить суглинок песчанистый с прослойками песка и расчётным сопротивлением 2,0 кг/см².

В связи с недостаточной изученностью грунтов и подземных вод на отдельных территориях, при последующих стадиях проектирования застройки и отдельных привязок зданий необходимо предусмотреть специальные инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

6. Экономическая база. Функции хозяйственного комплекса

В настоящее время на территории Сергеевского сельского поселения зарегистрировано одно крупное сельскохозяйственное предприятие – ЗАО «Сергеевское», которое является также градообразующим предприятием поселения.

Закрытое акционерное общество «Сергеевское» специализируется в отрасли растениеводства на выращивании зерновых культур и сои. Площадь посевов в 2013 году составила 3000 га. В том числе: сои – 2300 га, зерновых культур – 700 га. В 2013 году произведено 1292,1 тонны сои, 944 тонны овса, 1291 тонна кукурузы на зерно.

Количество работающих на 01.01.2014 года – 37 человек, из них 9 человек – механизаторы.

Имеется техника: тракторов – 16 штук, автомобилей – 5 штук, зерноуборочных комбайнов – 5 шт. Стоимость всех основных фондов на 01.01.2013 года составила 50629 тыс.рублей.

Всего на территории муниципального образования зарегистрировано 13 организаций, в том числе 7 юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, из них 1 – унитарное предприятие и 6 – обществ с ограниченной ответственностью.

Также имеется 4 индивидуальных предпринимателя, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории поселения.

Перечень индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Сергеевского сельского поселения

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование индивидуального предпринимателя	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Вид экономической деятельности
1	2	3	4	5
1	Бганцева Т.И.	с. Украинка	Бганцева Татьяна Ивановна	выращивание зерновых культур
2	Дмитриева А.С.	с. Украинка	Дмитриева Александра Степановна	выращивание зерновых культур
3	Кузнецов В.В.	с. Украинка	Кузнецов Владимир Васильевич	выращивание зерновых культур
4	Голофаст С.Н.	с. Сергеевка	Голофаст Светлана Николаевна	выращивание зерновых культур

Источник: СТП Пограничного района

Кроме того, на территории Сергеевского сельского поселения осуществляют свою деятельность:

- 10 (десять) индивидуальных предпринимателей в сфере розничной торговли;

- 3 (три) индивидуальных предпринимателей в сфере общепита.⁵

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения сельской местности составляет 108 га, из них занятая под культуры: зерновые и зернобобовые – 4 га, картофель – 90 га, овощи – 11 га.

Поголовье скота в хозяйствах населения сельской местности составляет 103 головы крупного рогатого скота, в том числе 56 коров, 139 голов свиней, 10 – коз, 1924 – птицы, 132 – лошадей, 77 – кроликов, 137 семей пчел.⁶

В поселении существующий уровень развития производственной сферы не позволяет обеспечить занятость трудоспособного населения.

Проблемы сельского хозяйства:

- недостаток квалифицированных кадров;
- диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию;
- физический и моральный износ материально-технической базы сельхозпроизводителей.

При всей сложности прогнозирования производственного потенциала поселения есть все основания полагать, что дальнейшее развитие поселения и формирование его экономической базы будет базироваться на уже сложившейся социально-экономической базе поселения.

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (с учетом изменений и дополнений) основными целями государственной аграрной политики в долгосрочной перспективе являются:

- обеспечение потребностей населения сельскохозяйственной продукцией и продовольствием российского производства;
- устойчивое развитие сельских территорий, повышение уровня жизни сельского населения;
- повышение конкурентоспособности российского аграрного комплекса;
- эффективное импортозамещение на рынке животноводческой продукции и создание развитого экспортного потенциала (особенно в растениеводстве), позволяющего в перспективе занять устойчивые позиции на мировом рынке аграрной продукции;
- улучшение и повышение продуктивности используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Целью развития рыбного хозяйства в Российской Федерации в долгосрочной перспективе является обеспечение перехода от экспортно-сырьевого типа к инновационному типу развития на основе сохранения, воспроизводства и рационального использования водных биологических ресурсов и обеспечения глобальной конкурентоспособности вырабатываемых российским рыбохозяйственным комплексом товаров и услуг.

Для достижения этих целей предусматривается реализация следующих приоритетных направлений.

⁵ Исходные данные администрации

⁶ Паспорт Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района

Первое направление - улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства, особенно животноводства.

Второе направление - создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий.

Третье направление - повышение эффективности использования земельных ресурсов и их воспроизводства.

Четвертое направление - развитие аграрных технологий и повышение конкурентоспособности сельского хозяйства.

Пятое направление - развитие рыбохозяйственного комплекса.

Генпланом предлагается:

-увеличение зоны сельскохозяйственного использования для развития животноводства (разведение КРС), а также строительство цеха по переработке мяса и молока в с.Сергеевка.

Администрацией Пограничного муниципального района разработана муниципальная целевая программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в Пограничном муниципальном районе на 2014 - 2016 годы", утвержденная постановлением администрации Пограничного муниципального района от 29.10.2013 года №604.

Целями программы являются:

- создание благоприятных условий для функционирования малого и среднего предпринимательства в районе;

- обеспечение устойчивого развития предпринимательства, как важнейшего компонента формирования диверсифицированной территориальной экономики;

- решение проблемы занятости населения;

- повышение роли предпринимательства в социально-экономическом развитии района;

- стимулирование населения к активизации предпринимательской деятельности;

- обеспечение экономического подъема, роста уровня и качества жизни населения района.

Достижение целей требует решения следующих задач:

- повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- улучшение стартовых условий для предпринимательской деятельности (грантовая поддержка начинающим предпринимателям);

- вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность;

- развитие деловой активности населения района за счет повышения интереса к предпринимательской деятельности;

- создание новых рабочих мест, увеличение объемов производства, объемов платных услуг населению и налоговых поступлений в бюджет района.

Администрацией Пограничного района разработана муниципальная целевая программа «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением администрации Пограничного муниципального района от 28.10.2011 года №731.

Приоритетные задачи развития малого предпринимательства:

- обеспечение функционирования инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и методическая поддержка;
- реализация инвестиционных и инновационных проектов, создающих новые рабочие места;
- создание равных условий для субъектов малого бизнеса по размещению муниципального заказа.

Основные направления развития малого предпринимательства:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- развитие производственной сферы.

7. Демографическая ситуация и занятость населения

Численность постоянно проживающего населения Сергеевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 года составляет 6,1 тыс. человек, что на 17,6% ниже 2010 года. Численность поселения составляет одну третью часть от всей численности района.

Распределение численности населения Сергеевского сельского поселения по населенным пунктам (чел.)

Таблица 7.1.

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование населенных пунктов	Годы (состояние на 1 января)	
			2011	2012
1	2	3	4	5
1	Сергеевское	село	7099	4799
2	Дружба	село	50	51
3	Украинка	село	117	129
4	Пржевальская	станция	129	116
	Итого:		7396	6095

Примечание: исходные данные администрации

Данные по численности детей и лиц старше трудоспособного возраста Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района

Таблица 7.2.

	По состоянию на 01.01.2007 г.		По состоянию на 01.01.2008 г.		По состоянию на 01.01.2009 г.		По состоянию на 01.01.2011 г.		По состоянию на 01.01.2012 г.	
	0-17 лет	старше трудоспособного возраста	0-17 лет	старше трудоспособного возраста	0-17 лет	старше трудоспособного возраста	0-16 лет	старше трудоспособного возраста	0-16 лет	старше трудоспособного возраста
с. Сергеевка	256	263	232	266	866	354	753	345	696	341
с.	48	38	43	36	56	39	24	31	24	30

Украинка										
с. Дружба	13	9	16	9	16	7	12	5	12	5
ст. Пржевальская	24	45	26	41	37	31	22	29	23	27
Всего	341	355	317	352	975	431	811	410	755	403

Примечание: исходные данные администрации

Как видно из приведенных данных, общая численность детей и лиц старше трудоспособного возраста Сергеевского сельского поселения в 2011 году увеличилась по сравнению с 2007 годом соответственно в 2,2 раза и на 3,9% за счет включения в численность семей военнослужащих.

