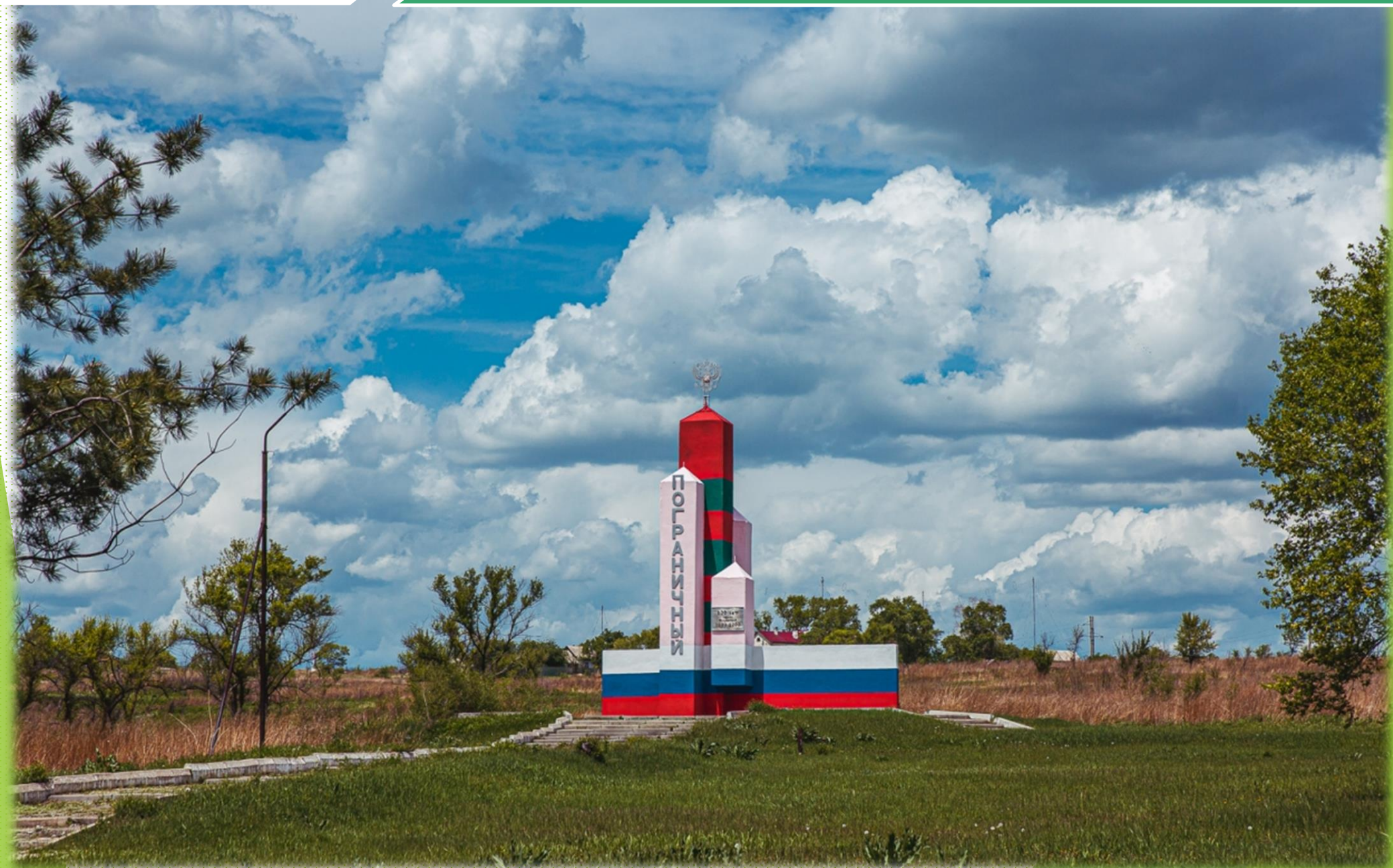




Администрация Пограничного  
муниципального округа  
Приморского края

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОГРАНИЧНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОГРАНИЧНОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пограничный муниципальный округ расположен на юго-западе Приморского края.

Был образован в 1926 году. Расположен на расстоянии 200 км от Владивостока, 706 км от Хабаровска.

