



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОГРАНИЧНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2019 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОГРАНИЧНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Директор

Кунгурова О.Н.

2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Том I		
ГП	Положение о территориальном планировании Пограничного городского поселения Пограничного муниципального района Приморского края	
ГП	Приложения	
Графическая часть		
ГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта границ населенных пунктов Пограничного городского поселения	1: 50 000
ГП	Карта функциональных зон Пограничного городского поселения	1: 50 000
ГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт.Пограничный	1: 10 000
ГП	Карта функциональных зон Пограничного городского поселения	1:10 000
ГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта функциональных зон с.Барано-Оренбургское, ж-д.ст.Гродеково-2, с.Софье-Алексеевское, с.Бойкое, с.Садовый, п.Таловый, п.Байкал.	1:4 000 1:7 000 1:6 000 1:8 000 1:9 000
Том II		
ГП	Материалы по обоснованию генерального плана Пограничного городского поселения	
Графическая часть		
ГП	Положение городского поселения в системе расселения муниципального района	1:100 000
ГП	Карта зон с особыми условиями использования территории Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов Карта охраны окружающей среды Карта планировочной структуры Пограничного городского поселения	1:50 000
ГП	Карта местоположения существующих объектов местного значения Карта зон с особыми условиями использования территории Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера пгт.Пограничный	1:10 0000
ГП	Карта местоположения существующих объектов местного значения Карта зон с особыми условиями использования территории Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с.Барано-Оренбургское, ж- д.ст.Гродеково-2, с.Софье-Алексеевское, с.Бойкое, с.Садовый, п.Таловый, п.Байкал.	1:4 000 1:7 000 1:6 000 1:8 000 1:9 000

ТОМ II
Материалы по обоснованию

..... ВВЕДЕНИЕ	7
I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	9
1. Географическое положение	9
2. Краткая историческая справка	9
3. Природные условия	10
3.1. Климат	10
3.2. Рельеф	11
3.3. Гидрография	12
3.4. Почвенный покров	13
3.5. Растительность	13
3.6. Животный мир	13
4. Современное использование территории	14
II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	15
5. Оценка природно-ресурсного потенциала	15
5.1. Климатические условия	15
5.2. Инженерно-геологические условия	16
5.3. Минерально-сырьевые ресурсы	16
5.4. Земельные и почвенные ресурсы	21
5.5. Водные ресурсы	22
5.6. Лесные ресурсы	23
5.7. Растительные ресурсы	24
5.8. Природный ландшафт	28
6. Оценка развития территории	29
6.1. Демографический прогноз	29
6.2. Социальная инфраструктура	31
6.2.1. Жилищный фонд	31
6.2.2. Учреждения образования	32
6.2.3. Учреждения здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта	33
6.2.4. Учреждения отдыха и туризма	33
6.2.5. Учреждения культуры и искусства	33
6.2.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания	34
6.3. Объекты культурного наследия	35
6.4. Рекреационно-туристический бизнес	37
6.5. Транспортная инфраструктура	38
6.5.1. Автомобильные дороги	38
6.5.2. Железнодорожный транспорт	39
6.6. Агропромышленный комплекс	40
6.7. Инженерная инфраструктура	42
6.7.1. Водоснабжение	42
6.7.2. Водоотведение	43
6.7.3. Газоснабжение	43
6.7.4. Теплоснабжение	44
6.7.5. Энергоснабжение	45
6.7.6. Связь	46
6.7.7. Инженерная подготовка и защита территории	46
7. Зоны с особыми условиями использования территории	47
7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	47

7.2. Охранные зоны объектов транспорта	48
7.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	49
7.3.1. Охранные зоны линий электропередач	49
7.3.2. Охранные зоны сетей газоснабжения	50
7.3.3. Охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения	50
7.3.4. Охранные зоны линий и сооружений связи	51
7.4. Санитарно-защитные зоны	53
7.4.1. Санитарно-защитные зоны предприятий	53
7.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	55
7.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	57
7.7. Зоны залегания полезных ископаемых	57
7.8. Запретные зоны и запретные районы объектов министерства обороны	57
7.9. Пограничная зона	57
7.10. Зоны охраняемых объектов	58
7.11. Зоны затопления, подтопления	58
8. Оценка состояния окружающей среды	59
8.1. Атмосферный воздух	59
8.2. Водные объекты	59
8.3. Почвы	60
8.4. Состояние природных комплексов, растительного и животного мира	60
8.4.1. Растительный покров	60
8.4.2. Зеленый фонд поселения	60
8.4.3. Животный мир	61
8.4.4. Оценка устойчивости природных комплексов, экосистем и их компонентов к антропогенным воздействиям	61
8.5. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории	61
9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	64
10. Результаты комплексной оценки	67
III ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	68
11. Стратегия развития территории	68
12. Обоснование выбранного варианта развития территории	69
IV ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	71
13. Планировочная организация территории	71
14. Функциональное зонирование территории	71
15. Проектные предложения по изменению категорий земель	72
16. Предложения по экономическому развитию территории	77
17. Предложения по развитию социальной инфраструктуры	80
17.1. Жилищное строительство	80
17.2. Социальное обслуживание	81
17.3. Рекреационно-туристическая инфраструктура	82
17.4. Объекты историко-культурного наследия	83
17.5. Транспортная инфраструктура	84
17.6. Инженерная инфраструктура	85
17.6.1. Водоснабжение	85
17.6.2. Водоотведение	85
17.6.3. Энергоснабжение	86
17.6.4. Газоснабжение	86
17.6.5. Теплоснабжение	87
17.6.6. Связь	87

17.6.7. Инженерная подготовка и защита территории	89
17.6.8. Охрана окружающей среды	92
18. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	93
19. Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....	100
20. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	101
21. Основные технико-экономические показатели генплана	107
Графические материалы.....	

ВВЕДЕНИЕ

Проект по «Внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного городского поселения Пограничного района Приморского края» разработан ООО «СпецГеоПроект» на основании контракта, заключенного с администрацией Пограничного муниципального района Приморского края.

Основанием для разработки проекта послужили:

-Постановление администрации Пограничного муниципального района от 29.05.2018 № 287 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного городского поселения Пограничного муниципального района».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Генеральный план Пограничного городского поселения Пограничного муниципального района приморского края разработан на следующие проектные периоды:

- первая очередь – 2028 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, включают:

1) сведения о планах и муниципальных программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

В составе проекта Генерального плана разработаны карты, которые характеризуют современное использование территории поселения. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения.

Представленный «Генеральный план Пограничного городского поселения» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должен стать основой для разработки последующих градостроительных документов.

I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1. Географическое положение

Пограничное городское поселение расположено на юге и юго-западе Пограничного муниципального района, в границах, установленных законом Приморского края от 06.12.2004 № 184-КЗ (в редакции от 13.11.2011 № 123-КЗ; от 27.04.2015 № 593-КЗ) «Об Пограничном муниципальном районе».

Пограничное городское поселение граничит:

- на западе с КНР;
- на северо-востоке с Жариковским сельским поселением;
- на юго-востоке с Сергеевским сельским поселением;
- на юго-западе с Октябрьским муниципальным районом.

Пограничное городское поселение начинается на севере от линии Государственной границы с Китайской Народной Республикой, идет на восток по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Духовское-Китайская Народная Республика до слияния падей Андреева и Правоандреево (горелый мост). Далее - на юго-восток до горы Ободная; затем - на юго-восток до горы Козья; далее - до реки Нестеровка проходит по линии: гора Козья - пересечение автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Прилуки-Жариково с Хорольским муниципальным районом. Далее - вверх по реке Нестеровка до пересечения с линией, соединяющей отметки 193,0 км и 268,0 км. Затем идет на юг по линии, соединяющей отметки 193,0 км и 268,0 км, до границы с Октябрьским муниципальным районом. После этого проходит на запад по границе с Октябрьским муниципальным районом до Государственной границы с Китайской Народной Республикой. Затем идет на север по линии Государственной границы до пересечения с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Духовское-Китайская Народная Республика.

2. Краткая историческая справка.

В состав Пограничного городского поселения входит восемь населённых пунктов:

- п. Байкал (образован 12 июня 1957 года),
- п. Пограничный (образован 28 мая 1899 года),
- п.Таловый (образован 1 июня 1958 года),
- с. Барано-Оренбургское (образовано 26 сентября 1882 года),
- с. Бойкое (образовано 15 октября 1929 года),
- с. Садовый (образовано 11 марта 1957 года),
- с. Софье - Алексеевское (образовано 15 сентября 1888 года),
- железнодорожная станция «Гродеково - 2» (образована 8 августа 1953 года).

Административным центром Пограничного городского поселения является посёлок городского типа Пограничный.

История Пограничного начинается в 1898 году, когда была заложена станция Гродеково на КВЖД и при ней основана станица Гродековская, названная так в честь Георгиевского кавалера, генерал-лейтенанта Николая Ивановича Гродекова, Приамурского генерал-губернатора.

Движение поездов через станцию началось в январе 1900 года, что дало толчок для развития посёлка. На 1 января 1903 года в станице Гродековской было 123 двора, мужчин —

419, женщин — 335, всего населения — 754 человека. На территории посёлка было две мельницы, церковь, шесть торговых и одно питейное заведения.

В 1914 году в станице проживало 1613 человек, действовала макаронная фабрика Шильникова, лавка Общества потребителей служащих Уссурийской железной дороги, 10 китайских мануфактурных лавок. Несколько раз в год устраивались большие ярмарки.

Октябрьская революция прошла бескровно. 9 марта 1918 года общий сход жителей станицы принял Советскую власть, как более справедливую и отвечающую народным требованиям. Но мирный ход событий был прерван началом Гражданской войны. В районе создавались отряды Красной гвардии, партизанские отряды. Наиболее известным среди командиров партизанских отрядов был Гавриил Матвеевич Шевченко, которого называли в народе Дальневосточным Чапаем. За его голову японцы назначили награду — десять тысяч рублей золотом. В историю Гражданской войны вошёл Гродековский фронт, созданный для защиты от белоказаков. В память о событиях тех дней был установлен бюст Гавриила Матвеевича Шевченко в одноимённом сквере. С 1920 года по июль 1921 года Гродеково был столицей Уссурийского казачьего войска генерала Ю. А. Савицкого.