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для достижения устойчивого экономического роста и перехода на качественно новый уровень жизни населения необходимо:

- 1) развитие потенциала промышленного производства;
- 2) улучшение инфраструктурного обустройства;
- 3) укрепление социальной сферы.

Среди основных направлений демографической политики приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Стабилизация численности будет зависеть от политики администрации муниципального образования по активизации экономики и жизнедеятельности поселения, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Развитие социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, миграционного прироста и, как следствие, появлению тенденции увеличения численности населения Сергеевского сельского поселения.

С учетом сложившейся ситуации и всех перечисленных предпосылок, численность населения к расчетному сроку прогнозируется на уровне 7,2 тыс. человек, в том числе на 1 очередь – 6,5 тыс. человек.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в экономике поселения за счет сокращения безработицы, за счет образования новых рабочих мест, что будет способствовать возврату трудовых ресурсов.

8. Жилищный фонд

По состоянию на 1 января 2012 г. жилищный фонд Сергеевского сельского поселения составил 82,7 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность составляет 11,4 кв.м общ.пл./чел.

Таблица 8.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилищный фонд по состоянию	
		на 01.01.2011 г.	на 01.01.2012 г.
1	с.Сергеевка	76,4	76,4
2	с.Украинка	3,0	3,0
3	с.Дружба	0,7	0,7
4	ст.Пржевальская	2,6	2,6
	Всего:	82,7	82,7

Источник: исходные данные администрации

Количество домов жилищного фонда Сергеевского сельского поселения

Таблица 8.2.

Наименование улицы населенного пункта	1-кв. дома	2-кв. дома	Многоквартирные дома
с.Сергеевка	154	115	
ул.Колхозная	39	20	
ул.Рабочая	13	32	
ул.Комсомольская	8	-	
ул.Новая	3	16	
ул.Стрельникова	11	6	Два (2-эт) дома по 8 кв.
ул.Ленина	4	5	
ул.Октябрьская	23	10	
ул.Школьная	15	2	
ул.Переселенческая	2	19	
ул.Горная	9	3	
ул.Луговая	6	2	
ул.Советская	21	-	
с.Украинка	5	25	
с.Дружба	11	3	
ст.Пржевальская	33	1	1 (2-эт. дом) на 12 кв. 1 (2-эт. дом) на 8 кв. 1 барак на 8 кв. 1 барак на 4 кв. 1 дом на 3 кв.

Источник: исходные данные администрации

Всего жилищный фонд Сергеевского сельского поселения составляет 354 дома, в том числе 203 одноквартирные дома, 144 - двухквартирные, 4 - многоквартирные, 2 барака и 1 дом (3 кв.).

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения, реальных возможностей

строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 7,2 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по поселению составит 130 тыс. кв. м общей площади.

В проекте предусматривается индивидуальная жилая застройка.

Строительство жилья будет осуществляться на свободных местах в продолжение существующей застройки.

9. Социальная инфраструктура

Степень удовлетворения потребностей населения в учреждениях сферы обслуживания определяется сопоставлением фактической ёмкости этих учреждений с нормативными показателями.

Сложившаяся в Сергеевском сельском поселении сеть учреждений культурно-бытового обслуживания по отдельным объектам не удовлетворяет современным потребностям населения.

Ощущается недостаток в спортивных объектах, объектов торговли и общественного питания, бытового обслуживания, отсутствуют дошкольные общеобразовательные учреждения.

В таблице приведена современная обеспеченность населения основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами.

Современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость всего	На 1 тыс. жителей	Норма СНиП на 1000 жителей*	Уровень обеспеченности, %
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	исходя из охвата детскими учреждениями и 70% детей дошкольного возраста	0
2.	Общеобразовательные школы	мест	620	86,1	исходя из обеспеченности основным общим образованием 100%	100
3	Больница	коек	-	-	с учетом системы расселения	0
4	Амбулатория	пос/смену	35	5	с учетом системы расселения	100
5	Дом культуры и клубы	мест	100	14	80	17,5

6	Библиотеки	тыс.ед. хран.	14	2	4	50
7	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	1016	141,1	300	47
8	Предприятия общественного питания	пос. мест	68	9,4	40	23,6
9	Отделение связи	объект	1		1	100
10	Отделение, филиал банка	объект	1		-	-
11	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	-	-	2	0
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м	300	41	100	41
13	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	1800	250	1950	12,8
14	Гостиница	1 место	-	-	6	0
15	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	-	-	0,4-0,2	0

*Региональные нормативы проектирования

По отдельным видам социально-культурной сферы современного состояния показатели представлены далее:

Образование

В настоящее время на территории Сергеевского сельского поселения отсутствуют дошкольные общеобразовательные учреждения, имеется 1 общеобразовательное учреждение в с.Сергеевка на 620 учащихся.

Здравоохранение

В с.Сергеевка имеется амбулаторно-поликлиническое учреждение на 35 посещений в смену, ФАП в с.Украинка, с.Дружба и ст.Пржевальская.

Культура

На территории муниципального образования в с.Украинка имеется клуб на 100 мест, в с.Сергеевка – библиотека на 14 тыс. единиц библиотечного фонда.

Физкультура и спорт

На территории поселения спортивные объекты имеется 2 спортивных объекта, в том числе спортивный зал при школе в с.Сергеевка и построена хоккейная коробка в с.Сергеевка размером 30х60м.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

На территории Сергеевского сельского поселения функционирует 16 магазинов розничной торговли, общей торговой площадью 987 м², 1 павильон площадью торгового зала 29 м², 2 объекта общественного питания на 68 мест, площадь 209 м².

Мероприятия

В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания согласно действующим Региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае. При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 9.2.

N п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей*	Требуется по норме	Сущес-твующ. сохран-ям	Новое строи-тельство
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	исходя из охвата детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста	200	-	150
2	Общеобразовательные школы	Мест	исходя из обеспеченности основным общим образованием 100%	620	620	-
Учреждения здравоохранения						
3	Больница	Коек	с учетом системы расселения	-	-	-
4	Амбулатория	Пос/в смену	с учетом системы расселения	35	35	-
Учреждения культуры и искусства						
5	Дома культуры, клубы	Мест	80	576	100	476
6	Библиотека	тыс.ед. хран.	4	28,8	14	14,8
Физкультурно-спортивные сооружения						

7	Спортивные залы	кв.м	100	720	300	420
8	Плоскостные сооружения	кв.м	1950	14040	1800	12240
Торговля и общественное питание						
9	Магазины смешанной торговли	Кв.м торг. пл.	300	2160	1016	1144
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	40	288	68	220
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
11	Отделения связи	объект	3	3	3	-
12	Отделение, филиал банка	объект	1	1	1	-
13	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	2	14	-	14
14	Гостиница	1 место	6	42	-	42
15	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2	2	-	2

Образование

Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.

Генпланом предусмотрено:

- строительство детского сада в с.Сергеевка на 100 мест;
- строительство детского сада на базе бывшей начальной школы в с.Украинка.

Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» выделены основные направления развития системы образования:

- сохранение и развитие единого образовательного пространства Пограничного муниципального района;
- обеспечение государственных гарантий доступности качественного дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение преемственности различных уровней образования;
- развитие системы поддержки одаренных учащихся;
- усиление воспитательных функций образовательных учреждений;
- создание муниципальной системы оценки качества образования как элемента региональной и российской системы оценки качества образования;
- создание необходимых условий для успешного осуществления образовательного процесса в образовательных учреждениях

Пограничного муниципального района на основе поэтапного укрепления их учебной и материально-технической базы с целью повышения качества образовательных услуг;

- обеспечение занятости учащихся общеобразовательных учреждений во второй половине дня в педагогически организованном культурно-образовательном пространстве;
- организация качественного горячего питания для всех учащихся и обеспечение его доступности.

Здравоохранение

В соответствии с Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» главной целью развития здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Культура

В соответствии с нормативами объектами учреждений культуры и искусства поселение не обеспечено, дефицит составляет 476 мест.

При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его населения в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.

Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д.

Генпланом предлагается строительство клуба в с.Сергеевка, увеличение библиотечного фонда.

Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» определены приоритетные направления развития культуры:

- увеличение процента охвата населения Пограничного района культурным обслуживанием;
- реализация мероприятий по культурному обслуживанию сельских жителей;
- поддержка творческой самодеятельности населения;
- поддержка молодых дарований;
- обеспечение сохранности, дальнейшего формирования и эффективного использования библиотечного фонда района;
- расширение перечня информационных услуг библиотеками с внедрением электронных технологий обработки, хранения и поиска информации, обмена его по современным каналам связи;
- участие в международных, российских, региональных культурных проектах (фестивали, конкурсы, смотры, выставки), культурных обменах на территории России и других государств.

Физкультура и спорт

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

Генеральным планом предлагается:

- строительство спортивного зала, детской площадки в с.Сергеевка;
- строительство стадионов в с.Украинка и ст.Пржевальская.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генпланом предлагается:

- строительство магазинов розничной торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы, культовое сооружение в с.Сергеевка;
- строительство магазина розничной торговли и предприятия общественного питания в с.Дружба;
- строительство общественного питания на ст.Пржевальская.

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

10. Существующая планировочная структура поселения

Сергеевское сельское поселение находится в юго-восточной части Пограничного района. Основу планировочной структуры поселения составляют четыре населенных пункта (село Сергеевка, село Украинка, село Дружба, станция Пржевальская). Все населенные пункты являются приречными. Линии улиц таких населенных пунктов повторяют береговые линии рек, стремясь к регулярной планировке.

Село Сергеевка занимает главенствующее положение в поселении, являясь центром поселения. В нем проживает 96% населения поселения. Село сформировалось к востоку от реки Поперечка недалеко от впадения ее в Сергеевку.

Село Украинка находится в 9 км северо-восточнее села Сергеевка, в нем проживает 1,5% населения поселения.

Село Дружба находится в 9 км южнее села Сергеевка, в нем проживает 0,7% населения поселения.

Станция Пржевальская находится в 3 км южнее села Сергеевка, в ней проживает 1,8% населения поселения

Основная часть застройки населенных пунктов поселения – одноэтажная усадебного типа жилые дома.

В существующих границах населенных пунктов поселения имеются резервы для жилищного, производственного строительства, размещения общественно-деловой и других видов застройки, поэтому нет необходимости в изменении границ населенных пунктов.

10.1. Основные направления территориально-планировочного развития поселения

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселения, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;
- развитие общественного центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

При разработке архитектурно-планировочной структуры поселения были использованы: особенности природных условий, рельеф местности, сложившиеся основные планировочные оси. Оценивались как непосредственно территория населенного пункта, так и примыкающие к ней территории, находящиеся в зоне влияния, либо в сфере интересов поселения.

Таким образом, структура генерального плана содержит в отдельных частях различные архитектурно-планировочные решения. В основу генплана положено сочетание сложившейся прямоугольной планировки и планировки, продиктованной природными факторами (водоемы разные по формам и площади: протоки, реки и ручьи) и искусственными сооружениями (дороги, некоторые инженерные коммуникации). Система жилых улиц построена так чтобы по ним было удобно осуществлять связь между

центром и всеми планировочными частями населенного пункта. Предусматриваются резервные территории под жилищное строительство.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов предлагаются следующие территориально-планировочные решения.

Строительство новых производственных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих производственных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий.

Модернизацию действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии.

Индивидуальную жилую застройку населенного пункта предлагается развивать в вышеуказанных направлениях на свободных землях, а также на освобождаемых земельных участках, предназначенных для такой застройки.

Общественную застройку предлагается развивать преимущественно в зоне общественного центра села с соблюдением нормативных радиусов доступности до таких объектов.

Основными направлениями концепции развития поселения являются:

1. Формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания поселения в с.Сергеевка на основе уже сложившегося центра.
2. Индивидуальное жилищное строительство в населенном пункте планируется развивать на свободных землях и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки.
3. При развитии населенного пункта необходимо руководствоваться режимами зон ограничений.
4. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на резервных территориях промзон.
5. Благоустройство берегов ручьев и существующих зеленых насаждений общего пользования в поселении; создание рекреационных мест отдыха для населения.
6. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

10.2. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории;
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Генеральным планом Сергеевского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, для приведения их разрешенного использования в соответствии с установленными функциональными зонами на территории поселения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Производственно-коммунальная зона

Развитие производственного комплекса муниципального образования предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;
- модернизацию предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить на территориях существующих и бывших промзон и зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана. Кроме того, имеющиеся промышленные зоны (в том числе в случае, если предприятие не действует) населенных пунктов поселения генпланом планируется оставить на прежнем месте при соблюдении действующих нормативов, регулирующих размещение этих объектов.

Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Экологические обстоятельства предлагаемого решения и оценка его даны в соответствующем разделе генплана.

Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона

Генпланом не предлагается освоение новых территорий для жилищного строительства. Жилищное строительство предлагается вести на свободных земельных участках, предназначенных для жилищного строительства.

Общественно-деловые зоны поселения включают объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, клуб, административное здание, объекты здравоохранения, торговли, общественного питания.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Развитие природно-рекреационных зон

Особенностью поселения является наличие множества водоемов.

Генеральным планом предлагаются:

- Организация пляжа в с.Сергеевка;
- Организация спортивного рыболовства в с.Сергеевка.

11. Транспортная инфраструктура

Общая протяженность улиц Сергеевского сельского поселения составляет 14,13 км.

Уличная сеть сохранена в основном такой, какой она сложилась к настоящему времени.

Перечень улично-дорожной сети Сергеевского сельского поселения

Таблица 11.1.

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность дороги/улицы, км	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия	Основное назначение	Реестровый номер
село Сергеевка						
1	Автомобильная дорога по улице Рабочая	1,63	10,9	грунт	Общее пользование в границах поселения	№2
2	Автомобильная дорога по улице Комсомольская	0,24	17,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№5
3	Автомобильная дорога по улице Школьная	1,23	9,4	грунт	Общее пользование в границах поселения	№9
4	Автомобильная	0,84	15,9	грунт	Общее	№8

	дорога по улице Октябрьская				пользование в границах поселения	
5	Автомобильная дорога по улице Ленина	0,20	6,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№57
6	Автомобильная дорога по улице Стрельникова	0,99	15,1	грунт	Общее пользование в границах поселения	36
7	Автомобильная дорога по улице Луговая	0,27	37,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№10
8	Автомобильная дорога по улице Советская	0,76	9,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№3
9	Автомобильная дорога по улице Переселенческая	0,99	11,1	грунт	Общее пользование в границах поселения	№56
10	Автомобильная дорога по улице Горная	0,50	13,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№4
11	Автомобильная дорога по улице Новая	0,50	13,7	грунт	Общее пользование в границах поселения	№7
12	Автомобильная дорога по улице Колхозная	0,52	12,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№1
13	Полевая дорога к сельскому кладбищу в с.Сергеевка	0,65	3,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№11
14	Подъездная дорога к естественному пожарному водоему	0,6		грунт	Общее пользование в границах поселения	
	Итого	9,92				
село Украинка						
1	Автомобильная дорога по улице Первомайская	0,73	20,7	грунт	Общее пользование в границах поселения	№17
2	Автомобильная дорога по улице	0,70	11,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№59

	Центральная				границах поселения	
3	Автомобильная дорога по переулку Молодежный	0,20	3,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№64
4	Полевая дорога к сельскому кладбищу в с.Украинка	0,30	3,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№18
	Итого	1,93				
станция Пржевальская						
1	Автомобильная дорога по улице Горная-1	0,14	4,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№13
2	Автомобильная дорога по улице Горная	0,31	9,5	грунт	Общее пользование в границах поселения	№86
3	Автомобильная дорога по улице Черемуховая	0,79	14,6	грунт	Общее пользование в границах поселения	№12
4	Автомобильная дорога по улице Вокзальная	0,20		грунт	Общее пользование в границах поселения	
	Итого	1,44				
село Дружба						
1	Автомобильная дорога по улице Проселочная	0,09	7,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№62
2	Автомобильная дорога по улице Нижняя	0,39	7,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№15
3	Автомобильная дорога по переулку Проселочный	0,36	7,0	грунт	Общее пользование в границах поселения	№63
	Итого	0,84				

Источник: исходные данные администрации

Характеристика автомобильных дорог общего пользования на территории Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района

Таблица 11.2.