С запада и севера граничит с Китайской Народной Республикой, на востоке - с Ханкайским и Хорольским округами, на юге - с Октябрьским округом Приморского края.

Центр – поселок городского типа Пограничный.

Площадь территории округа – 3750, 03 км<sup>2</sup>.

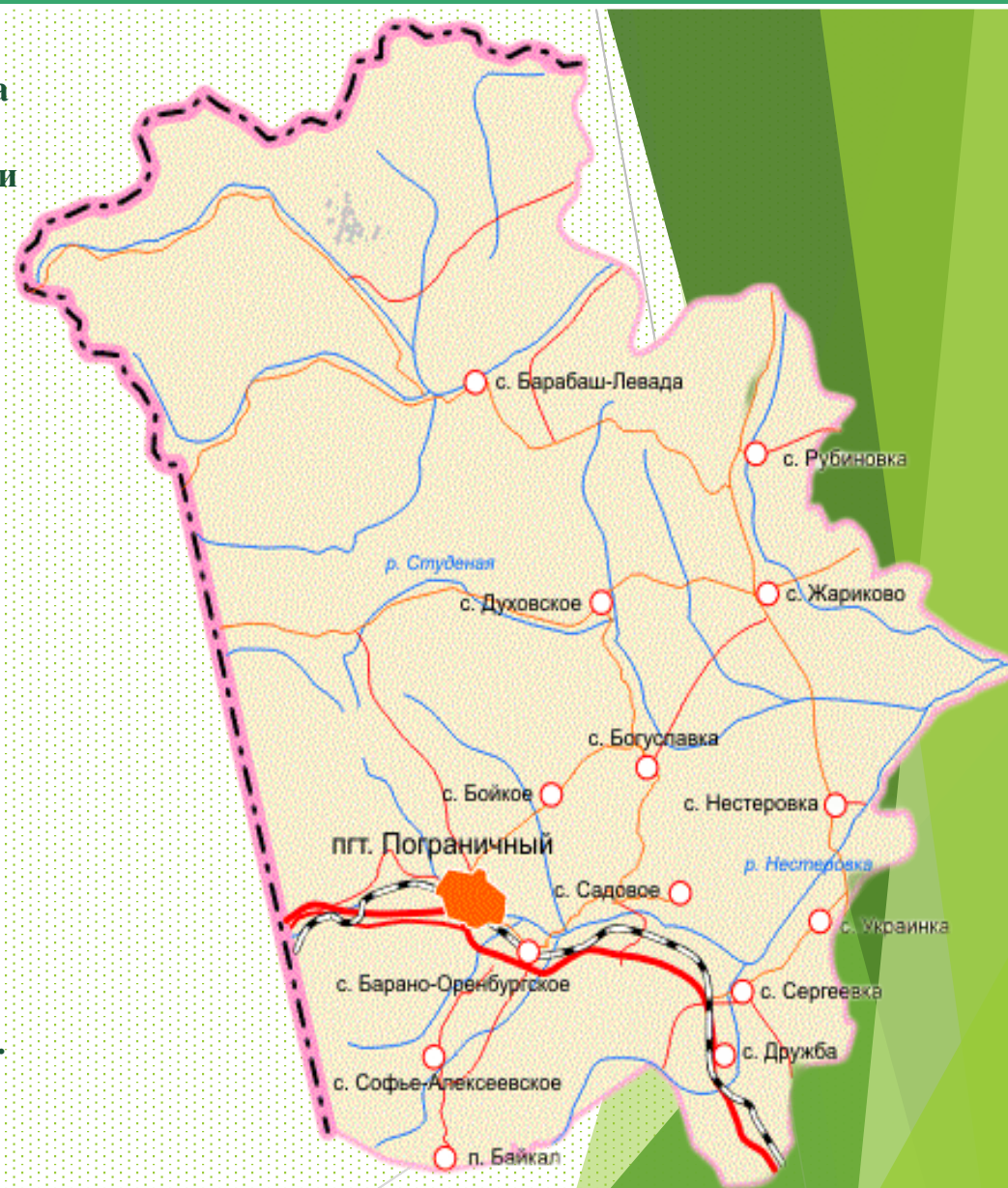
В состав муниципального округа входят 18 населенных пунктов.

Численность населения составляет 18359 человек.

Численность трудоспособного населения – 11447 человек.