4 января 1926 года село Гродеково становится центром Гродековского района. 1930-е годы проходили под знаком коллективизации и индустриализации. В результате чего в посёлке были раскулачены десятки хозяйств, половина корейского населения уехала за границу, а общее население посёлка уменьшилось в 2,5 раза. За эти же годы были построены хлебопекарня, больница, кирпичный завод, нефтебаза, электростанция, консервный завод, открылась почта.

3. Природные условия

3.1. Климат

Климат Пограничного городского поселения муссонный с сухой морозной зимой и жарким влажным летом. Относительная влажность воздуха — 65,9%. Средняя скорость ветра — 2,8 м/с.

Абсолютный максимум температур зарегистрирован в июле и составляет 40,9⁰С. Минимальная температура зарегистрирована в январе (-36,9⁰С). Средняя температура воздуха в самом теплом месяце – июле +26,6° С, а в самом холодном – январе -20,6°С. Годовая сумма осадков составляет – 630,6 мм. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода 233 дня.

Климат определяет движение воздушных масс:

- зимой - северное и северо-западное, с преобладанием ясной погоды и сильным выхолаживанием местности;
- летом - южное, юго-восточное, с выпадением большого количества осадков.
- Толщина снежного покрова колеблется от 4 - 11 см до 20 - 30 см.

Период июль - сентябрь сопровождается ливневыми или затяжными дождями с выпадением осадков до 350 мм. Происходит подъем уровня воды в реках до 5 и более метров, реки выходят из берегов и подтапливают низменные места поселения, прилегающие к руслам рек. Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология» и СНиП 2.01-07-85 «Нагрузки и воздействия» поселение характеризуется следующими данными:

- Климатический район – I В;
- Расчетная зимняя температура минус 31⁰ С:

- Ветровой район – III, скоростной напор ветра для 3 района - 38 кг/м²;
- Снеговой район – II, расчётная снеговая нагрузка для 2 района - 120 кг/м²;
- Тип местности – А. Глубина промерзания – 1,69 м.

3.2. Рельеф

Особенность данной территории состоит в том, что она приурочена к стыку двух крупных геотектонических зон - Восточно-Маньчжурского массива, представляющего собой область верхнепалеозойской складчатости, обрамляющей выходы на поверхность докембрийского фундамента Китайской платформ и области мезозойской складчатости, охватывающей всю горную систему Сихотэ-Алиня.

Основной структурой района (по И.И.Берсеневу) является Западно-Приморская зона, которая входит в область верхнепалеозойской складчатости, примыкающей с запада к Ханкайскому массиву.

Границами структурной зоны служат глубокие разломы или структурные швы - Западно-Приморский шов, отделяющий Ханкайский массив от Западно-Приморской зоны.

Наиболее древними для данных областей являются осадки ордовика, силура и девона, представленные терригенной, терригенно-кремнистой и спилито-диабазовой формациями значительной мощности (до 4000 м). Впоследствии эти осадки были преобразованы в метаморфизованные толщи филлитов, песчаников, кремнистых пород, слюдяных сланцев, туфов, амфиболитов, метаэффузивов, кварцитов, выходящих на поверхность в ряде участков Западно-Приморской зоны, вблизи границы с КНР. В результате мощных складкообразовательных процессов, произошедших во второй половине девона, породы были смяты в узкие линейные складки с углами падения 40-80°. Простираемость складчатости меняется с севера на юг - от северо-восточного до меридионального и северо-западного, т.е. складки как бы обтекают Ханкайский массив. Внедрившиеся в период складкообразования интрузии представляют собой крупные батолитовые тела биотитовых гранитов и мелкие - диоритов, пегматитов.

Широкое развитие в пределах Западно-Приморской зоны имеют осадки пермокарбона и перми, присутствующие практически повсеместно. Отложения этого возраста представлены континентальными, морскими и терригенными, терригенно-карбонатными, терригенно-кремнистыми и эффузивными фациями. Общая мощность их непостоянна и колеблется от 1,5-2 тыс.м до 8 тыс. м и более. Чередование морского, прибрежно-морского и континентального режимов осадконакопления происходило как во времени, так и в пространстве. На севере Западно-Приморской зоны преобладают песчаники, алевролиты, углисто-глинистые и углисто-графитистые сланцы с редкими линзами известняков и порфиритов.

Породы перми и пермокарбона смяты в линейные складки с углами падения на крыльях 30-70° и прорваны мелкими интрузиями абброидов и крупными - гранитоидов. Эффузивы, слагающие верхнюю часть разреза, местами характеризуются брахиформной складчатостью. Простираемость складок в породах перми и пермокарбона совпадает с направлением складчатости в силур-девонских отложениях.

Палеозойские образования вместе с прорывающими их интрузивными телами разбиты большим количеством разрывных нарушений, среди которых различаются как более крупные и сложные - разломы, зоны дробления, надвиги, так и простые - сбросы, взбросы и др. Наиболее интенсивная сеть дизъюнктивных дислокаций вблизи структурных швов.

В Западно-Приморской зоне на глубоко размытой поверхности палеозойского складчатого комплекса и средне-, позднепалеозойских интрузивных массивов на отдельных относительно небольших по площади участках с резким угловым несогласием залегают эффузивные образования мела и палеогена. Они представлены порфиритами, андезитами, дацитами, кварцевыми порфирами, фельзитами, липаритами, реже базальтами и их туфами.

Самым молодым комплексом осадков являются континентальные отложения палеогена и неогена, выполняющие ряд небольших наложенных кайнозойских впадин в южной части Западно-Приморской зоны.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», на основании карты сейсмического районирования и инженерно-геологической характеристики района были выделены территории по сейсмическим свойствам грунта: I категория грунта – благоприятная для строительства; II – ограниченно благоприятная; III – неблагоприятная.

3.3. Гидрография

По территории района протекают 52 реки. Характерная черта рек — сравнительно небольшая протяжённость. Самая длинная река — Нестеровка (длина 98 км), в долине которой много озёр-стариц. Самое значительное озеро — озеро Большое.

Река Нестеровка - правая составляющая р.Мельгуновка и главный ее исток – берет начало на юго-западных склонах хребта Волынского, течет в восточном и северо-восточном направлении, имеет длину 98 км и площадь водосбора 1440 км² замыкающая площадь водосбора у рзд.Таловый – 867 км²), средняя высота последнего 246 м, общее падение реки 510 м, средний уклон 5,20‰.

Основные притоки: падь Солонечная (л.б., 79-й км от устья, длина 14 км, площадь водосбора 47,2 км², густота речной сети – 0,64 км/км²); Крепостная (л.б., 67-й км, длина 25 км, площадь – 25 км², густота – 0,68 км/км²), Кордонка – (п.б., 66-й км, длина – 28 км, площадь – 147 км², густота - 0,39 км/км²), Золотая (п.б., 64-й км, длина 27 км, площадь – 213 км², густота - 0,24 км/км²), Бойкая (л.б., 61-й км, длина 31 км, площадь – 122 км², густота - 0,80 км/км²). Общая протяженность гидрографической сети в бассейне 840 км, средний коэффициент густоты ее равен 0,6 км/км².

В верхней части бассейна рельеф имеет горный характер (высота отдельных вершин 250-300 м), ниже пгт.Пограничный – крупнохолмистый (50-100 м), ниже с. Нестеровка – равнинный. Общая залесенность бассейна составляет 19 %. В районе селений пологие склоны гор и холмов распаханы.

Долина реки от истока до с.Нестеровка преимущественно трапецидальная шириной 1,5-2 км (в верховьях реки и в районе с. Сергеевка – 0,5-1 км).

Пойма преимущественно двухсторонняя, луговая, шириной 1-1,5 км (между пгт Пограничный и с.Барано-Оренбургское – около 3 км. Отдельные участки поймы распаханы, а в районе между пгт.Пограничный и с.Барано-Оренбургское имеются следы разрушенных старых оросительных систем. В большие паводки пойма на участке верхнего течения затопляется слоем воды до 2 м, на остальном протяжении – на высоту 0,5-1 м.

Русло прямое, ниже с. Пограничного извилистое и умеренно разветвленное; изобилует песчано-галечниковыми косами, отмелями, и осередками. Ширина реки изменяется от 3-6 м в верховье до 30-35 м в нижнем ее течении. Глубина на плесах – 0,5-2 м, на перекатах – 0,2-0,5 м. Скорость течения воды на плесах – 0,3-0,6 м/с и на перекатах - 1–1,5 м/с. Дно русла песчаное,

на перекатах галечное. Берега реки в верхнем ее течении имеют высоту 1,5-2 м, к устью понижаются до 0,3-0,5 м.

3.4. Почвенный покров

На большей части территории земель Пограничного городского поселения распространены подзолисто-бурые, бурые лесные глеевые, лугово-бурые оподзоленные иногда с оглеением, лугово-болотные и болотные типы почв.

Наиболее ценными для сельскохозяйственного производства являются— лугово-бурые оподзоленные почвы (луговые подбелы). Они имеют четко разграниченный на горизонты профиль. Почв данного типа в естественном состоянии практически не осталось, все они распашаны. Пахотный горизонт – до 20 см, темно-серого цвета, непрочнокомковатой структуры.