№ п/п	Наименование дороги	Идентификационный номер региональных дорог	Средняя ширина на полосы отвода, м	Техническая категория автомобильной дороги	Протяженность, км	Покрытие		
						асфальт	гравий, щебенка	грунтово
1	Уссурийск-Пограничный-Сергеевка	05ОПР305 К-271	19	IV	14.800	4.470	10.330	-
2	Подъезд к ст.Пржевальская	05ОПР305 К-276	19	IV	4.100	-	4.100	-
3	Уссурийск-Пограничный-госграница (км 62-км 70)	05ОПР305 К-215 (АН-6)	26	III, IV	∑113.000 8.000	6.000 (км 62 – км 68)	2.000 (км 68 – км 70)	-

Источник: исходные данные Департамента дорожного хозяйства Приморского края (письмо от 08.10.2013 г. №16-9064)

Перечень автомобильных мостов, тоннелей и их состояние

Таблица 11.3.

№ п/п	Местоположение	Длина, м	Материал	Год постройки	Габариты	Нагрузка	Состояние
1	Уссурийск-Пограничный-Сергеевка:						
	1.69	18.00	ж/б мост	1986	Г-9	Н-30 НК-80	неудовл.
	4.78	12.00	ж/б мост	1987	Г-7+2х1.2	Н-30 НК-80	неудовл.
	14.18	12.00	ж/б мост	1992	Г-7	Н-30 НК-80	неудовл.
	8.78	24.47	ж/б мост	1988	Г-7.26	Н-30 НК-80	удовл.
	10.06	6.40	ж/б мост	1989	Г-8.0	Н-30 НК-80	удовл.
	12.27	6.00	ж/б мост	1990	Г-7.5+2х0.75	Н-30 НК-80	удовл.
	13.37	12.00	ж/б мост	1991	Г-8	Н-30 НК-80	удовл.
2	Подъезд к ст.Пржевальская	не имеет					
3	Уссурийск-Пограничный-госграница (км 62 – км 70)						
	62.09	56.96	ж/б мост	1960	Г-7+2х0.75	Н-13 НГ-60	удовл.
	66.22	11.55	ж/б мост	1958	Г-7	Н-10 НГ-60	удовл.
	68.62	11.40	ж/б мост	1955	Г-7.0+2х1.0	Н-13 НГ-60	удовл.

	69.32	6.91	ж/б мост	1954	г-8.04	Н-13 НГ-60	удовл.
	70.11	6.75	ж/б мост	1973	Г-7.9	Н-18 НК-80	удовл.

Источник: исходные данные Департамента дорожного хозяйства Приморского края (письмо от 08.10.2013 г. №16-9064)

Характеристика автозаправочных станций и придорожного сервиса на автомобильной дороге:

Таблица 11.4.

Уссурийск-Пограничный-госграница

№ п/п	Километр	Наименование объекта	Владелец	№ и дата выдачи тех. условий
1	2	3	4	5
1	64+905	Кафе-магазин	ЧП Гребенюк И.В.	15/309-26.02.2002

Уссурийск-Пограничный-Сергеевка

2	2+100	АЗС	ИП Русакович А.Д.	45/5658-08.08.2011
---	-------	-----	-------------------	--------------------

Источник: исходные данные Департамента дорожного хозяйства Приморского края (письмо от 08.10.2013 г. №16-9064)

По территории поселения имеется железнодорожная станция в населенном пункте станция Пржевальская.

Основные проблемы в развитии транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания:

- предельная изношенность пассажирского транспорта – единственного вида пассажирских перевозок в районе, его моральное старение;
- низкая обеспеченность дорогами с твердым покрытием, особенно уличной, их неудовлетворительное состояние;
- недостаток финансовых средств на содержание и обслуживание автомобильных дорог, переданных в муниципальную собственность.

Решением муниципального комитета Сергеевского сельского поселения от 28.09.2005 года №43 утверждено Положение по содержанию и строительству автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района Приморского края. Положение определяет условия и порядок содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Сергеевского сельского поселения и иных транспортных инженерных сооружений, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения и направлено на улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния, создание устойчивого проезда по дорогам, сокращение дорожно-транспортных происшествий или отрицательного воздействия на окружающую среду, повышение жизненного и культурного уровня населения.

В с.Сергеевка для обслуживания автомобилей имеется шиномонтаж и автомойка.

В настоящее время в с.Сергеевка идет строительство автозаправочной станции.

Мероприятия

В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселенческие связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.

Пассажирские перевозки Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраняется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Гаражи и автостоянки.

Хранение автомашин в индивидуальной застройке осуществляется на приусадебных участках.

Учитывая Нормативы градостроительного проектирования по Приморскому краю стоянки автомобилей рассчитываются согласно следующим нормам:

- промышленные предприятия – 35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах;
- больницы – 15 машино-мест на 100 коек;
- поликлиники – 10 машино-мест на 100 посещений;
- спортивные объекты – 30 машино-мест на 100 мест;
- торговые центры – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади;
- рестораны и кафе – 10-15 машино-мест на 100 посадочных мест;
- рынки – 25 машино-мест на 50 торговых мест.

Грунтовые дороги подлежат замене покрытия на асфальтовое и устройства дорожной одежды в соответствии с категорией дороги и нагрузок от автотранспорта.

В связи с неудовлетворительным состоянием автомобильных мостов необходима их реконструкция:

Перечень автомобильных мостов

Таблица 11.5.

Местоположение	Длина, м
а/д Уссурийск-Пограничный-Сергеевка:	
1.69	18.00
4.78	12.00
14.18	12.00

Схемой территориального планирования Приморского края предусмотрены следующие мероприятия:

1 очередь:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Уччурйск-Пограничный-госграница;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Уссурийск-Пограничный-Сергеевка.

Расчетный срок:

- строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участке:

- Уссурийск-Гродеково, модернизация участка с укладкой вторых железнодорожных путей общего пользования протяженностью 48 км на лимитирующем перегоне (Пограничный, Октябрьский районы, г.Уссурийск, Уссурийский район).

12. Инженерная инфраструктура

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении проектов планировки на территории поселения, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

12.1. Водоснабжение

Поселение не имеет системы централизованного водоснабжения, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и производственные нужды предприятий осуществляется из скважин и колодцев.

Фактическое удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по Сергеевскому сельскому поселению составляет 150 л/сут./чел.

Водоснабжение поселения основано на подземных водах. Система водоснабжения характеризуется высокой степенью износа. Санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

**Информация о состоянии и перспективах развития
водохозяйственного комплекса МУП «ЖКХ Сергеевское»**

Таблица 12.1.

Полный перечень сетей и объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования	Техническая характеристика сетей, объектов			% из но са	Перечень мероприятий, необходимых для рекомендации, модернизации данных объектов и сетей, либо строительства			Собственник объекта	Организация, эксплуатирующая объекты, сети водоснабжения или водоотведения, на которых предполагается проведение мероприятий
	сети		объекты		рек онс трук ция	ново е строи тельс тво	стои мость , тыс.р уб.		
	диаме тр, мм	протя женно сть, м							
1.Водопроводная скважина с сетями и сооружениям и на них. Ст.Пржевальская, ул.Вокзальная, д.2. Год ввода в эксплуатацию - 1971	150	1074	1	71	да	-	-	Сергеевское сельское поселение	МУП «ЖКХ Сергеевское»
2.Водопроводная башня ст.Пржевальская, ул.Вокзальная, д.2. Год ввода в эксплуатацию - 1915	-	-	1	100	да	-	-	Сергеевское сельское поселение	МУП «ЖКХ Сергеевское»
3.Водопроводная скважина с сетями и сооружениям и на них. С.Украинка Пограничного района, пер.Молодежный, д.3а. Год ввода в эксплуатацию – 1966	150	1673	1	80	да	-	-	Сергеевское сельское поселение	МУП «ЖКХ Сергеевское»
4.Водопроводная башня с.Украинка,	-	-	1	80	да	-	-	Сергеевское сельск	МУП «ЖКХ Сергеевское»

ул.Центральная, д.2. Год ввода в эксплуатацию - 1966							ое поселение	
--	--	--	--	--	--	--	--------------	--

Источник: исходные данные администрации

Сведения о работе водопроводов Сергеевского сельского поселения на 01.01.2009г.