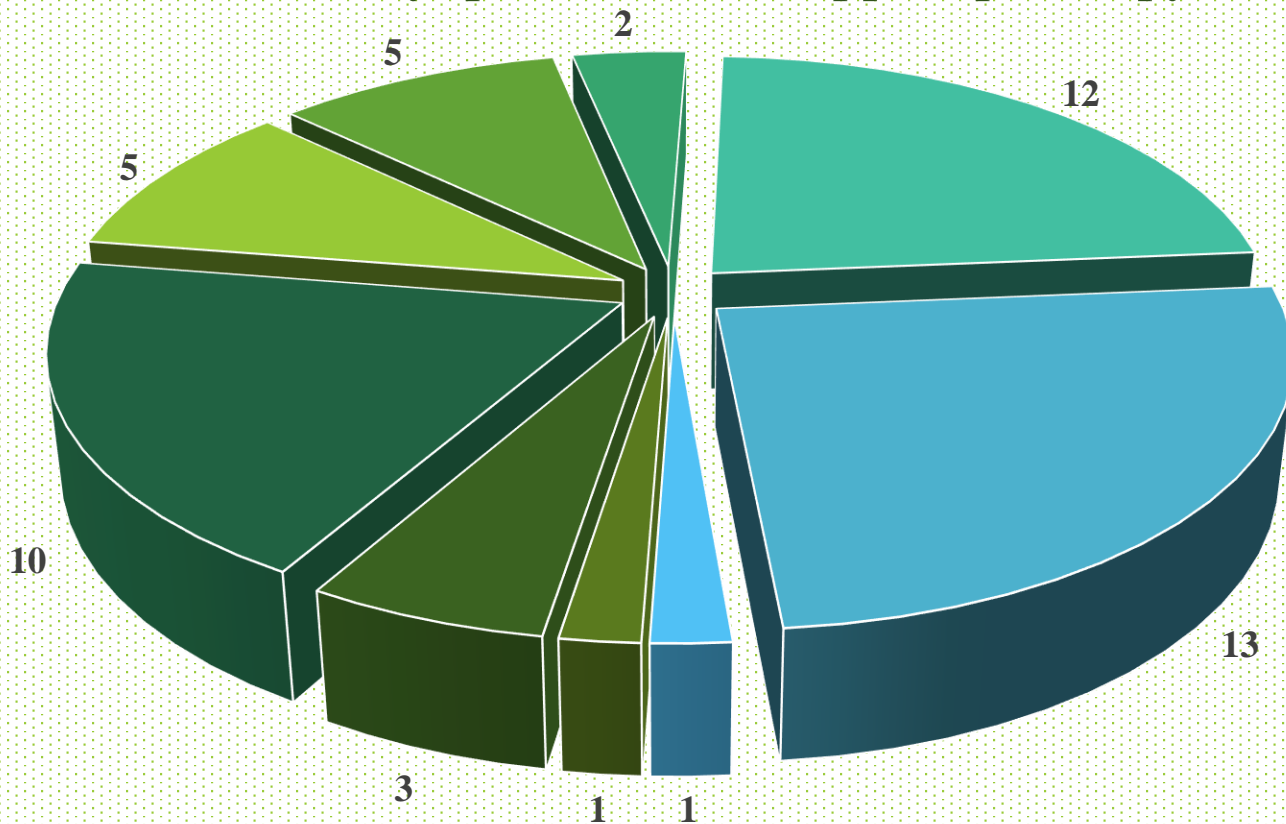
Транспортное сообщение осуществляется по региональной трассе 05А-215 - это российская автомобильная дорога регионального значения, соединяющая город Уссурийск (расположен на 660 километре автомобильной трассы А370 «Усури») с посёлком Пограничный Приморского края и государственной границей с КНР. Длина — 112,3 км.

В посёлке Пограничный расположен пограничный переход в Китайскую Народную Республику и таможня.