Бурые лесные почвы лесные занимают небольшую площадь и сохранились на участках, покрытых дубовыми лесами, на местообитаниях с хорошим дренажем. Они характеризуются высокой интенсивностью биологических процессов, обычно имеют слабокислую или кислую реакцию, но, иногда, после низовых пожаров, в верхних горизонтах отмечается слабощелочная среда в связи с обогащением почвы щелочными и щелочно-земельными элементами. В почвах данного типа развит гумусовый горизонт: более – на склонах северных экспозиций, менее – на южных. Механический состав почв разнообразен и обуславливается местоположением в рельефе и типом подстилающей горной породы. В настоящее время почвы данного типа сильно трансформированы пожарами и сельскохозяйственной деятельностью, что выражается в деградации их гумусового горизонта. Биологическая активность бурых лесных почв в течение года неравномерна и имеет максимум в августе-сентябре, что связано с пиком развития микроорганизмов, способных минерализовать растительные остатки.

3.5. Растительность

Растительный мир Пограничного муниципального района Приморского края отличается удивительным богатством и разнообразием видов, уникальным сочетанием «северных» и «южных» видов растительности. Обусловлено это отсутствием в далеком историческом прошлом покровного оледенения края, мягким климатом и географическим положением, а также многообразием рельефа края.

Видовой растительный мир насчитывает более 2 тысяч высших растений, из которых около 250 составляют деревья, кустарники и деревянистые лианы. Особо разнообразны мхи и лишайники края. Более 3% всех видов растений, произрастающих на данной территории, относятся к эндемикам, а 200 видов занесены в Красные книги разного уровня как редкие и исчезающие. Большинство деревьев и кустарников имеют съедобные плоды; 200 видов грибов также являются съедобными. Около трети всех растений обладают лекарственными свойствами, самый же знаменитый из них – женьшень или «корень жизни» – реликтовое растение семейства аралиевых, дошедшее до нас со времен третичного периода.

На данной территории соседствуют северные и южные типы растительности: северная лиственница, дуб, кедр, береза, рябина, амурский бархат, аралия, маньчжурский орех, лимонник, амурский виноград.

3.6. Животный мир

Видовой состав фауны связан с положением Пограничного района на границе областей восточноазиатских широколиственно-хвойных лесов и Даурско-Маньчжурских степей, а также

очень существенной трансформацией естественного растительного покрова и современным антропогенным влиянием.

На территории Пограничного района отмечены 29 видов животных, внесенных в Красную книгу Приморского края. Из них 2 вида моллюсков, обитающих в реках, 6 видов насекомых, в том числе паразитический ороссус и перламутровка зенобия, 2 вида пресноводных рыб, 15 видов птиц, 1 вид грызунов (маньчжурский цокор) и 3 вида хищников, в том числе, амурский тигр.

Фауна млекопитающих района насчитывает около 30 видов постоянно живущих, ряд видов – периодически заходящих и до 10 видов, присутствующих в районе во время сезонных миграций. Из хищных млекопитающих наиболее типичны енотовидная собака и лисица, однако, одним из самых многочисленных хищников здесь является колонок. Грызуны представлены 9 видами, из которых наиболее важным членом сообщества является дальневосточная полевка. Широко распространены полевая мышь, даурский хомячок, мышь-малютка, серая крыса, домовая мышь, азиатская лесная мышь, бурундук, красно-серая полевка. Массовым грызуном является ондатра, интродуцированная в приханковье в 1950-х годах. Фауна насекомоядных млекопитающих включает 5-6 многочисленных, постоянно живущих видов землероек, бурозубок, в том числе бурую тундряную, крупнозубую и среднюю, большую белозубку, амурского ежа. Злаковые луга в сочетании с фрагментарными лесными массивами представляют хорошие местообитания для таких животных как косуля. С копытными тесно связано присутствие волка.

4. Современное использование территории

Анализ использования земель проведен по данным, предоставленным администрацией Пограничного муниципального района. Согласно Схемы Территориального Планирования (СТП) общая площадь территории Пограничного городского поселения на 01.01.2018 г. составила 110738,9 га. Существующее распределение земель по категориям представлено в табл.1.

Таблица 1

№ п/п	Категория земель	Сущ. положение (га)
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного использования	44725,8
2	Земли населенных пунктов	1351,3
3	Земли промышленности и т.д., в т.ч.	13617,5
	Промышленности	-
	Транспорта	542,9
	Земли связи	-
	Земли обороны	-
	Иного специального назначения	13074,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	45588,8
6	Земли запаса	5455,5
	ИТОГО	110738,9

Земли сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей. На территории Пограничного городского поселения земель сельскохозяйственного использования - 44725,8га. В структуре земель этой категории наибольшую площадь занимают сельскохозяйственные угодья

К **землям населенных пунктов** относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Общая площадь земель этой категории в сельском поселении составляет 1351,3 га. В составе земель этой категории преобладают застроенные территории и земли сельскохозяйственного использования (в т.ч. личные подсобные хозяйства).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают площадь 13617,5га. К этой категории земель относятся территории, предоставленные предприятиям, различным объединениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли транспорта составляют 542,9га.

Земли **иного специального назначения** составляют 13074,6га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют

Земли лесного фонда, входящие в границы поселения, включены в состав Пограничного участкового лесничества Уссурийского лесничества. На территории Пограничного городского поселения земли данной категории составляют 45588,8га. К **землям запаса** относятся земли, не учтенные в других категориях. На территории Пограничного городского поселения земли данной категории составляют 5455,5га

II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

5. Оценка природно-ресурсного потенциала

5.1 Климатические условия

Пограничное городское поселение относится к муссонной области умеренного пояса. Строительно-климатический подрайон I В – благоприятный (СНиП 23-01-99* (2003)). Дорожно-климатическая зона – II (влажные леса и лесостепи), (СНиП 2.05.02-85* (97)).

Территория отличается континентальностью климата. Зима холодная, малоснежная. Средняя температура января -20,6°С. Максимальная высота снежного покрова достигает 20-30см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико, что очень затрудняет выращивание здесь озимых культур. Лето теплое, дождливое. Июльские температуры составляют +26,6° С.

Район расположен во влажной зоне. Годовое количество осадков достигает 550-630 мм в год, из которых около 80% приходится на теплый период. Обилие дождей в июле – августе затрудняет уборку урожая, что сильно сказывается на его величине.

Территория поселения входит в Ханкайско-Уссурийскую область в системе агроэкологического районирования Дальнего Востока.

Агроклиматические ресурсы сельского поселения обеспечивают возможность ведения сельскохозяйственного производства. Для развития растений необходимо достаточная освещенность, теплая погода, хорошее увлажнение.

Территория района обладает благоприятным световым режимом. Средняя продолжительность солнечного сияния – 2524 часов.

Показателем теплообеспеченности служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше $+10^0$ (период активной вегетации растений). Сумма активных температур больше - 2500-2650⁰. Продолжительность безморозного периода составляет 233 дня.

Гидротермический коэффициент (показатель влагообеспеченности вегетационного периода) равен 1,6-2,0, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме.

В целом агроклиматические условия территории благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, из технических – соя, сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Комфортный период для отдыха составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5м/сек. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за теплый период. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом сельское поселение отличается хорошим микроклиматом, благоприятствующим развитию всех видов летнего отдыха, а также климату лечению.

5.2. Инженерно-геологические условия

В результате сводной оценки по инженерно-геологическим условиям были выделены типы территорий по степени благоприятности для строительства: ограниченно благоприятные и неблагоприятные. Благоприятных участков для строительства на территории нет, так как район расположен в сейсмоопасной зоне.

Ограниченно благоприятные территории включают:

- территории с грунтами I и II категории по сейсмическим свойствам;
- территории с залеганием грунтовых вод ниже 1м от поверхности земли;
- территории с уклонами до 15% (п.1.5* СНиП II – 7 – 81*).

Неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям:

- поймы рек, затапливаемые 1% паводком;
- территории, подверженные действию современных физико-геологических процессов и явлений;
- территории с залеганием грунтовых вод выше 1м от поверхности земли;
- крутые склоны более 15%.

5.3. Минерально-сырьевые ресурсы

Софье-Алексеевская перспективная золотоносная площадь

Расположена в междуречье рек Нестеровка - Атланиха - Кордонка - Байкал - Правая Фадеевка. На этой площади выделено два участка - Золотой с одноименным рудопроявлением и Байкал (в Пограничный район попадает только северная часть участка Байкал).

На участке Золотом выявлено до 25 золотоносных сульфидно-кварцевых, кварцевых и сульфидно-карбонат-кварцевых зон и жил. Основным типом золотоносных образований являются минерализованные зоны в терригенных и вулканно-терригенных породах. Наиболее изученные - зона Седловина и Перевальная, в которых содержится ряд обогащенных участков с содержаниями золота близкими к промышленным. Характерной особенностью площади является то, что зоны с золоторудной минерализацией получили преимущественное развитие в пачках углесодержащих пород, что дает право относить данную минерализацию к

черносланцевому типу, перспективы которого связаны с возможностью выявления в этих породах больше объемного оруденения прожилково-вкрапленного типа.

В целом прогнозные ресурсы золота на Софье-Алексеевской площади оцениваются в 52,4 т по категории РЗ. По участку Золотому ресурсы золота составляют 33,5 т, по участку Байкал -6т. На Софье-Алексеевской площади рекомендуется проведение дальнейших геологоразведочных работ на выявление золоторудных объектов.

Россыпь золота руч. Падь Казачья (В-93)

Расположена в долине одноименного водотока, являющегося правым притоком р. Кордонки.

Разведочные работы проводились в 1931-32 г.г., в 1990-93 г.г. Россыпь аллювиальная, долинная, современная, в плане имеет лентообразную форму. Протяженность ее 1700 м, ширина от 10 до 60 м. Мощность пласта от 0,4 до 2,4 м (средняя - 1,4 м), мощность торфов 2,8 - 5,0 м (средняя 3,9 м). Золотоносный пласт четко сформирован. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное.

Запасы золота категории С1 составляют 35 кг.

Россыпь р. Кордонка (В-88)

Протягивается с запада на восток и представлена двумя лентообразными струями в долине и на правой террасе р. Кордонка протяженностью 500 и 400 м соответственно.