Таблица 12.2.

Наименование населенных пунктов	Установленная производ. мощность (тыс.м3 в сут.)	Одиночное протяжение (км)		Отпущено воды за отчетный год (тыс.м ³) Всего	Населению	Прочим организациям
		Водоводов	Уличный водопроводной сети			
с.Украинка	0,2	0,5	0,7	1	1	
ст. Пржевальск	0,2	0,5	0,7	1	1	

Источник: СТП Пограничного района

Мероприятия

Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.

На первую очередь строительства предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством водоразборных колонок. На расчетный срок – устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю. Для определения основных характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на расчетный срок.

Расчет водопотребления населением

Таблица 12.3.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Расчетный срок		
			Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут	В наибольшего водопотребления, м ³ /сут
1	Население	125	7,2	900	1080
2	Полив зеленых насаждений	50	7,2	360	432
3	Местная промышленность, неучтенные расходы 10%			90	108

Всего:			1350	1620
--------	--	--	------	------

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- строительство централизованной системы водоснабжения;
- капитальный ремонт центральных и разводящих сетей водопровода, замена физически и морально устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций на новые, созданные из современных материалов;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водоисточников;
- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;
- ликвидация бездействующих скважин;
- строительство новых водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенных пунктах поселения, для обеспечения населения питьевой водой;
- внедрение современные технологии водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

12.2. Бытовая канализация

Централизованная система канализации в поселении отсутствует.

На многих объектах, оборудованных канализацией, стоки сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Насосных станций для перекачки стоков в Сергеевском сельском поселении нет.

Канализование индивидуальных жилых домов производится в дворовые выгребы.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, т.е. 1,0 тыс. м³/сут.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- замена физически и морально устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций на новые, созданные из современных материалов;
- прекращение сбросов в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;

- развитие системы централизованной канализации с очисткой стоков на сооружениях биологической очистки.

Перспективная схема водоотведения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса неочищенных стоков в водные объекты и на рельеф. С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых канализационных сетей, необходимость очистных сооружений. Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций. Система канализации рекомендована отдельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (в том числе талых и поливочных). В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- Сточных вод от жилых образований;
- Промышленно-коммунальных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и производственных зон, исключая фекальные сточные воды. Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

- нарушать работу сетей и сооружений;
- содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стенках труб;
- оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;
- содержать горючие примеси и растворенные вещества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и сооружениях;
- содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предварительной очистки должна быть согласована с организациями, проектирующими очистные сооружения населенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Сточные воды от индивидуальных жилых домов должны проходить очистку на автономных очистных сооружениях, размещаемых непосредственно на участках домовладений. Хозяйственно-бытовые

сточные воды от объектов общественно-социального назначения будут собираться сетями хозяйственно-бытовой канализации с отводом на площадку очистных сооружений в промышленной зоне. Сюда же поступают очищенные стоки с участков домовладений и поверхностные стоки с улиц и проездов. Очищенные и обеззараженные стоки будут сбрасываться в русло реки. Индивидуальные жилые дома предлагается оснащать системой автономной канализации, в основу работы которой положен принцип биологической очистки, соответствующей нормативным требованиям. Схема проектируемых инженерных коммуникаций предполагает отвод очищенных сточных вод в подземный коллектор дождевой и дренажной канализации самотеком. Возможность использования сточных для полива приусадебного участка определяется по рекомендации производителя оборудования.

12.3. Теплоснабжение

На территории Сергеевского сельского поселения расположены 12 источников теплоснабжения, мощностью до 3 Гкал/ч. Топливом для котельных является уголь.

Централизованные источники теплоснабжения в поселении отсутствуют.

Перечень котельных по данным Отдела по ЖКХ, ТЭК Пограничного муниципального района.

Таблица 12.4.

№ п/п	Наименование котельных	Расположение котельных	Годовой расход топлива, тн	Вид топлива	Тепловые нагрузки на котельные, тыс. Гкал/год
1	2	3	4	5	6
1	№3/23	с. Сергеевка	255,97	Уголь	1,018
2	Котельная ФАП	с. Сергеевка	46,7	Уголь	0,186
3	Котельная Адм	с. Сергеевка	45,8	Уголь	0,182
4	Котельная СДК	с. Украинка	47,3	Уголь	0,043
5	Котельная ФАП	с. Украинка	13,1	Уголь	0,012
6	Котельная ФАП	ст. Пржевальская	10,9	Уголь	-
7	Котельная ФАП	с. Дружба	8,8	Уголь	0,016
8	Инв № 28	с. Сергеевка	482,3	Уголь	2,228
9	Инв № 85	с. Сергеевка	79,62	Уголь	0,994
10	Инв № 107	с. Сергеевка	48,1	Уголь	0,676
11	Инв № 276	с. Сергеевка	1318,65	Уголь	4,773
12	Инв № 346	с. Сергеевка	5211,8	Уголь	11,138

Источник: СТП Пограничного района

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,5 км. Заменено и отремонтировано тепловых сетей в 2011 году 0,9 км.

Теплоснабжение частного сектора осуществляется от поквартирных источников тепла.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора по каждому населенному пункту от котельных и бойлерных (за исключением индивидуального печного отопления)

Таблица 12.5.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное потребление тепла в тыс. Гкал/год
1	2	3
1	с. Дружба	0,016
2	с. Сергеевка	21,195
3	с. Украинка	0,055
4	ж-д ст. Пржевальская	нет

Источник: исходные данные администрации

Основными проблемами существующих систем теплоснабжения являются:

- физический износ всех элементов систем централизованного теплоснабжения (зданий котельных, оборудования, наружных тепловых сетей, зданий и систем отопления потребителей);
- отсутствие автоматизированных систем качественного регулирования подачи тепла потребителям, исходя из нормативных температурных условий в помещениях;
- низкая эффективность производства и передачи тепловой энергии из-за низкой загрузки котельного оборудования и использования топлива низкого качества;
- значительные выбросы вредных продуктов сгорания твердого топлива;
- высокая стоимость вырабатываемой тепловой энергии.

Мероприятия

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Такими мероприятиями являются:

- ввод новых теплоисточников и тепловых сетей в соответствии с ростом тепловых нагрузок;
- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;
- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;
- внедрение системы автоматизации потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов;

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации;

- снижение затрат на теплоснабжение объектов бюджетных учреждений путем модернизации энергетически неэффективных котельных.

Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым инвестором индивидуально на последующих стадиях проектирования.

12.4. Газоснабжение

Газоснабжение природным газом на территории поселения отсутствует. В настоящее время газоснабжение для приготовления пищи осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Газоснабжение потребителей Пограничного района намечается, в основном, на базе природного газа.

Подача природного газа в Пограничный муниципальный район предусматривается от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС), строительство которой предусматривается вблизи пгт. Пограничный.

От ГРС по межпоселковым газопроводам газ поступает к головному газорегуляторным пунктам ГГРП-1 ГГРП-6. От них выполняется газоснабжение промышленных и бытовых потребителей всех населенных пунктов Пограничного муниципального района.

Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа, на выходе из ГГРП – 0,6 МПа, на выходе из ГРП – 0,003 МПа.

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7600 ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Характеристика ГГРП

Таблица 12.6.

Источник	Местонахождение	Кол-во выходов	Давление на выходе МПа (изб.)	Стадия готовности
ГГРП-3	с. Сергеевка	1	0,6	Проект.

Система газоснабжения Пограничного муниципального района принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления I категории (P до 1,2 МПа) и II категории (P до 0,6 МПа);

- газопроводы низкого давления (P до 0,003 МПа).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

В настоящей документации рассматриваются только газопроводы высокого давления I категории (P до 1,2 МПа) и II категории (P до 0,6 МПа).

Определение и применение других категорий газопроводов (низкого давления) решается на стадии рабочего проекта.

Схема газоснабжения обеспечивает бесперебойное снабжение потребителей Пограничного муниципального района, обеспечивает необходимыми параметрами газа для снабжения населения, коммунально-бытовых, промышленных, энергетических и прочих потребителей.

Направление использования газа

Таблица 12.7.