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОГРАНИЧНОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

## Количество учреждений на территории округа



■ Дошкольные учреждения - 5

■ Учреждения дополнительного образования - 2

■ Библиотеки - 13

■ Спортивная школа - 1

■ ФАПы - 10

■ Общеобразовательные учреждения - 5

■ Учреждения культурно-досугового типа - 12

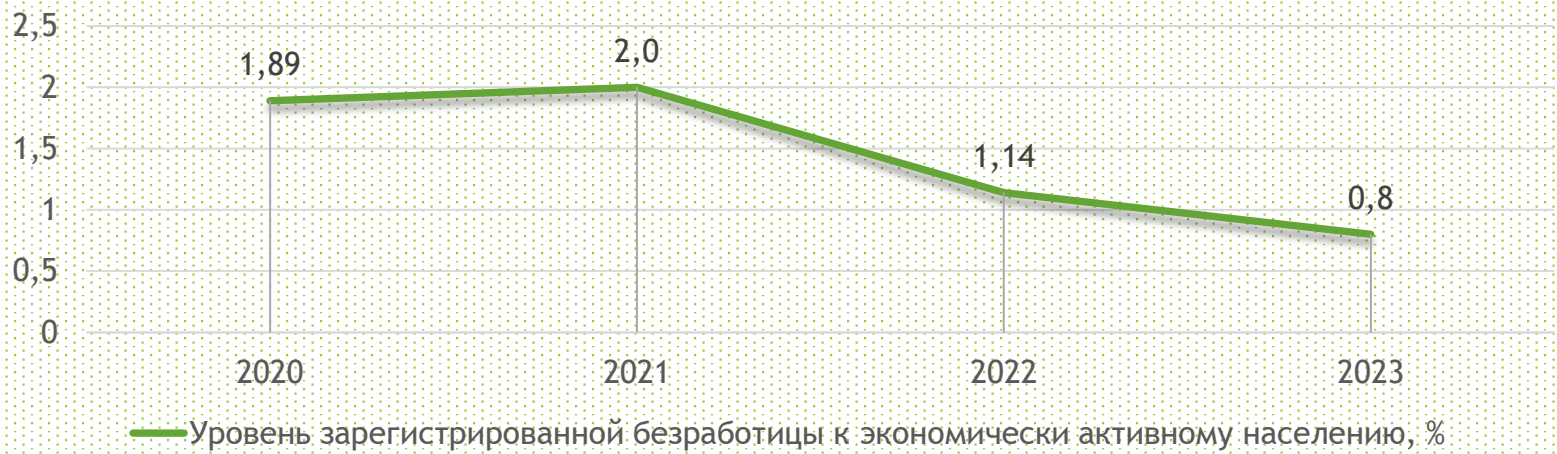
■ Детская школа искусств - 1

■ Амбулатории - 3



## **Занятость населения**

**Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %**



**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, чел.**





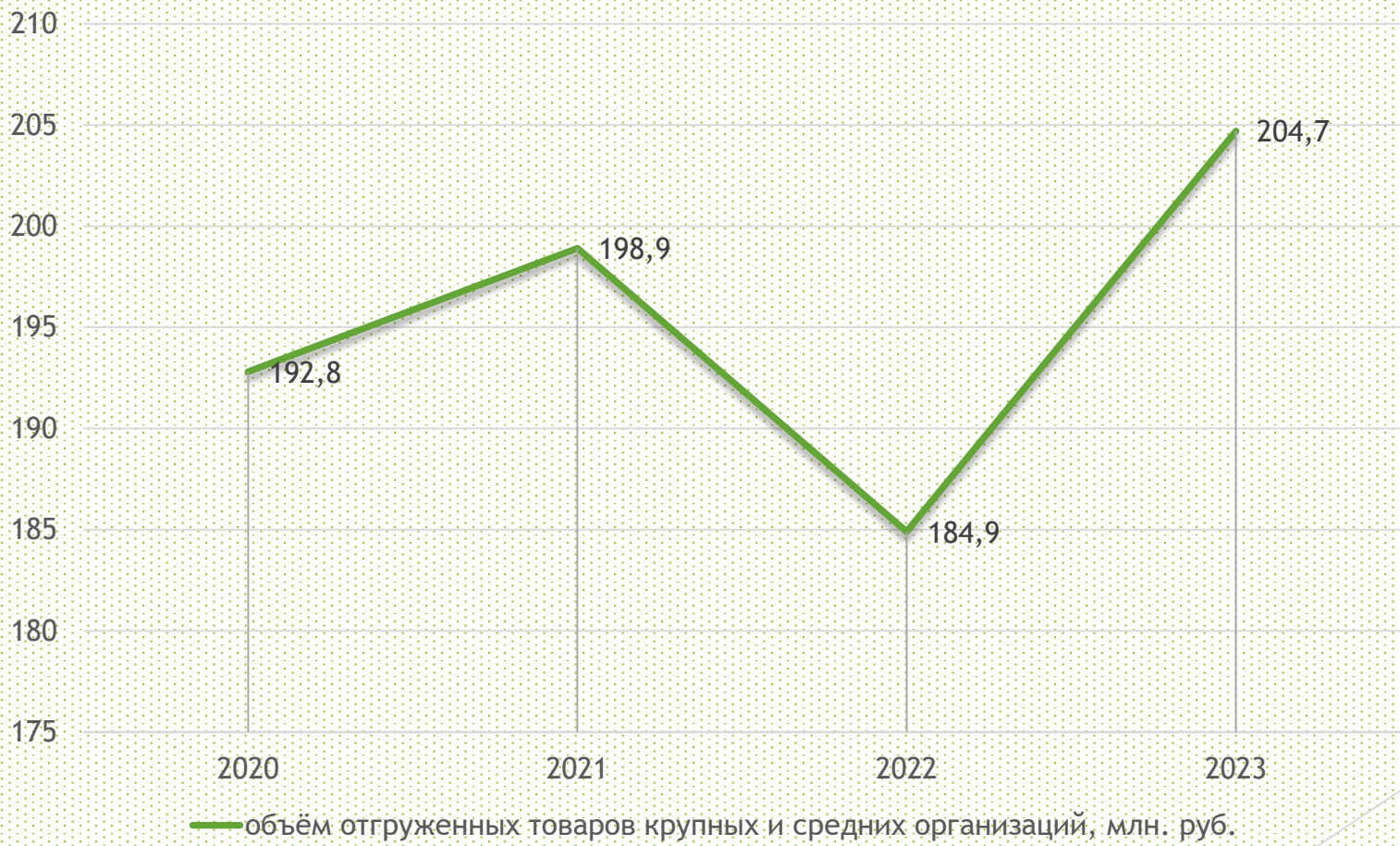
# ЭКОНОМИКА ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Количество хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности	Число крупных предприятий (ед.)	Число малых предприятий (ед.)	Количество индивидуальных предпринимателей (ед.)
Число малых предприятий всего,	73	89	332
в том числе по видам экономической деятельности:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	5	5	29
обрабатывающие производства	3	2	6
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	3	-	-
водоснабжение	1	-	1
строительство	4	6	22
торговля оптовая и розничная	-	48	161
транспортировка и хранение	6	8	45
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2	3	14
деятельность в области информации и связи	3	-	3
деятельность финансовая и страховая	1	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	-	9	5
деятельность профессиональная, научная и техническая	7	1	10
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-	1	12
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	11	-	-
образование	15	-	6
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2	2	2
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	5	-	1
предоставление прочих видов услуг	5	4	15