Сведений о проведении когда-либо геологоразведочных работ нет. В период 1988-93 г.г. исследован участок долины верхнего и среднего течения р. Кордонки на протяжении 5,5 км. Этими работами выявлен участок протяженностью 900 м с промышленными содержаниями золота и произведен подсчет запасов категории Q в количестве 14 кг. Мощность пласта от 0,2 м до 5,2 м (средняя - 0,5 м), мощность торфов, от 0,8 м до 5,2 м (средняя - 2,5 м). Распределение золота в плане и разрезе крайне неравномерное.

Россыпь не разрабатывалась.

Россыпь р. Золотая (В-38)

Протягивается по долине одноименной реки с юга-востока на север и далее на восток. Россыпь известна с конца XIX века. Разрабатывалась старателями с помощью ямных выработок. В 1910 г. по р. Золотая была оконтурена россыпь длиной 3,2 км шириной до 200 м с содержанием золота 2-3 г/м³. В 1913-14 г.г. эта россыпь разведывалась с помощью шурфов и отработана старателями. В 1946 г. и 1951-52 г.г. геологоразведочные работы проводило Иманское ПУ, в 1977-78 г.г. - Приморская ГРП ДВГРЭ (ревизионные буровые и траншейные работы), в 1988-91 г.г. - Приморский прииск. Проведенные геологоразведочные работы в период 1988-91 г.г. позволили оконтурить россыпь в верхнем течении р. Золотая. Общая протяженность россыпи 3300 м при ширине 10-190 м. В плане россыпь занимает правобережную и прирусловую части долины. Обогащенные участки имеют параллельно-струйчатый характер. Мощность пласта от 0,4 м до 2,2 м (средняя 0,9 м), мощность торфов, перекрывающих россыпь, от 2,6 м до 3,2 м (средняя 2,9 м). Характер распределения золота в плане и разрезе неравномерный.

Учитывая наличие следов старых старательских отработок (в верхней и средней частях долин р. Золотая) в виде отвалов техногенных образований - возможна повторная отработка россыпи.

Россыпь золота кл. Тостокулачиха (В-85)

Протягивается с запада на восток по долине кл. Толстокулачиха. Россыпь известна с конца XIX века. Разведочные работы проводились в 1931-33 г.г., 1959 г., 1989-91 г.г. Россыпь периодически обрабатывалась старателями.

Россыпь сложена современными аллювиальными отложениями. Длина россыпи 1500 м, ширина 20-93 м. Мощность пласта от 0,7 м до 2,4 м, мощность торфов 2-3 м. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное.

Россыпь золота р. Малая Нестеровка (В-91)

Расположена в долинах верхнего течения одноименной реки, нижнего течения ее правого притока – Пади Поперечной и левого притока последней - пади Пастелиха. Ближайшие к месторождению населенные пункты - с. Софье-Алексеевское и п. Байкал.

Россыпь известна с 1931 г. В 1988-93 г.г. проведены геологоразведочные работы. Россыпь длиной 3000 м аллювиальная, долинная, современная. В плане россыпь имеет лентообразную форму, ширина изменяется от 20 до 180 м, составляя в среднем 85 м. Золотоносный пласт хорошо выражен; мощность его от 0,4 м до 2 м. Мощность торфов колеблется от 2,9 м до 6,7 м. Распределение золота в плане и разрезе крайне неравномерное. Пески промывистые.

Россыпь золота руч. Поликарпиха (В-92)

Протягивается с юго-запада на северо-восток по долине руч. Поликарпиха.

Золотоносность аллювия долины руч. Поликарпиха установлена в 1931-32 г.г. Геологоразведочные работы проводились в период 1978 г, 1988-91 г.г. Россыпь аллювиальная, долинная, протяженность 1780 м, ширина от 20 до 160 м, мощность пласта 0,4-2,2 м, мощность торфов. Перекрывающих россыпь, 3-4 м. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное.

Межгорное месторождение торфа (Т-120)

Расположено в 5,5 км на юго-запад от ж.д.ст. Таловый Восточный. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артемовской экспедицией. Площадь месторождения в нулевой границе 43 га, в границе промышленной глубины - 23 га. Средняя мощность торфяной залежи - 1,54 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 74 тыс.т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприемником является ручей, вытекающий с торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения - 32%, зольность -35%, влажность - 85,5%, пнистость - без пнистости. В северной части месторождения производилась добыча торфа карьерным способом. В настоящее время сведений о разработке не имеется.

Учено сводным балансом запасов в разделе перспективные для разведки.

Месторождение торфа Никишин Север (Т-121)

Расположено в 5,7 км на юго-восток от п. Бараново-Оренбургский. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артемовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 111 га, в границе промышленной глубины - 36 га. Средняя мощность торфяной залежи - 0,75 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 52 тыс.т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприемником является ручей, вытекающий с торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения - 30%, зольность -35% , влажность - 87,1%, пнистость - без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учено сводным балансом запасов торфа.

Месторождение торфа Поперечное (Т-123)

Расположено в 8 км на юго-запад от ж.д.ст. Пржевальская. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артемовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 22 га, в границе промышленной глубины - 2,8 га. Средняя мощность торфяной залежи - 0,79 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 5 тыс.т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприемником является р. Поперечка, протекающая южнее торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения - 29%, зольность - 32%, влажность - 85,5%, пнистость - без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учтено в сводном балансе таблицей размещения запасов торфа площадью до 10 га.

Софье-Алексеевское проявление асбеста (Г-П-10)

Расположено в 6 км западнее с. Софье-Алексеевское, в междуречье рек Золотая и Кордонка, в районе высоты 593,8 м (г. Берлога). Поисковые работы на участке проведены в 1958-60 г.г. Приморским геологическим управлением.

Проявление асбеста связано с дайками диабазовых и диоритовых порфиритов. Дайки образуют пояс северо-западного простирания длиной до 2,5 км при ширине до 600 м. Асбест слагает прожилки мощностью 1-10 см, гнезда неправильной формы. Прожилки асбеста продольно-волокнистые и поперечно-волокнистые с длиной волокна 10 и 2 см соответственно. Насыщенность асбестовых прожилков составляет 3-7% общей массы. Физико-механические свойства асбеста следующие: плотность - 3,09 г/см³, водопоглощение - 0,25-0,38%, истираемость - 0,0145-0,0248 г/см², предел прочности на разрыв - 61-135 кг/см², удельная поверхность - 1100-1080 г/см². По результатам лабораторных исследований амфиболовый асбест пригоден для изготовления наполнителей паст, замазок и мастик для полов.

Проявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Сергеевское месторождение доломитов (Б-154)

Расположено в 3-х км севернее с. Сергеевка, на левом борту нижнего течения р. Нестеровка. Месторождение разведано в 1958-62 г.г. Приморским геологическим управлением.

Месторождение представляет собой ксенолит протерозойских карбонатных пород в гранитах гродековского батолита. Породы залегают моноклинально с падением на восток под углами 75-85°. Ксенолит сложен мраморизованными доломитами, переслаивающимися со слоями кварцита. В доломитах отмечаются прослои известняка и мергеля мощностью от нескольких мм до 2 м.

Полезным ископаемым являются доломиты молочно-белые и светло-серые. Текстура доломитов массивная, реже слоистая и брекчиевидная, структура породы средне-и крупнозернистая. По данным лабораторных исследований доломиты имеют объемную массу - 2,79 г/см³, прочность - 248-335 кг/см². В соответствии с ГОСТ 5331-50 «Породы карбонатные для производства строительной извести», доломиты пригодны для производства минеральной ваты марки «100», доломитовой муки для известкования почв.

Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 13400 тыс.т, С2 - 25700 тыс.т. Не разрабатывалось. Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Карьер «18 км»

Расположен в 3 км западнее с. Садовый. Геологоразведочные работы выполнены в 1994 г. ДВКГЭ.

Полезным ископаемым является продукт выветривания гранитной интрузии, представленный дресвой биотитовых гранитов, с отдельными останцами малопрочных рыхлых гранитов. Оценка качества выполнена по ГОСТ 25607-83 «Материалы нерудные для щебеночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические требования». Физико-механические показатели полезного ископаемого: средняя плотность - 2,67-2,70 г/см², водопоглощение - 1,50-2,70%, пористость - 6,40%, марка щебня по дробимости - «600-800» кг/см³. По результатам исследований дресва карьера пригодна в качестве щебенистой массы для устройства автомобильных дорог. Карьер разрабатывается открытым способом с частичным применением буровзрывных работ. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м или почти полностью отсутствуют.

Запасы грунта подсчитаны и утверждены протоколом НТС ДВКГЭ от 23.01.1995 г. по категории С1 в количестве 97,95 тыс.м .

Карьер учтен сводным балансом запасов «Балластное сырье» в распределенном фонде.

Гродековское месторождение глин (Б-70)

Расположено в 4,5 км к югу от пос. Пограничный, на правом берегу р. Точилка. Геологоразведочные работы на месторождении проведены в 1953 г. ДВО Геолстройтреста.

Месторождение сложено преимущественно озерно-делювиальными глинами и галечниками четвертичного возраста (ранний плейстоцен). Мощность полезного ископаемого - глин от 5,2 до 11 м (средняя 8,8 м). Залегают глины горизонтально, имеют выдержанную мощность. Подстилающими породами для глин являются галечники, мощность которых не установлена. Вскрышные породы на месторождении отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении месторождение глин находится в благоприятных условиях. Основные показатели глин: содержание песчаных фракций от 2,5% до 12,0%, пылеватых от 42,7% до 65,8% и глинистых частиц от 29,5% до 48%. Пластичность от 15,3 до 24,9. По результатам лабораторно-технологических и полужаводских испытаний установлено, что глины пригодны для производства полнотелого и дырчатого кирпича марки «100» и плоской ленточной черепицы, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 1808-49. Месторождение не разрабатывалось. В сводном балансе (глины кирпичные) запасы глин учтены в нераспределенном фонде.