Потребность	Назначение используемого газа
1. Население	Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и отопление.
2. Учреждения здравоохранения, детские, учебные и коммунально-бытовые предприятия и учреждения	Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и отопление.
3. Местные котельные	Отопление и горячее водоснабжение жилого и общественного фонда.
4. Промышленные предприятия	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, технологические нужды.

12.5. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется по ВЛ 35 кВ филиала ОАО «ДРСК» Приморских электрических сетей через понижающие электрические подстанции (ПС), расположенные на территории и вблизи населенных пунктов Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района.

Основные ПС поселения:

Село Сергеевка

- ПС 35/6 кВ «Дружба», мощность 2х4 МВА.

Технические характеристики электрических сетей по состоянию на 01.01.2013 года

Таблица 12.8.

Населенный пункт	Электрические линии - воздушные										Ветхие сети, подлежащие замене, км	Наименование эксплуатирующей организации
	Всего		0,4 кВ		6 кВ		10 кВ		35 кВ			
	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %	Протяженность, км	Износ, %		
с.Сергеевка	18	10	18	10							0,7	ОРЭС ПЦЭС филиала ПЭС ОАО ДРСК
с.Украинка	7,7	40	7,7	40							1,2	ОРЭС
ст.Пржевальская	0		0									ОРЭС

с.Дружба	2,84	60	2,84	60							1,5	ОРЭС
Итого по Сергеевско му СП	67,6	74,4	10,5	62,4	30,1	61,6			27	93,3	2,7	ОРЭС

Источник: исходные данные филиала Приморские электрические сети Приморские ЦЭС

Подстанция «Дружба» введена в эксплуатацию в 1964 г. Тип трансформатора–2-а по 4000 КВА. Нагрузка зимой – 98%, нагрузка летом – 50%.

Основными проблемами электроснабжения Пограничного муниципального района являются: большой износ линий и подстанций, что увеличивает вероятность аварийных ситуаций. Для устранения этой проблемы необходима планомерная замена изношенного оборудования электрических подстанций и сетей 35 кВ.

Мероприятия

В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств необходимо устанавливать лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Основные направления развития электроснабжения поселения:

- замена устаревшего оборудования на подстанциях и сетях 35-10-0,4 кВ;
- увеличение трансформаторной мощности подстанций по мере роста нагрузок потребителей, реконструкция и модернизация сетей и оборудования;
- реконструкция сетей низкого напряжения, имеющих высокий износ, увеличение мощности подстанций напряжением 10 кВ;
- организация учета расхода электроэнергии абонентами.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для

данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнить в воздушном исполнении. Управление освещением предлагается автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению предлагается выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Ограничения по использованию охранных зон отражены в разделе 18.3.

12.6. Средства связи

На территории поселения оказывают услуги связи:

- местной связи: ОАО «Ростелеком»;
- зонавой связи: ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»);
- международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком",

Существующее оборудование АТС позволяет оказывать услуги связи по обеспечению доступа в Интернет, предоставление всего спектра услуг на базе цифровых технологий ограничено применением устаревших типов АТС и устаревших линий связи.

В с.Сергеевка установлено 414 телефонов, имеется 35 заявок на установку телефонов, в с.Украинка – 1 таксофон и 1 телефон, с.Дружба – 1 таксофон, ст.Пржевальская – 1 таксофон и 1 телефон, есть одна заявка на установку телефона. Кроме этого станцию обслуживает Владивостокский региональный центр связи, ОАО РЖД, наличие связи с железнодорожным вокзалом и их службами.

Предоставление услуг сотовой связи осуществляется четырьмя операторами: «Мегафон», ОАО «НТК», ОАО «МТС» и ЗАО «АКОС». Зона охвата у каждого из операторов сотовой связи составляет от 67% до 98% населенной территории, за исключением труднодоступных мест и удаленных горно - лесных массивов.

Прием общероссийских ТВ программ осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

Проводное вещание на территории поселения в настоящее время отсутствует.

Сеть объектов Федеральной почтовой связи РФ на территории Сергеевского сельского поселения состоит из 3 отделений почтовой связи – 2 стационарных и 1 передвижное. Население всех населенных пунктов района имеет возможность воспользоваться услугами почтовой связи.

Таблица 12.9.

№	Наименование населенного пункта	Характеристика обслуживания	Количество обслуживаемого населения
1	с. Сергеевка	2 ОПС – населенный пункт и гарнизон	1603 3988
2	с. Дружба с. Украинка ж.д. ст. Пржевальская	1 ОПС передвижное. Обслуживается по расписанию 3 раза в неделю. 1 начальник ОПС. Почтальонов в населенных пунктах нет.	

Мероприятия

Основные мероприятия для удовлетворения потребностей населения в информатизации и связи должны быть направлены на формирование единого информационного пространства Пограничного муниципального района.

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- обеспечение потребности телефонными номерами на расчетный срок определяется по формуле:

Количество абонентов (подворий) = количество населения делим на коэффициент семейственности, плюс 20% на организации.

с. Сергеевка – 5799чел.: $3,5 = 1656 + 331 = 1987$;

с. Украинка – 129 чел.: $3,5 = 37 + 7 = 44$;

ст. Пржевальская – 116 чел.: $3,5 = 33 + 7 = 40$;

- с. Дружба – 51чел.: $3,5 = 15 + 3 = 18$.
- формирования широкополосных абонентских сетей доступа;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи, функционирование универсальных таксофонов в сельской местности;
- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- создание пункта коллективного доступа в интернет на базе школы;
- информатизация поселений, создание условий для предоставления услуг в электронном виде;
- установка универсальных таксофонов.

Почтовая связь. Развитие почтовой связи должно идти по пути технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также повышения качества и скорости обслуживания населения.

13. Объекты культурного наследия

По данным Департамента культуры Приморского края (письмо №36/2785 от 22.07.2013 г.) в границах Сергеевского сельского поселения Пограничного района расположены 6 объектов культурного наследия, в том числе 3 – памятника истории и культуры, 3 памятника археологии.

Список памятников археологии

Таблица 13.1.

Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Кем выявлен	Документ о постановке на гос. охрану
Дружба 1. Поселение	2 км к югу от с. Дружба, на левом берегу р. Поперечка (правый приток р. Нестеровка), на участке южного склона мысовидного выступа, образующего левый берег реки.	палеометалл	1990 г. В.И. Дьяков	Производственный отчет о результатах фондовых исследований по оценке археологической изученности Пограничного района Приморского края. ИИАиЭ ДВО РАН. 2010. Материалы к схеме территориального планирования Пограничного МР.
Дружба 2. Стоянка.	2,1 км к югу от с. Дружба, в 100-120 м к западу от памятника Дружба-1, на 8-14 м террасовидной площадке	верхний палеолит	1990 г. В.И. Дьяков	Производственный отчет о результатах фондовых исследований по оценке археологической изученности Пограничного района Приморского края. ИИАиЭ ДВО РАН. 2010. Материалы к схеме территориального планирования Пограничного МР.
Дружба 3. Поселение.	1,5 км к югу от с. Дружба, с восточной стороны от возвышенности, где расположен памятник Дружба-1, на первой надпойменной террасе р. Поперечки (высота 4-5 м), возле шоссе в пос. Пограничный. На памятнике зафиксировано 10 западин жилищ.	палеометалл	1990 г. В.И. Дьяков	Производственный отчет о результатах фондовых исследований по оценке археологической изученности Пограничного района Приморского края. ИИАиЭ ДВО РАН. 2010. Материалы к схеме территориального планирования Пограничного МР.

Список памятников истории и культуры

Таблица 13.2.

Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Категория охраны (Р-региональная)	№ документа о принятии	Местоположение
Воинское кладбище бойцов Советской Армии, погибших в войне с Японией	1945 год	Р	№653	с.Сергеевка, кладбище
Вокзал железнодорожной станции «Пржевальский»	нач. XX в.	Р	№ 653	Железнодорожная станция «Пржевальский»
Водонапорная башня железнодорожной станции «Пржевальский»	нач. XX в.	Р	№ 653	Железнодорожная станция «Пржевальский»

Территории и охранные зоны объекта культурного наследия не разработаны и не утверждены в установленном Федеральным законом порядке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года №315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 года №821, от 10.03.2009 года №219) разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Мероприятия

В целях сохранения культурного наследия предлагается проведение на территории Сергеевского сельского поселения Пограничного района в частности следующих мероприятий.