# ЭКОНОМИКА ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

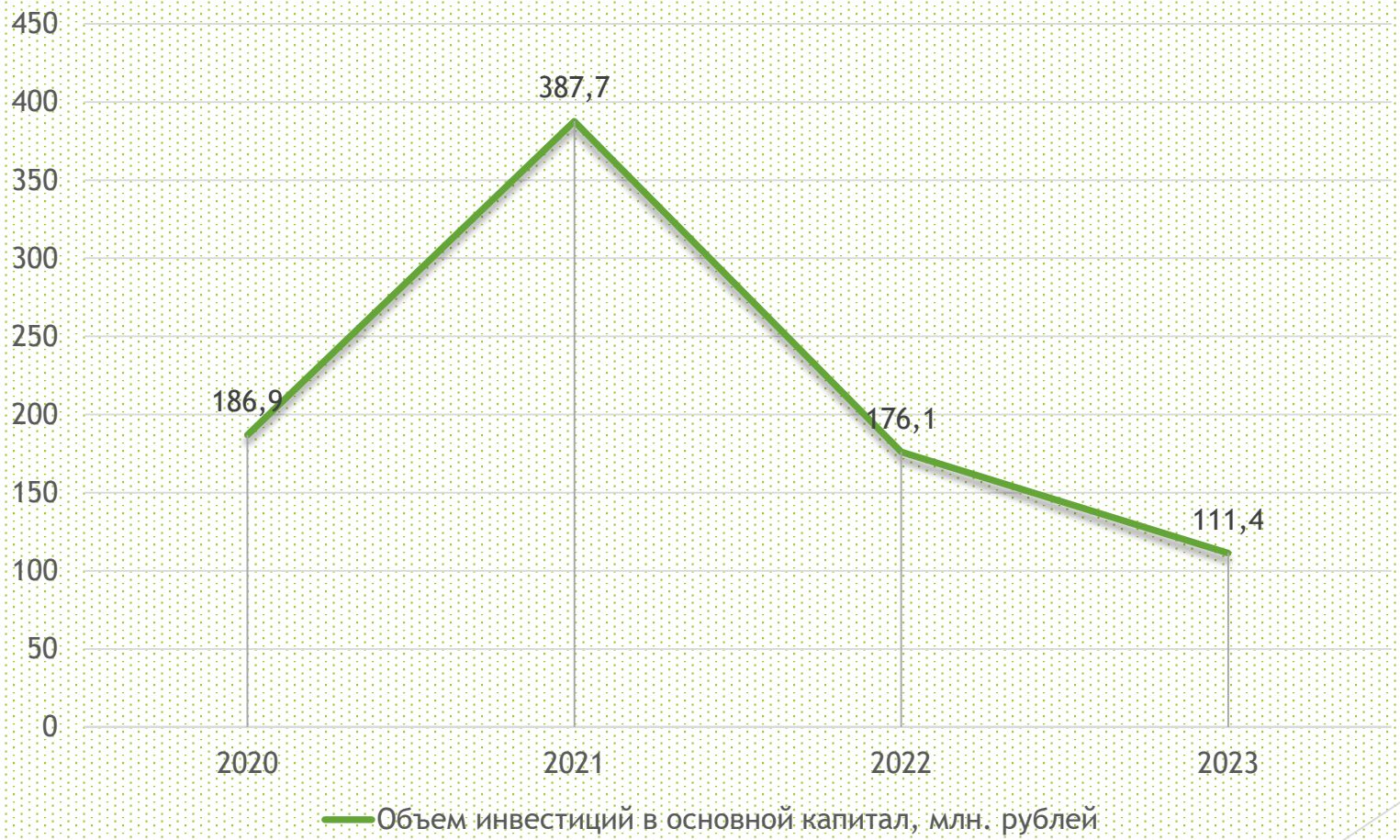
**Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями, млн. рублей**





# Инвестиционное развитие муниципального округа

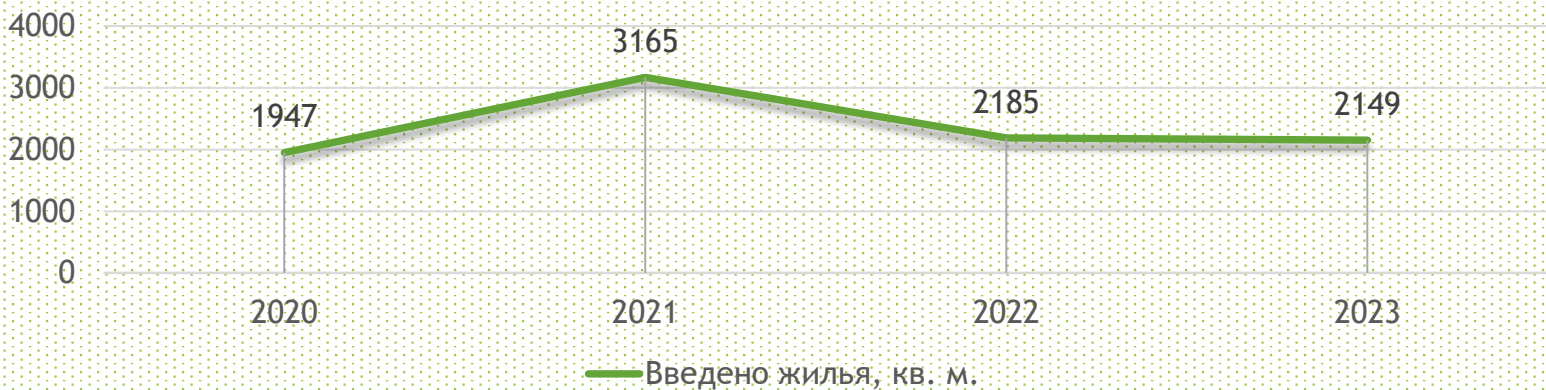
**Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей**