Северное месторождение глин (Б-229)

Расположено на северной окраине п. Пограничный, на правобережье р. Крепостная. Месторождение выявлено и разведано в 1989 г. объединением Приморгеология.

Месторождение представлено четвертичными озерно-делювиальными глинами, слагающими пластообразную залежь мощностью от 0,9 до 13,2 м. Глины коричневато-бурого цвета залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м. По результатам лабораторно-технологических и полужаводских исследований установлено, что глины месторождения пригодны для производства кирпича обыкновенного марки не ниже «100». Основные показатели качества глин Северного месторождения: пластичность - 18,1-25,4, огнеупорность 1350, содержание крупнозернистых включений размером более 0,5 мм - 2,76%, объемная масса глин от 1,85 до 2,08 т/м³, естественная влажность от 20,1 до 32,4%. Горнотехнические и гидрогеологические условия простые.

Месторождение не разрабатывалось. В сводном балансе (глины кирпичные) запасы глины учтены в нераспределенном фонде.

Солнечное месторождение известняков (Б-247)

Расположено в 4 км к северо-западу от п. Пограничный. Поиски полезного ископаемого проведены Артемовской экспедицией в 1989-1990 г.г., разведка в 1991-92 г.г. Месторождение расположено в пределах Западно-Приморской структурно-фациальной зоны и сложено осадочными образованиями верхнепермского возраста.

Известняки слагают линзу с видимой мощностью на поверхности 24 м, на глубине 25 м ее мощность увеличивается до 28 м. Трещиноватость пород высокая. Вскрышные породы (песчаники и алевролиты) представлены делювием средней мощностью 0,6 м и почвенно-растительным слоем (0,1-0,2 м). На месторождении изучен химический состав и физико-механические свойства известняков. По результатам химического анализа содержание CaCO_3 в среднем по месторождению составляет 95,46%, MgCO_3 - 0,86%, содержание глинистых примесей ($\text{SiO}_2 + \text{Al}_2\text{O}_3 + \text{Fe}_2\text{O}_3$) - 2,43%. Физико-механические свойства известняков согласно ГОСТ 23845-86 оцениваются следующими характеристиками: объемная масса - 2,68 г/см³, плотность - 2,72 г/см³, водопоглощение - 0,26%, пористость - 1,43%, марка щебня по дробимости - 600, оптимальная температура обжига - 1050°, количество нерастворимых зерен - 0,39%, скорость гашения - 2,5 - 3 минуты, конечная температура - 72 - 89. Согласно ГОСТ 9179-77, полученная известь относится к 1 сорту, по скорости гашения - к быстрогасящейся, серовато-белого с сиреневым оттенком цвета. Гидрогеологические и горно-технические условия простые, что позволяет вести обработку открытым способом.

Месторождение подготовлено для промышленного освоения, в сводном балансе учитывается в нераспределенном фонде.

Приграничное месторождение вулканитов (Б-243)

Расположено в 7 км к западу от пос. Пограничный. Месторождение выявлено в 1989 г. и разведано в 1989-99 г.г. объединением Приморгеология.

Месторождение находится в пределах Западно-Приморской структурно-фациальной зоны, является частью крупного массива вулканитов среднего состава верхнемелового возраста и представлено андезитами (65-70%) и их туфами. Кора выветривания имеет мощность от 0 до 13,6 м, средняя - 4,6. Средняя мощность рыхлой вскрыши 1,5 м. В результате исследований установлено, что андезиты и их туфы по показателям прочности и дробимости однородны. Марка камня по прочности «1000», по дробимости «100», по морозостойкости Мрз-150, по истираемости И-1. Камень пригоден для переработки в строительный щебень, который удовлетворяет требованиям ГОСТ 8267-82, 10268-80, как крупный заполнитель в обычные бетоны марки не ниже «400». По НРБ-76/87 породы месторождения могут быть использованы в строительстве без ограничений. Горнотехнические и гидрогеологические условия благоприятные.

Месторождение не разрабатывалось. В госбалансе (строительный камень) учтено в нераспределенном фонде.

5.4. Земельные и почвенные ресурсы

Площадь земель Пограничного городского поселения – 110738,9га. Из них земли сельскохозяйственного назначения занимают 44725,8(40,4%).

Непосредственно сельскохозяйственным производством занята значительная часть населения. Поэтому для поселения крайне важно обеспечить высокую эффективность этой формы землепользования.

Распределение сельскохозяйственных угодий Пограничного городского поселения показывает преобладание пашен над пастбищами и сенокосами.

Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий значительно меньше общей площади сельскохозяйственных земель поселения, т.е. имеющиеся в поселении земельные ресурсы сегодня не используются на 100%.

На большей части территории Пограничного городского поселения распространены подзолисто-бурые, бурые лесные глеевые, лугово-бурые оподзоленные иногда с оглеением, лугово-болотные и болотные типы почв.

Наиболее ценные для сельскохозяйственного производства – лугово-бурые оподзоленные почвы.

Плодородие почвы во взаимодействии с другими природными факторами составляет основу производительной силы земли, влияющей на эффективность производства сельскохозяйственной продукции и ее себестоимость.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся:

- в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов;
- в разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта, усиление процессов эрозии;
- в загрязнении почв тяжелыми металлами, радионуклидами;
- в увеличении площадей с сильнокислыми почвами, на которых ограничивается сельскохозяйственное производство;
- в интенсивном развитии заболачивания и подтопления земель, зарастания их древесно-кустарниковой растительностью, ухудшения естественных лугов и пастбищ.

Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

По экологическому состоянию почвы освоенных земель определяются как имеющие напряженную и критическую экологическую обстановку по степени загрязнения. Главным образом это связано с длительным интенсивным применением сельхозхимикатов, минеральных удобрений и пестицидов.

5.5. Водные ресурсы

Территория Пограничного городского поселения расположена в пределах бассейна реки Нестеровка.

Река Нестеровка - правая составляющая р.Мельгуновка и главный ее исток – берет начало на юго-западных склонах хребта Волынского, течет в восточном и северо-восточном направлении, имеет длину 98 км и площадь водосбора 1440 км² замыкающая площадь водосбора у п.Таловый – 867 км²), средняя высота последнего 246 м, общее падение реки 510 м, средний уклон 5,20‰. Основные притоки: падь Солонечная; Крепостная, Кордонка, Золотая Бойкая.

Режим реки изучался на двух постах: пгт. Пограничный и п. Таловый.

В питание реки преобладают дождевые воды. Подземное и снеговое питание составляет в среднем 10 % годового объема стока. Весеннее половодье наблюдается не каждый год (повторяемость около 50 %); максимальные уровни приурочены к первой декаде апреля и превышают 2,5-3,0 м над меженным уровнем воды. Интенсивность подъема уровней составляет от 5 до 40 см/сут.

В летне–осенний период (май – октябрь) по реке проходят от 1 до 7 паводков. Наиболее высокие из них (3-5 м над меженным уровнем воды) проходят обычно в июле и августе со средней интенсивностью подъема до 70-80 см/сут. и общей продолжительностью – 15-20 дней. При очень больших паводках интенсивность подъема достигает 2-2,3 м/сут. Наводнения на реке наблюдаются почти ежегодно, при этом очень часто повторяются большие и очень большие разливы. В районе п.Таловый пойма затопляется при больших наводнениях слоем воды 1,2-2 м. Продолжительность затопления не превышает 8-10 дней.

Летне–осенняя межень имеет прерывистый характер, общая продолжительность ее составляет около 55 дней и лишь в маловодные годы (1954, 1967 гг.) продолжительность ее увеличивается до 100-105 дней. Зимой уровни сравнительно плавно снижаются от момента установления ледостава до промерзания реки.

В течение теплого периода года проходит 98% общего объема стока, причем в августе – ноябре около 50%. Наибольший месячный сток наблюдается в июле и августе, а наибольшие годовые расходы воды в половине случаев – в августе.

Годовой сток реки в створе п. Таловый колеблется от года к году в пределах 11,0-359 млн. м³, в среднем составляя 124 млн.м³ при среднем годовом расходе 3,92 м³/с и модуле стока 4,5 л/с с 1 км².

С начала января до середины марта река обычно перемерзает. Средняя продолжительность промерзания составляет 72 дня. Средняя месячная температура воды в период открытого русла (4-10 месяцы) изменяется от 4 до 22⁰С, наибольшая температура достигает 29⁰С - в августе. Средняя дата перехода температуры воды через 0,2⁰ приурочена весной к началу апреля, осенью – к середине ноября. Забереги появляются в начале ноября, сплошной ледостав – в середине ноября. Вскрытие реки начинается с появления воды поверх льда и происходит в начале апреля. Средняя продолжительность ледовых явлений – 151 день.

5.6. Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий и включают леса Уссурийского лесничества, закрепленные леса министерства сельского хозяйства и леса на землях министерства обороны. Лесистость составляет 51%.

По схеме геоботанического районирования Дальнего Востока территория Пограничного района относится к Хасанскому лесному повышенно-продуктивному лесорастительному району Хасан – Ханкайского кедрово – дубового лесорастительного округа Хасан – Ханкайской умеренно-мусонной лесорастительной области. В настоящее время для естественной растительности района характерно равномерное сочетание лесного, лугового и болотного типов ландшафтов. Лесная растительность, которая занимает наиболее повышенные элементы рельефа, представлена производными дубняками смешанного происхождения и порослевыми древесно-кустарниковыми зарослями, образованными низкорослым дубом монгольским, березой черной и кустарниками – лещиной и леспедецей. Значительные пространства по

долинам рек и в понижениях рельефа покрыты разнообразными заболоченными и влажными лугами, среди которых преобладают разнотравно-вейниковые, вейниковые и осоково-вейниковые луга и сенокосы. Болота представлены низинными переходными типами, преимущественно осоковыми.