- сохранение, реставрация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;
- удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;
- пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами;
- создание охранных зон объектов культурного наследия;

-применение при застройке территорий, окружающих исторические доминанты, исключительно малоэтажные здания, сохраняющие облик сложившейся среды.

Объекты археологического наследия

Охранные мероприятия по объектам археологического наследия состоят из:

- включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия;
- включение объектов археологического наследия в экспозиционный показ.

14. Особо охраняемые природные территории

На территории Сергеевского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

15. Озелененные территории

Для сохранения сложившегося своеобразного облика населенного пункта и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения огромное значение имеют зеленые насаждения.

В настоящее время на территории поселения преобладают насаждения естественного происхождения.

Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий - не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40%: 60% .

В соответствии с нормами обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования для сельских поселений составляет 12 м²/чел.

Мероприятия

Генпланом предусматривается озеленение новых объектов культурно-бытового обслуживания и территорий нового жилищного строительства.

16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природная чрезвычайная ситуация: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации: Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Виды природных ЧС

Опасное гидрологическое явление: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Затопления паводковыми водами.

При катастрофических паводках возможно затопление населённого пункта, нанесение материального ущерба населению и хозяйству, а также вреда жизни и здоровью людей. Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

Подтопление:

При незначительном подъеме уровня воды в реке, в с.Сергеевка подтоплению подвергаются жилые дома и огороды по ул.Новая.

Опасное метеорологическое явление: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Экстремальные климатические явления.

Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или засуха возможны на территории населенного пункта. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного транспорта.

Неустойчивые погодные условия в зимний период последних лет обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций), налипание мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждением связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условий, ливневый дождь с грозами, сильные порывы ветра).

Сохраняется также вероятность возникновения ЧС локального характера, связанных с затоплением дождевыми потоками строительных котлованов, нарушением работы дренажно-коллекторных сетей в населенных пунктах.

Природный пожар: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Пожар

Причина пожара – это явление или обстоятельство, непосредственно обуславливающее возникновение пожара.

Во всех административных зданиях должен быть разработан план эвакуации при пожаре – документ, в котором указаны эвакуационные пути и выходы, установлены правила поведения людей, а также порядок и последовательность действий обслуживающего персонала на объекте при возникновении пожара.

Для обеспечения правил пожарной безопасности необходимо соблюдать комплекс положений, устанавливающих порядок соблюдения

требований и норм пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

В качестве пожарной профилактики необходимо соблюдать комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, на предотвращение пожара, ограничение его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара.

Лесные пожары.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров существует на территории лесхоза, где встречаются массивы хвойных деревьев, в местах традиционного отдыха граждан, сбора грибов и ягод, а также из-за погодных условий (сухая жаркая погода, грозовые разряды).

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

В сухую погоду очень часто случается возгорание леса около населенных пунктов. Задымленность, опасность возгорания построек не дает людям спокойно жить, из-за небрежного обращения с огнем в быту, случаются пожары в жилых домах со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Степной пожар: Естественно возникающее или искусственно вызываемые палы в степях.

В Сергеевском сельском поселении с.Дружба подвержено степным пожарам.

Техногенная чрезвычайная ситуация: Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Зона заражения: Территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени.

Виды техногенных ЧС

Пожаровзрывоопасные объекты.

Пожаровзрывоопасный объект – это объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории сельского поселения такие объекты отсутствуют.

Транспорт.

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что определяет возможность уязвимости близлежащих населённых пунктов, а также могут вызвать загрязнение почв и водных объектов.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Физический износ объектов жилищно-коммунального хозяйства обуславливает высокую вероятность возникновения аварий на следующих объектах:

- ЛЭП;
- объекты водоснабжения;
- котельные.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются

- короткое замыкание;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья, инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля. Это обусловлено неустойчивым финансовым положением большинства объектов ЖКХ.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Пожаровзрывоопасные объекты:

- Несоблюдение техники безопасности;

- Непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- Несанкционированное проведение земляных и других видов работ в охранных зонах газопровода;
- Применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах.

Транспорт и магистральные трубопроводы:

- Износ основных фондов: автобусов, грузового транспорта;
- Несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ;
- Сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных и токсичных продуктов;
- Дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоисточных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство пожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

Защита от ветровой дефляции.

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Для обеспечения пожарной безопасности в Сергеевском сельском поселении пожарное депо отсутствует. Обслуживание осуществляется по договору со спецобъектом.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных

учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, переоборудование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий,

сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для использования естественных водоемов в зимний период необходимо производить расчистку подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
- в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

18. Зоны с особыми условиями

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 4 статьи 1 №190-ФЗ).

В соответствии с вышеизложенным, выделяются следующие общие положения:

- указанные ограничения устанавливаются посредством зон с особыми условиями использования территорий;
- требования к определению границ указанных зон и ограничения использования земельных участков, территорий в пределах таких зон устанавливаются либо федеральными законами непосредственно, либо постановлениями Правительства Российской Федерации непосредственно, либо опосредованно - на основании соответствующих проектов, подготовленных в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации;
- требование относительно того, что указанные зоны устанавливаются либо федеральными законами, либо постановлениями Правительства Российской Федерации прямо соотносится с нормами Федерального закона "О техническом регулировании" (ФЗ №184). Это означает, установление зон с особыми условиями использования территорий в случаях обеспечения безопасности жизнедеятельности должно происходить на основании технических регламентов, принимаемых в форме федерального закона (федеральных законов);
- до принятия технических регламентов в сфере безопасности действует норма части 1 статьи 6 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (ФЗ-191), согласно которой: «До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений,

сооружений проводится проверка соответствия проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в документах территориального планирования – схемах территориального планирования Российской Федерации (пункт 4 части 6 статьи 10 ФЗ №190), схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации (пункт 5 части 6 статьи 14 ФЗ №190), схемах территориального планирования муниципальных районов (пункт 4 части 4 статьи 19 ФЗ №190), генеральных планах поселений и генеральных планах городских округов (пункт 7 части 6 статьи 23 ФЗ №190).

В силу того, что зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон, но обязаны отражать указанные границы и ограничения.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить следующую зону с особыми условиями использования территории:

зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

Ограничения в зонах с особыми условиями использования территорий Сергеевского сельского поселения отражены на схеме зон с особыми условиями, их использование ограничено по следующим условиям:

18.1. По условиям охраны водоемов.

В соответствие со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилища и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов

и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 метров. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Режим использования зон по охране водоемов

Таблица 18.1.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от</p>	<p>Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 года N 190-ФЗ)</p>

		загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 года N 190-ФЗ)

В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

18.2. По условиям санитарной охраны.

На территории населенного пункта располагаются месторождения пресных подземных вод. От месторождений устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование территории которых также накладываются определенные ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Режим использования зон источников водоснабжения

Таблица 18.2.

№п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регламентирующие разрешенное использование
1	Зоны санитарной охраны	В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются: - посадка высокоствольных деревьев, все виды	СанПиН 2.1.4.1110-

	<p>ной охраны источников водоснабжения</p>	<p>строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора). - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод . - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля</p>	<p>02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>
--	--	---	--

18.3. По условиям организации санитарно-защитных зон

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных предприятий, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Режим использования санитарно-защитных зон

Таблица 18.3.

Наз ван ие зон ы	Режим использования указанной зоны	Нормативн ые документы, регулирующи е разрешенное использован ие
Сан ита рно - защ итн ая зон а	<p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома; - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. <p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - здания управления; - конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории; - поликлиники; - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы; - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - пожарные депо; - местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; - артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения; - автозаправочные станции, станции технического 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 Санитарно- защитные зоны и санитарная классификац ия предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государствен ным санврачом РФ Российской Федерации 25.09.2007)</p>

	<p>обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>	
--	--	--

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

От трубопроводов устанавливаются санитарные разрывы, охранные зоны, на использование территории которых накладываются определенные ограничения.

**Режим использования санитарных разрывов, охранных зон
трубопроводов**

Таблица 18.4.