## Инвестиционное развитие муниципального округа

**Введено жилья, кв. м.**



**Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м.**







# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Земельные ресурсы Пограничного муниципального округа для предоставления их в аренду потенциальному инвестору

№ п/п	Наименование	Категория земель	Кадастровый номер
1.	Участок площадью 1213 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:734
2.	Участок площадью 250 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:396
3.	Участок площадью 400 000 кв. м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	25:14:030409:22(18)
4.	Участок площадью 8 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
5.	Участок площадью 50 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
6.	Участок площадью 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040102:205
7.	Участок площадью 15770 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:1257
8.	Участок площадью 3994 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1724
9.	Участок площадью 6 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1739
10.	Участок площадью 4000000 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения (растениеводство) выращивание и переработка мискантуса	25:14:020405:236



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Паспорт инвестиционной площадки 1

1. Сведения о площадке		
1.1	Наименование муниципального образования	Пограничный муниципальный округ
1.2	Площадь участка в га	1,57
1.3	Кадастровый номер участка	25:14:040101:1257
1.4	Адресные ориентиры участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Паровозная, д. 20
1.5	Форма собственности на земельный участок	муниципальная
1.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.7	Разрешенное использование земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Разрешенное использование земельного участка присваивается согласно Правилам землепользования и застройки Пограничного городского поселения
1.8	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	-
1.9	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	Земельный участок расположен примерно в: 769 м. - до школы; 876 м. до детского сада; 1389 м. до больницы 49 м - от Автодороги «Уссурийск – Пограничный Госграница»
1.10	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.11	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	аренда
2. Сведения об инициаторе		
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Пограничного муниципального района
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская 31
2.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022501181097
3. Визуальная информация		
3.1	Фотографии площадки	Фото - таблица прилагается



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Фото - таблица инвестиционной площадки 1**



**Земельный участок с кадастровым номером 25:14:040101:1257:  
разрешенное использование земельного участка базы отдыха,  
туристические базы, площадью 15770 кв. м.**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Паспорт инвестиционной площадки 2

1. Сведения о площадке		
1.1	Наименование муниципального образования	Пограничный муниципальный округ
1.2	Площадь участка в га	400
1.3	Кадастровый номер участка	25:14:020405:236
1.4	Адресные ориентиры участка	Земельный участок расположен на землях бывшего совхоза Жариковский Пограничного района. Приморский край, Пограничный район, с.Жариково, ул. Партизанская д.27.
1.5	Форма собственности на земельный участок	муниципальная
1.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.7	Разрешенное использование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения (растениеводство): выращивание и переработка мискантуса.
1.8	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	-водоснабжение: 360000 м3 в год, удаленность площадки от источника-60м, есть возможность увеличения; -электроэнергия: 35 Квт, удаленность площадки от источника – 100м, есть возможность увеличения
1.9	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	Земельный участок расположен примерно в: 2 км до автомагистрали; 35 км до железнодорожной станции; 170 км до аэропорта
1.10	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	отсутствуют
1.11	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	аренда
1.12	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Данный участок подходит для выращивания мискантуса. Мискантус это лингино - целлюлозное многолетнее корневищное растение. Сроки выращивания на одном участке 20 лет.
2. Сведения об инициаторе		
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Пограничного муниципального округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская 31
2.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022501181097
3. Визуальная информация		
3.1	Фотографии площадки	Фото - таблица прилагается



## Фото - таблица инвестиционной площадки 2



**Земельный участок с кадастровым номером 25:14:020405:236:**

участок подходит для выращивания мискантуса. Мискантус это лингино - целлюлозное многолетнее корневищное растение. Сроки выращивания на одном участке 20 лет. Обильный урожай сухой массы от 160 до 250 ц/га. Начиная с третьего года возделывания не требует затрат по выращиванию. Главная особенность мискантуса - ценный источник возобновляемого сырья для получения целлюлозы, биоразлагаемого сырья для производства в промышленности, энергетике и других сферах производства.