Из общей площади основную часть (88,9%) занимают лесопокрытые земли, которые на 99,8% представлены насаждениями естественного происхождения, насаждения искусственного происхождения занимают 0,2%. Общая структура лесного фонда – лесные земли составляют 94,1 %, нелесные земли – 5,9 %.

В составе лесного фонда преобладают твердолиственные насаждения 40573 га (89%), в том числе дубовые – 97%, желто – и черноперегородковые – 2%, и ясенево-ильмовые – 1%. Мягколиственные представлены на площади 16286 га (9%), в том числе: белоберегородковые – 42%, осиновые – 41%, липовые – 9% и прочие породы – 8%. Хвойные насаждения составляют 3620 га (2%), в том числе: елово-пихтовые – 44%, кедровые – 34%, сосновые – 20% и лиственничные – 2%.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 09.03.2011 № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса на территории Пограничного муниципального района отнесены к Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному району зоны хвойно-широколиственных лесов.

Производительность лесов не высокая – средний бонитет IV,2. Преобладают насаждения III и IV классов бонитета, 64% и 9% соответственно. Высокопродуктивные насаждения I-II классов бонитета занимают менее 1% покрытых лесом земель. Низкопродуктивные насаждения V- Vб бонитетов занимают 27% покрытых лесом земель.

Средняя полнота насаждений 0,59. Низкополнотные (0,3-0,4) насаждения составляют 13% покрытых лесом земель, среднеполнотные (0,5-0,7) – 80% и высокополнотные (0,8-0,9) – 7%. Рассматривая возрастную структуру насаждений, необходимо отметить, что для кедровых насаждений продолжительность класса возраста принята 40 лет, для остальных хвойных и твердолиственных насаждений – 20 лет, для мягколиственных – 10 лет (для липы – 20 лет).

Средний возраст насаждений составляет 67 лет. Средний возраст хвойных насаждений – 100 лет, твердолиственных – 68 лет и мягколиственных – 46 лет.

Средний запас насаждений на 1 га – 77 м³., средний запас спелых и перестойных – 105 м³./га. Средний прирост на 1 га покрытых лесом земель 1,2 м³., текущий прирост 1.2 м³./га.

5.7. Растительные ресурсы

Растительность на территории Пограничного городского поселения относится к разряду глубоко трансформированных растительных комплексов. Все типы сообществ подверглись существенной деградации. Современная растительность представлена следующими основными типами растительных сообществ.

Елово-пихтовые леса формируют пояс с высот 700-800 м над уровнем моря и выше. В характеризуемом районе они представлены на небольшой территории у западной его границы. В нижней части пояса ельники обогащены видами неморальных ценоэлементов, представленными практически во всех ярусах. Верхняя часть представлена ельниками, сложенными в основном видами бореально-лесными и таежными. Неморально-лесные виды либо отсутствуют совсем, либо незначительно встречаются в долинах ключей.

Основу растительного покрова пояса темнохвойных лесов составляют зеленомошная и мелкотравная группы, что связано с широко распространенными крутосклонными элементами рельефа. Распространение других групп локально и обусловлено главным образом специфичностью экотипов, характерной для каждой группы.

Широколиственно-кедровые леса образуют самостоятельный пояс на высотах 45 – 700-800 м. Это наиболее богатая и своеобразная во флористическом отношении лесная формация. Б.П.Колесников (1956) выделил для данного района две климатических фации широколиственно - кедровых лесов: средние кедровники или кедровники с широколиственными породами, и северные или кедровники с темнохвойными. В зависимости от преобладающей породы выделяются формации: широколиственно-кедровая (кедровники) и широколиственно-кедрово-еловая с елью аянской. Общими чертами древостоев является участие в них кедра корейского, липы амурской и Таке, кленов мелколистного и зеленокорого, ясеня маньчжурского, тиса и ряда других пород. Кедровники характеризуются большим видовым разнообразием всех ярусов, лиан и эпифитов.

Производные дубовые и смешанные широколиственные леса встречаются на холмах и увалах в мелкосопочном ландшафте. Коренной растительностью, судя по биоклиматическим показателям, были кедрово-широколиственные леса. Коренная растительность, однако, была уничтожена несколько сотен лет назад. Современное состояние дубняков поддерживается, главным образом, регулярными палами. Располагаются они, как правило, на склонах разных экспозиций. В сложении древостоя помимо дуба участвуют липа амурская и береза даурская. Для дубняков характерен густой, хорошо развитый подлесок из лещины разнолистной и леспедеции двуцветной. В травяном покрове обычно преобладают осоки: ланцетная, возвратившаяся, длинноносая и низенькая. В разнотравных дубняках травостой подразделяется на подъярусы, где характерны папоротник орляк, мятлики, осоки, чемерица черная, аконит гигантский и другие.

Мелколиственные леса. К производным лесным сообществам, помимо дубняков, занимающих довольно значительные площади в условиях холмистого рельефа, относятся и мелколиственные леса с преобладанием берез маньчжурской, желтой и осины. Эти леса чаще образуют разновозрастные, густые насаждения. Примесь широколиственных пород (дуба, липы, кленов) типична для защищенных от прогораний участков. Подлесок в белоберезняках, как правило, единичный; составляют его таволги средняя, уссурийская, на каменистых участках – рододендрон остроконечный, леспедеца двухцветная, а в сырых долинах – рябинолистник обыкновенный и спирея иволистная. В покрове во всех условиях доминирует вейник Лангсдорфа.

Долинные ясенево-ильмовые, тополево-чозениевые и ивовые леса. Основными лесообразователями многопородных долинных лесов являются ясень маньчжурский и ильм японский, им сопутствуют бархат амурский, орех маньчжурский, липы, клены, березы и др. В настоящее время на территории имеются лишь сильно нарушенные фрагменты таких лесов в узких долинах рек и ручьев. В подлеске обычно преобладает рябинник рябинолистный, спирея иволистная, но большую роль играют и обычные представители горных смешанных лесов: лещина маньчжурская, элеутерококк, чубушник, жимолость, бересклеты. Для травяного покрова характерны, прежде всего, крупные папоротники – осмунда и страусопер. К ним присоединяются не менее крупные: вейник Лангсдорфа, канреечник, овсяница

дальневосточная, какали, соссюреи, лабазник и многие другие. Леса данного типа в районе представлены их дериватами в крайней степени деградации – ивняками.

Луговая растительность. По-видимому была широко представлена в районе в естественном состоянии. Выделяется 2 главных типа лугов: сырые, с господством вейника Лангсдорфа и гигрофильного разнотравья, и суходольные, с господством мезофильного разнотравья, полевицы Триниуса, арундинеллы, серобородника. Последние в настоящее время практически исчезли из-за распашки земель и замещены действующими либо брошенными полями.

Степная растительность. Занимала наиболее сухие местообитания. В настоящее время она приурочена только к песчаным местообитаниям, непригодным для сельского хозяйства. Фрагментами встречаются участки с доминированием степных трав: келерии, осоки коржинского, пижмы сибирской, хвойника односемянного, чабреца и др.

Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной сельскохозяйственной освоенности района и сопровождающих ее факторов воздействия, таких как пожары, неконтролируемый выпас скота, воздействие сельскохозяйственных химикатов на экосистемы, прилегающие к районам сельскохозяйственного производства.

Растения, включенные в Красную книгу Приморского края

Том второй Красной книги Приморского края, содержащий сведения о редких и исчезающих растениях региона, увидел свет в 2008 году. В то же время перечень редких растений был составлен в 2002 году. В него попали 343 вида, из которых 174 – покрытосеменных, 6 – голосеменных, 21 папоротник, 1 плаун, 37 водорослей, 45 мхов, 55 видов грибов и 59 видов лишайников.

Среди них – эффектные редкие папоротники - алевритоптерисы серебристых и Куна, асплениумы вырезной и постенный, кочедыжник крылатый.

В этом регионе встречается большое число эндемичных лекарственных растений, таких как аралия материковая, эфедра односемянная, подмаренник необычный, солодка бледноцветковая.

В Красную книгу занесены также некоторые древесные и кустарниковые виды, а также лианы – виноградник японский, кирказоны скученный и манчжурский, абрикосы манчжурский и сибирский, черемуха Маака.

Многие растения Красной книги отличаются высокими декоративными качествами. Это бадан тихоокеанский, бубенчики холмовой и узкоцветковый, аргусия сибирская, каллистефус китайский (астра), дейция гладкая, эдельвейс Палибина.

К числу редких отнесен также ряд водных и болотных видов – бразения Шребера, каулиния тончайшая, болотница четырехгранная.

Все дикорастущие орхидеи, произрастающие в регионе также находятся под охраной государства. Среди них – гроздовники ланцетовидный и прямой, калипсо луковичная, венерины башмачки настоящий, капельный и крупноцветковый.

Животные, включенные в Красную книгу Приморского края

Красная книга Приморского края включает 5 типов беспозвоночных: черви кольчатые; плеченогие; мшанки; моллюски; членистоногие.

К исчезающим видам кольчатых червей относится пестрая афродита, разноногий хетоптерус и дравида Гилярова. Мшанки представлены одним видом – вздутая шизорепетора.

Коптотирус Адамса – представитель отряда плеченогих, который находится под охраной государства.

В книгу попало около 40 видов моллюсков, среди которых представители панцирных, двустворчатых и брюхоногих. Довольно многочисленны и редкие членистоногие. Из семейства ракообразных в Книгу попали рак-богомол, крабоид Дерюгина и японский краб.

Печальный список дополняет почти 60 видов насекомых. Среди них жуки, жужелицы, усачи, богомолы и другие.

