

Приложение № 3  
к Порядку проведения  
закрытого аукциона по отбору  
претендентов на право включения  
в Схему размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Пограничного муниципального округа

**Форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_**

п. Пограничный от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Пограничного муниципального округа, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, а вместе именуемые  
«Стороны», на основании постановления Администрации Пограничного  
муниципального округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы  
размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного  
муниципального округа», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный  
торговый объект: \_\_\_\_\_

(далее Объект) по адресному ориентиру (адресу): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее Место),

площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_; площадь

Объекта \_\_\_\_\_; специализация Объекта \_\_\_\_\_,

а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия  
настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке,  
предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление  
торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных

торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, пунктом 1.1 настоящего договора.

## **2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение Объекта определяется в соответствии с Порядком проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (далее Порядок), утвержденного постановлением Администрации Пограничного муниципального округа и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (сумма прописью) в год. Размер платы за размещение Объекта не является постоянным и может быть изменен в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с пунктом 1.7 Порядка.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в месяц.

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в пункте 2.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в Разделе 8 настоящего договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в Разделе 8 настоящего договора.

2.5. Администрация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за размещение Объекта, в связи с вступлением в силу соответствующих нормативных актов федерального уровня, субъекта Федерации, органа местного самоуправления, но не чаще, чем один раз в год. В этом случае Администрация обязана направить Субъекту письменное уведомление об изменении размера платы за размещение Объекта и проект дополнительного соглашения в срок не менее чем за 10 календарных дней до даты изменения оплаты.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2. Провести комиссионный осмотр Объекта, по истечении 5 рабочих дней с момента уведомления Субъектом о его размещении, на предмет соответствия Объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (далее Схема) и настоящему договору;

3.1.3. Направить информацию по запросу Субъекта по вопросам исполнения Договора в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее поступления в Администрацию;

3.1.4. Иные обязанности, установленные действующим законодательством

---

(указываются иные конкретные обязанности)

---

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. В период действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субъекта;

3.2.2. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает и эксплуатирует Объект не в соответствии с условиями договора;

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности Субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, а также утраты статуса физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения Объекта;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении Субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений об Объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в Объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

д) по иным основаниям, установленным действующим законодательством

---

(указываются иные конкретные основания для досрочного отказа от исполнения договора в одностороннем порядке)

---

3.3. Субъект обязан:

3.3.1. В срок не позднее 5 рабочих дней с момента установки Объекта уведомить Администрацию о размещении Объекта и обеспечить доступ представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации для проведения осмотра установленного Объекта на предмет соответствия Объекта Схеме и настоящему договору;

3.3.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта на протяжении всего срока действия настоящего договора в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Пограничного муниципального округа, настоящего договора и Проекта;

3.3.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта;

3.3.4. При размещении и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм, правил и нормативов, требований действующих Правил благоустройства на территории Пограничного муниципального округа, Правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа.

3.3.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.3.6. Не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.3.7. Не допускать по любому законному основанию передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.8. Не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования;

3.3.9. Обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.3.10. Письменно уведомить Администрацию в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов;

3.3.11. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции.

3.3.12. Произвести демонтаж Объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места при расторжении договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора.

3.4. Субъект имеет право:

- разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором;
- направлять запрос в Администрацию о предоставлении информации, связанной с исполнением Договора.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с даты подписания его Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Иная ответственность Сторон в соответствии с действующим законодательством.

---

(указывается иная конкретная ответственность)

---

---

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях, предусмотренных 3.2.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.3 настоящего договора, Администрация не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора. Субъект торговли в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать Объект, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

6.4. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 3.2.3 настоящего договора, Объект подлежит переносу на компенсационное место согласно п. 4.2.1. Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114. Расходы по переносу Объекта на компенсационное место осуществляет Субъект.

6.5 Договор может быть досрочно расторгнут по следующим причинам:

- невнесение платы за размещение НТО более чем за 3 месяца;
- увеличение площади объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;

- неосуществление деятельности в течение 3 месяцев.

#### 6.6. Иные основания для расторжения и изменения договора

---

(указываются иные конкретные основания для расторжения и изменения Договора)

---

---

### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Пограничного  
муниципального округа Приморского края  
692582, Приморский край, Пограничный  
район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31  
ОГРН 1022501181097  
ИНН 2525007031 КПП 252501001  
УФК по Приморскому краю  
(Администрация Пограничного  
муниципального округа Приморского края  
л/с 04203D02570)  
Корр. счет 40102810545370000012  
Расчетный счет 03100643000000012000  
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Приморскому краю  
г Владивосток  
БИК 010507002  
КБК 001 1 11 09044 14 0000 120  
ОКТМО 05532000

\_\_\_\_\_ О.А. Александров

***Условия типовой формы договора не являются исчерпывающими.***