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств...;</p> <p>предприятия по производству пищевых продуктов; спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; объектов для проживания людей.</p> <p>Допускается размещать: здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03</p> <p>Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных</p>

		исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, станции техобслуживания автомобилей.	объектов (утв. Главным государственным санврачом РФ 30 марта 2003 г.)
2	Охраняемые зоны трубопроводного транспорта	В охраняемых зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).

Режим использования санитарных разрывов от автомобильных дорог определяется **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

От автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы, на использование территории которых накладываются определенные ограничения.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог

Таблица 18.5.

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарные разрывы от автомобильных дорог путей и железнодорожных путей	<p>Запрещается размещение: коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; предприятия по производству пищевых продуктов; оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; объектов для проживания людей.</p> <p>Разрешается размещать: пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 г.)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 1000 м, скотомогильники с биологическими камерами – объекты II класса и СЗЗ от них составляет 500 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Меры по защите от воздействия электрического поля и требования к производству работ вблизи ВЛ и требования к размещению ВЛ установлены **СанПиНом 2971-84** «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (СЗЗ устанавливаются для ВЛ свыше 330 кВ и выше, для ВЛ напряжением 330 кВ – 20 м, 500 кВ – 30 м, 750 кВ – 40 м, 1150 кВ – 55 м).

От ВЛ устанавливаются охранные зоны, на использование территории которых накладываются определенные ограничения.

Режим использования охранных зон электросетевого хозяйства

Таблица 18.6.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий</p>	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

	<p>электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--	--

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. N 486 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

18.4. По условиям охраны лесов.

Все леса, расположенные на землях государственного лесного фонда по целевому назначению разделяются на леса **защитные и эксплуатационные**. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями с ограниченным эксплуатационным значением, выполняющие преимущественно водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические и оздоровительно-рекреационные функции. Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов указаны в таблице 18.7:

Таблица 18.7.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1	Защитные леса и особо	Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №

защитные участки лесов	<p>функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями</p> <p>В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p>	200-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010 г).
2 Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	<p>К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.</p> <p>В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.</p> <p>В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.</p> <p>В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.</p> <p>Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).
3 Леса,	1. В лесах, расположенных в водоохраных зонах,	Лесной

<p>расположенные в водоохраных зонах</p>	<p>запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. <p>2. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	<p>кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениям и на 14.06.2011 г).</p>
<p>4 Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. 2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 3. В лесопарковых зонах запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. 4. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях. 5. В зеленых зонах запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 3 настоящей статьи; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениям и на 29.12.2010 г).</p>

		<p>3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>5.1. В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 3 настоящей статьи.</p> <p>6. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>8. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	
5	Ценные леса	<p>1. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса.</p> <p>2. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>3. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.</p> <p>4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.06.2011г).
6	Особо защитные участки лесов	<p>Особо защитные участки лесов выделяются в защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах.</p> <p>2. На заповедных лесных участках запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства. <p>(часть 2 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)</p> <p>2.1. На особо защитных участках лесов, за</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениям и на 29.12.2010 г).

	<p>исключением указанных в части 2 настоящей статьи, запрещаются:</p> <p>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса;</p> <p>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>3. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	
--	---	--

Эксплуатационные леса, резервные леса

7	Эксплуатационные леса	<p>К эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 настоящего Кодекса.</p> <p>В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса видов.</p> <p>Отнесение лесов к эксплуатационным лесам и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 настоящего Кодекса.</p>	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).</p>
8	Резервные леса	<p>К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.</p> <p>В резервных лесах осуществляются авиационные работы по охране и защите лесов.</p> <p>Допускается использование резервных лесов без проведения рубок лесных насаждений. Проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд. (часть третья в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 143-ФЗ)</p> <p>Отнесение лесов к резервным лесам, установление и изменение их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса. (в ред. ФЗ от 14.03.2009 N 32-ФЗ)</p>	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 14.03.2009 г).</p>

18.5. Зоны залегания полезных ископаемых

На рассматриваемой территории выделены месторождения полезных ископаемых согласно статье 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 18.07.2011 г).

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

18.7. По условиям сохранения объектов культурного наследия.

На территории рассматриваемого муниципального образования имеются объекты культурного наследия.

Данный вид территорий накладывает ряд требований, описанных федеральным законодательством.

Режим использования территорий объектов культурного наследия

Таблица 18.8.

№	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
1	Территории объектов историко-культурного наследия всех видов и категорий историко-культурного значения	Проведение мероприятий, связанных с обеспечением неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия и с сохранением отдельно взятого памятника или ансамбля и (или) их территорий (проведение ремонтно-реставрационных работ); Согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного	Использовать объект культурного наследия и его территории: под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; Под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды; под склады и

		<p>наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия. В связи с этим, разрешается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника или ансамбля и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;</p> <p>Обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;</p> <p>Обеспечение доступа к объекту культурного наследия.</p> <p>(Статьи 34,52,53 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)</p>	<p>производства материалов, допускающих вредные парогазообразные и иные выделения;</p> <p>под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях;</p> <p>под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных машин;</p> <p>под производства, оснащенные станками, установками и иными механическими двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности);</p> <p>под производства и лаборатории с неблагоприятными для памятника температурно-влажностным режимом и химически активными веществами.</p> <p>Территория памятника не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций не относящихся к памятнику.</p>
2	Охранная зона объектов культурного наследия	<p>Устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)</p>	<p>На территории охранной зоны объекта запрещено:</p> <p>Застройка и изменение территории;</p> <p>Возведение зданий, сооружений и озеленение мешающее восприятию и сохранению памятника;</p> <p>Прокладка коммуникаций, дорог не относящихся к памятнику;</p> <p>Устройство автостоянок;</p> <p>Строительные, земляные, изыскательные работы;</p> <p>Самовольная</p>

			реставрация и обновление.
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; Определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	В границах данной зоны охраны запрещено: Размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и др. устройства создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении; Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений; Строительство современных построек не соответствующих исторически сложившемуся облику данной территории; Архитектурное проектирование и застройка без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.
4	Зона охраняемого природного ландшафта	Устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (Статья 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002)	В зоне охраны ландшафтов запрещено строительство сооружений, проведение работ нарушающих облик и состояние природных ландшафтов.

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Государственным органом охраны памятников Приморского края в отношении объектов историко-культурного наследия регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

19. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	22091,6	22091,6
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе	га	484,9	484,9
2.1.	с.Сергеевка	га	254,99	254,99
2.2.	с.Украинка	га	96,02	96,02
2.3.	с.Дружба	га	58,17	58,17
2.4.	ст.Пржевальская	га	75,74	75,74
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	общая численность постоянного населения	тыс.чел.	6,1	7,2
2	плотность населения	чел. на га	0,28	0,32
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0,8	0,8
		%	13,1	11,1
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	4,9	6
		%	80,3	83,3
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	0,4	0,4
		%	6,6	5,6
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	м ² /чел.	11	18
2	общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$, тыс.м ²	82,7	130
3	общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ.}$, тыс.м ²		47,3
		% от общего объема жилищного фонда		36,4
4	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ.}$, тыс.м ²		47,3
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		63,6
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

1	дошкольные общеобразовательные учреждения	мест	-	150
2	общеобразовательные учреждения	мест	620	620
3	больница	койко/мест	-	-
4	поликлиника, амбулатория	пос. в смену	35	35
5	спортивные залы общего пользования	кв.м	300	720
6	плоскостные сооружения	га	0,2	1,4
7	клубы, Дома культуры	мест	100	576
8	библиотека	тыс.ед.хран.	14	28,8
9	объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	1016	2160
10	объекты общественного питания	пос. мест	68	288
11	предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	14
12	объекты связи	объект	3	3
13	отделения банков	объект	1	1
14	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	-	2

Литература:

1. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
5. Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ.
6. Федеральный закон от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (принят ГД РФ 04.10.1996).
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят ГД РФ 24.05.2002).
8. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.).
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. СП 42.133302011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 года №820.
11. СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
12. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
13. СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
14. СНиП 23-01-99*. Строительная климатология.
15. СНиП 23-03-2003. Защита от шума.
16. Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па
17. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21 мая 2010 года №185-па.
18. Схема территориального планирования Пограничного муниципального района Приморского края