Администрация Приморского края следит не только за неконтролируемым выловом крабов, под жесткие санкции попадает и рыбная ловля. Законом предусмотрена уголовная ответственность за браконьерство и наказание в виде крупных штрафов, конфискации имущества и общественных работ. В Красную книгу Приморья входит множество редких видов морских, озерных и океанических рыб. Особые опасения вызывает сахалинский осетр. Он считается деликатесом, а потому представляет немалый интерес для браконьеров. Вид относится к первой категории, что обозначает реальную угрозу полного исчезновения. Власти охраняют не только водоемы, в которых обитает взрослая рыба, но и нерестилища. Проводится работа с населением. Рыбаков призывают отпускать осетра обратно в море, если он случайно попал в сети.

Кроме него в перечень входит еще более 30 видов костных рыб.

Многие виды гагар, ибисов, цапель, поганок, буревестников, сов, выпей сегодня находятся под охраной государства. Животный мир Приморья уникален и разнообразен, но нередко его представители становятся жертвами цивилизации. Птицы, обладающие качественным и пригодным для промыслового использования пухом, всегда находились в группе риска. Сегодня охота на них строго регламентируется законом.

К примеру, белоспинного альбатроса относят к первой категории не только Красная книга Приморского края. Птицы эти распространены также в Японии и других странах Азии, и везде они находятся под угрозой вымирания. Численность их критически сократилась еще в прошлом веке из-за охотников на перо. Оказало свое губительное воздействие и извержение вулкана на о. Торисима (Япония). В 1958 году он был объявлен национальным парком и сегодня называется «Птичьим островом». Среди прочих пернатых на нем гнездятся и альбатросы.

Бугорчатую лягушку сегодня относят к категории 0. Это говорит о том, что вид считается полностью вымершим. Сведений о находке на территории РФ этого земноводного не поступало уже много лет. Но есть достоверная информация, что лягушки сохранились в некоторых странах Азии. Там их положение тоже незавидно, они причислены к группе I.

Уссурийские тритоны – второй вид, который описывает Красная книга Приморского края. Земноводные эти тоже относятся к первой категории.

Попало в региональную Красную книгу и четыре вида пресмыкающихся: дальневосточная черепаха, полоз полосатый, полоз тонкохвостый, полоз красноспинный. Последний относится к группе 0, он был найден на территории России всего раз, в конце 19-го века.

Красная книга Приморского края описывает множество млекопитающих, от маленьких землероек до гигантских китов. Большинство видов относят к категории III. Но среди них есть и представители категории IV – малоизученные виды, информации о которых совсем немного. К таким видам относится, к примеру, морская свинья.

Под особой охраной государства несколько крупных кошачьих: амурский тигр, лесной кот, леопард. Они относятся к первой категории. Браконьеров, даже несмотря на все принятые государством меры пресечения, манит их ценный мех, который пользуется огромным спросом на черном рынке. Гренландский и японский киты, несколько видов касаток и дельфинов долгое время добывались бесконтрольно. Сегодня их вылов запрещен. Однако нередко представители вымирающих видов случайно оказываются в сетях траловых судов. Всего в первый том Приморской Красной книги входит 35 видов млекопитающих.

Выводы:

1. Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной сельскохозяйственной освоенности района и сопровождающих ее факторов воздействия.

2. Побочное лесное пользование лимитируется категорией защитности леса. Возможно развитие пчеловодства, которое могло бы базироваться на использовании в этих целях лесных массивов и лугов, богатых медоносными растениями.

3. Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

4. Высокая биоценотическая и научно-познавательная ценность биоресурсов района, значительные охотничьи угодья могут способствовать развитию таких видов туризма, как познавательный (научный, экскурсионный, эколого-просветительский) и промысловый (спортивная охота и рыбалка).

5. Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию ресурсов флоры и фауны.

5.8. Природный ландшафт

Ландшафтно-стабилизирующий потенциал определяется сохранением элементов природно-экологического каркаса территории. Природно-экологический каркас представляет собой взаимосвязанную сеть особо охраняемых природных территорий и зон природоохранного назначения с особым режимом использования.

В структуре природно-экологического каркаса выделены территориальные элементы, различающиеся спецификой выполняемых экологических функций: базовые элементы, ключевые элементы и транзитные элементы. Базовые элементы природно-экологического каркаса – природные территории, непосредственно обеспечивающие поддержание экологического баланса, сохранение природных комплексов и их компонентов, биологического разнообразия. Ключевые элементы природно-экологического каркаса – наиболее крупные и ценные природные территории, сохранившие качественно полноценное биологическое разнообразие. К ним относятся - особо охраняемые природные территории, особо защитные участки леса, существующие памятники природы; Транзитные элементы – территории, которыми поддерживаются экологические связи между базовыми и ключевыми элементами каркаса (осуществляется биологический обмен между лесными, луговыми и водными природными комплексами; осуществляется миграция животных, перенос минералов, микрочастиц, фитонцидов). Они представлены водоохранными и прибрежными зонами, крупными ложбинами стока, долинами крупных и малых рек, лесополосами, перелесками.

Пространственно-функциональная структура природно-экологического каркаса территории включает следующие объекты:

- **Озеро Большое.** Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 3 га, охранная зона – 200 м вокруг озера
- **Речка Золотая.** Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 7 га, охранная зона – 100 м от уреза воды.
- **Голубичник.** Ботанический памятник природы. Место произрастания голубики. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 50 га, охранная зона – 50 м.
- **Леса,** выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- **Реки** с водоохранными зонами.
- **Охранные зоны** водозаборов подземных вод.

Выводы:

В настоящее время процесс взаимодействия природной и техногенной среды носит форму нарастающего давления урбанизированной среды на окружающий ландшафт. Малая доля охраняемых природных территорий в земельном фонде не способна обеспечить охрану структурных элементов природно-экологического каркаса, что может привести к их деградации.

6. Оценка развития территории

Особенностью расселения в районе является концентрация населения в двух населенных пунктах – пгт. Пограничный, с. Барано-Оренбургское.

Потенциалом развития системы расселения является благоприятное экономико-географическое, и прежде всего, транспортно-географическое положение района относительно северо-восточных провинций Китая и городов, морских портов Приморского края.

6.1. Демографический прогноз

Статистические расчеты численности населения, выполненные местными органами, как правило не охватывают продолжительный период и постоянно корректируются в зависимости от текущей демографической ситуации (рождаемость, смертность).

По варианту максимального развития численность населения Пограничного городского поселения Пограничного района на первую очередь составит **14,9** тыс. чел., на расчетный срок - **16,2**тыс. чел.

Проектная численность населения

Таблица 2

п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел		
		Сущ. положение (по данным на 2018г)	1-очередь (2028г)	На расчетный срок (2040г)
1	пгт.Пограничный	10186	10287	10389
2	с.Барано-Оренбургское	2809	2837	2865

3	с.Софье-Алексеевское	172	174	176
4	с.Бойкое	422	426	430
5	с.Садовый	53	55	57
6	п.Байкал	49	53	57
7	п.Таловый	209	211	213
8	Жд. ст.Гродеково-2	84	89	94
	Всего по городскому поселению	13533	14886	16240

Трудовые ресурсы как потенциал развития.

Трудовые ресурсы - это трудоспособная часть населения, которая, обладая физическими и интеллектуальными возможностями, способна производить материальные блага или оказывать услуги.

В 2018 г. удельный вес лиц в трудоспособном возрасте составляет 60,5%, а процент занятых в экономике 32,2%.

Значительная часть трудоспособного населения поселения находится в статусе официально зарегистрированных безработных. Многие из них в статусе безработного находятся весьма длительное время. Количественное увеличение численности безработных показывает на узость рынка труда в муниципальном образовании.

Уровень образования не отличается от сложившейся образовательной структуры населения края. Данные приводятся в целом по району, для возраста 15 и старше лет. На 2018 год доля лиц с высшим образованием составляла 8,61 %. Незаконченное высшее у 1,4 % населения, среднее специальное образование имеют 26,4 %, среднее полное – 27,1%, неполное среднее и начальное у 35,5% населения. Из каждой 1000 чел в возрасте старше 15 лет в среднем имеют: послевузовское образование 0,89 чел, высшее профессиональное 86,2, неполное высшее профессиональное – 13,9, среднее профессиональное - 264, среднее полное – 271,5, основное общее - 262, начальное общее - 93. Не имеют начального и неграмотны каждые 6 человек из условной 1000. Таким образом, из 1000 чел. старше 15 лет 636 - имеют достаточно высокий уровень образования, что создает условия для повышенной мобильности населения в поисках места приложения труда.

Статистика уровня жизни населения.

Доходы и расходы населения различаются незначительно. Доходная часть бюджета семей ниже, чем расходная. Структура денежных доходов населения складывается из заработной платы, социальных трансфертов, доходов от собственной предпринимательской деятельности. Доходы от собственной предпринимательской деятельности в поселении крайне малы. Еще более плохим показателем является то, что собственные доходы существенно не растут даже в сравнении с глубоко кризисными 1990-ми годами.

Структура использования денежных доходов сложилась следующим образом: 64,9% – покупка товаров и оплата услуг; 8% - обязательные платежи и разнообразные взносы; 2,6% - сбережения во вкладах и ценных бумагах; 1,1% - приобретение иностранной валюты; 1,0% - покупка недвижимости; 9,2% - прочие расходы. Превышение доходов над расходами в 2018 г. составило 13,2%.

Оценка социально-демографического потенциала территории.

В совокупности демографический потенциал сельского поселения имеет благоприятные социально-экономические условия развития. Население ориентируется не только на местный рынок труда, услуг, но и на внешние, прежде всего, г. Уссурийск. Получение образования,

устройство на работу, покупка бытовой техники и пр. - все это предполагает высокую мобильность населения.