Продукция из мискантуса - это картон, целлюлоза, бумага, легкие ДВП/МДВ плиты, зеленый бетон, топливные пеллеты, биоразлагаемая одноразовая посуда.

Мискантус - это альтернатива пластику, это защита лесов от вырубки для производства целлюлозы, закладка энергетической плантации насаждений мискантуса. 1 год приобретение посадочного материала (ризом), посадка ризом в специально отведенных участках (питомниках) для получения собственного посадочного материала; 2и 3 год уход за насаждениями или выкапывания корневищ для последующего размножения и закладки уже промышленной плантации.



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Направления инвестиционного развития округа

**В приоритете следующие направления инвестиционного развития:**

**Первое направление - развитие сельского хозяйства**

**В 2023 году введено в оборот 430 га залежных земель (пашня). Увеличение посевных площадей в 2024 году составит 1270 га.**

**Второе направление - развитие промышленного производства**

**В настоящее время промышленность в округе представлена производством хлебобулочных изделий на частных пекарнях, производством и распределением электро- и теплоэнергии, воды.**

**Развитие любого другого вида промышленного производства будет поддержано Администрацией муниципального округа.**

**Третье направление – развитие туризма**

**Одним из перспективных для Пограничного муниципального округа направлений развития является туризм, развитие которого обусловлено географическим положением.**

**Перспективные направления развития туризма для Пограничного муниципального округа - это экологический, агротуризм, событийный, спортивный, культурно - познавательный.**

**Четвертое направление – улучшение качества жилищно-коммунальных услуг для населения округа через ежегодное участие в государственных программах Приморского края на условиях софинансирования затрат из краевого бюджета.**

**Постоянно производится капитальный ремонт наружных сетей централизованного водоснабжения, наружных сетей водопровода и канализации в селах, капитальный ремонт котельных, капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования в населенных пунктах муниципального округа.**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Конкурентные преимущества округа

Пограничный муниципальный округ обладает большим потенциалом для привлечения, как российских, так и зарубежных инвесторов.

Пограничный муниципальный округ имеет хорошую транспортную доступность практически ко всем крупным центрам края и соседнему Китаю.

Важными преимуществами Пограничного муниципального округа являются:

- близость Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги «Хабаровск-Владивосток»;
- расположение в контактной зоне с огромным экономическим пространством Китая с его многочисленными крупными экономическими центрами;
- близость наиболее крупных экономических центров Приморского края – г. Уссурийск и г. Владивосток;
- благоприятное экономико-географическое положение относительно таких высоко экономически значимых объектов как высоковольтные ЛЭП, месторождения природных ресурсов в пределах края.

Кроме того, Пограничный муниципальный округ входит в состав Свободного порта Владивосток. В Свободном порту Владивосток действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Резиденты свободного порта получают ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Агроклиматические ресурсы Пограничного муниципального округа обеспечивают хорошую возможность ведения сельскохозяйственного производства. В целом агроклиматические условия муниципального округа благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, кукуруза, из технических – соя, сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Территория муниципального округа обладает благоприятным световым режимом. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода - 233 дня.

В перспективе, учитывая наиболее благоприятные агроклиматические условия этой территории в пределах юга Дальнего Востока, возможно дальнейшее развитие отраслей животноводства и растениеводства.

Физиолого-климатические условия муниципального округа благоприятны для организации летних видов отдыха, а в северной части - и зимних видов отдыха.

На территории Пограничного муниципального округа зарегистрировано 69 памятников истории и культуры регионального значения.

Большая часть памятников Пограничного муниципального округа имеет хорошую сохранность и представляет интерес для дальнейшего исследования.

На территории Пограничного муниципального округа было выделено 22 участка, перспективных для поиска археологических памятников.



### **Глава Администрации Пограничного муниципального округа**

**Александров Олег Александрович**

**Телефон: 8 (42345) 21-4-94**

**E-mail: [pogranichny-mo@mail.ru](mailto:pogranichny-mo@mail.ru)**

**Отдел экономического развития и  
привлечения инвестиций Администрации**

**- телефон 8 (42345) 21-4-36**

**- e-mail: [ekopogran@yandex.ru](mailto:ekopogran@yandex.ru)**