Позитивными моментами в оценке демографического потенциала можно считать:

- - некоторую стабилизацию численности населения;
- - рост рождаемости;
- - снижение естественной убыли;
- - увеличение числа браков и их стабилизация;

Негативные стороны социально-демографического потенциала:

- - значительное снижение численности населения за последние два десятилетия;
- - сохраняющаяся высокая смертность населения, которая во многом обусловлена неблагоприятными социально-экономическими предпосылками и связанными с ними стрессовыми ситуациями;
- - низкая продолжительность жизни, особенно мужчин (мужчины живут меньше женщин на 15 лет);
- - большой удельный вес лиц старше трудоспособного возраста;
- - незначительны доходы от собственной предпринимательской деятельности;
- - узок рынок труда, в силу чего значительная часть трудоспособного населения не может участвовать в созидательном труде и укреплении бюджета поселения;

Невозможность для большинства населения реализовывать свои социально-экономические притязания, повышать или хотя бы поддерживать сложившийся в предыдущий период уровень жизни, свой социальный статус, а также «неуверенность в завтрашнем дне» и др. - неблагоприятно сказываются на здоровье и продолжительности населения, создают социально-экономические, психологические напряжения в традиционных местах расселения. Для преодоления этих неблагоприятных факторов необходимо формирование более емкого локального рынка труда за счет создания новых производственных объектов, объектов сферы услуг со сравнительно высоким уровнем оплаты труда, повышения транспортной доступности между рядом расположенными населенными пунктами, а также повышения привлекательности территории для мигрантов.

Для этого в первую очередь, должны быть решены вопросы о создании ряда новых привлекательных (по уровню оплаты, условий труда) сфер занятости, обеспечении населения современным жильем.

Увеличение демографического потенциала возможно лишь при условии придания дополнительного импульса развития, который может быть связан лишь с созданием стратегически важных для края или Дальневосточного региона производственных или крупных транспортных, энергетических объектов.

6.2. Социальная инфраструктура

6.2.1. Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд в Пограничном городском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Одной из главных причин, в связи с чем ухудшается проживание граждан в аварийном и ветхом жилфонде - экстремальные природно-климатические факторы : значительные снеговые и ветровые нагрузки, обилие осадков, а также условия эксплуатации.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам Пограничного сельского поселения

Таблица 3

Населенный пункт	Количество жителей	Жилищный фонд
пгт. Пограничный	10280	303,2 тыс.м ² общ.площ
с. Садовый	53	1,2 тыс.м ² общ.площ
с. Бараново-Оренбургское	2809	19,2 тыс.м ² общ.площ
с. Софье-Алексеевское	172	2,9 тыс.м ² общ.площ
Жд.ст. Гродеково-2	84	1,9 тыс.м ² общ.площ
п. Таловый	209	7,5 тыс.м ² общ.площ
п. Байкал	49	1,8 тыс.м ² общ.площ
с. Бойкое	422	7,5 тыс.м ² общ.площ

6.2.2. Учреждения образования

Одним из ведущих подразделений социальной сферы Пограничного городского поселения является образование, представленное основными его структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными школами и др.

По данным на 2018 учебный год образовательная сеть Пограничного городского поселения была представлена дошкольным образовательным учреждением, дневным и вечерним общеобразовательными учреждениями.

Учреждения образования Пограничного городского поселения, представлены:

- Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 общеразвивающего вида Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 общеразвивающего вида Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 «Ручеек» общеразвивающего вида Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад "Светлячок" общеразвивающего вида Пограничного муниципального района»(с.Бараново-Оренбургское);
- Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 общеразвивающего вида «Солнышко» Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Пограничная средняя общеобразовательная школа № 1 Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Пограничная средняя общеобразовательная школа № 1 Пограничного муниципального района», отделение 1 (пгт. Пограничный);
- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Пограничная средняя общеобразовательная школа №1 Пограничного муниципального района», отделение 2 (пгт. Пограничный);

- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Барано - Оренбургская средняя общеобразовательная школа Пограничного муниципального района» (с.Барано-Оренбургское, гарнизон);
- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Пограничная открытая (сменная) общеобразовательная школа Пограничного муниципального района» (пгт. Пограничный);
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Пограничного муниципального района (пгт.Пограничный)»

6.2.3. Учреждения здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта

Учреждения здравоохранения Пограничного городского поселения, представлены:

- Центральная районная больница (пгт.Пограничный);
- Врачебная амбулатория (с.Барано-Оренбургское);
- Фельдшерско-акушерский пункт (с.Бойкое, Садовый, Софье-Алексеевское.

Учреждения социального обслуживания Пограничного городского поселения, представлены:

- Дом-интернат для престарелых и инвалидов;
- Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей.

Учреждения физической культуры и спорта на территории Пограничного городского поселения отсутствуют.

6.2.4. Учреждения отдыха и туризма

На территории Пограничного городского поселения в пгт. Пограничный находятся учреждения, предоставляющие услуги по отдыху и туризму:

- ООО «Бюро международного туризма Приморье»;
- ООО «Бюро путешествий»;
- ООО «Витязь и К»;
- ООО «Восток тур»;
- ООО «Континент»;
- ООО «Моринс-тур»;
- ОАО «Приморавтотранс»;
- ООО «Раяп» ;
- ООО «Ритм -10»;
- Обособленное подразделение отдел продаж путевок ООО «Дальинтурист».

6.2.5. Учреждения культуры и искусства

Пограничное городское поселение обеспечено учреждениями культуры и искусства. На территории находятся:

- МКУК «Районный центр культуры и досуга Пограничного муниципального района»;
- Филиал МКУК «Районный центр культуры и досуга Пограничного муниципального района» Молодежный центр;

- Филиал МКУК «Районный центр культуры и досуга Пограничного муниципального района» Народный музей;
- Филиал МКУК «Районный центр культуры и досуга Пограничного муниципального района» Передвижной центр народного творчества и досуга;
- МКОУ ДОД «Детская школа искусств Пограничного муниципального района»;
- Филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Пограничного муниципального района» Межпоселенческая центральная библиотека;
- Филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Пограничного муниципального района» Межпоселенческая центральная детская библиотека;
- Библиотека МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения»;
- Филиал МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» ЦД с. Софье-Алексеевское;
- Филиал МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» ЦД с. Барано-Оренбургское;
- Филиал МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» ЦД с. Бойкое;
- Филиал МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного городского поселения» сельский клуб с. Садовый.

6.2.6. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Жилищно-коммунальное хозяйство представлено:

- Пограничный тепловой район филиал КГУП «Примтеплоэнерго»;
- МУП «Коммунсервис»;
- МУП «Услуга»

В пгт. Пограничный находятся две гостиницы: ООО «Меркурий» и ООО «Фиолент».

Предприятия общественного питания представлены:

- ООО «Ахтамар»;
- ООО «Бэлис»;
- ООО «Витязь»;
- ООО «Заречная»;
- ООО «Звезда мира»;
- ООО «Интеграл»;
- ООО «Кристина»;
- ООО «Лун Тун»;
- ООО «Сервис Плюс»;
- ООО «Фиолент»;
- ООО «Чан Чэн»

Бытовые услуги населению оказывает Муниципальное унитарное предприятие «Бытовик».

Выводы:

1. Жилая застройка населённых пунктов поселения характеризуется сравнительно малой плотностью, низкой степенью благоустройства жилищного фонда.

Обеспечение жителей поселения качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из острейших проблем, в связи с чем, назрела необходимость реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Одним из вариантов улучшения жилищных условий населения является строительство индивидуального жилья, но оно замедляется из-за неспособности большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия.

2. Для жителей поселения все существующие объекты социальной инфраструктуры находятся в «комфортном» радиусе доступности. В перспективе возможно уменьшение времени транспортной доступности за счет улучшения качества автомобильных дорог, повышения уровня автомобилизации.

3. Уровень развития социальной сферы характеризуется в настоящее время низкой фондовооруженностью, устаревшим оборудованием, низким уровнем зарплат. Большинство объектов социальной инфраструктуры имеют большую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте, укреплении материально-технической базы.

4. В системе здравоохранения не требуется увеличение количества учреждений, однако необходимо улучшить качество медицинского обслуживания за счет реконструкции (замены), капитального ремонта помещений и систем жизнеобеспечения и обновления оборудования.

5. Имеющиеся дошкольные образовательные учреждения не удовлетворяют потребность населения в местах и при существенном увеличении численности населения потребуется строительство большого количества новых учреждений.

Обеспеченность школьными учреждениями и плановая их вместимость в целом достаточна и в настоящее время и на перспективу.

В качестве приоритетного использования избыточных мощностей общеобразовательных учреждений предлагается гибкая система «детский сад-школа». Трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

6. С учетом всех объектов культурного обслуживания обеспеченность ими населения достаточная, однако наблюдается нехватка мест в клубных заведениях. В перспективе, с учетом увеличения численности, необходимо развитие существующих, или создание дополнительных объектов.

7. Обеспеченность населения спортивными сооружениями низкая, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Спортивными залами общего пользования поселение не обеспечено. Существующих плоскостных спортивных сооружений недостаточно.

6.3. Объекты культурного наследия

По данным Управления по охране объектов культурного наследия Приморского края на территории Пограничного городского поселения зарегистрировано 41 памятников истории культуры регионального значения.

Список объектов культурного наследия регионального значения Пограничного городского поселения.

Таблица 4

№ п/п	Район, населённый пункт	Наименование объекта культурного наследия
1	Пограничный	Ансамбль застройки улицы Вокзальной
2	Пограничный	Вокзал железнодорожной станции «Гродеково»
3	Пограничный	Интернат железнодорожной школы
4	Пограничный	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»
5	Пограничный	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»
6	Пограничный	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»
7	Пограничный	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»
8	Пограничный	Сквер круглый с декорированным (литым, чугунным) фонарным столбом
9	Пограничный	Казарменный городок отдельной роты охраны китайской железной дороги (пять строений)
10	Пограничный	Бронеавтомобиль БА-6
11	Пограничный	Памятник на братской могиле воинам 1-го Дальневосточного фронта, павших в 1945г.
12	Пограничный	Дом казака Тараненко
13	Пограничный	Дом казака Рыктюка
14	Пограничный	Контора кондитерско-макаронной фабрики казака Шильникова
15	Пограничный	Макаронная фабрика казака Шильникова
16	Пограничный	Водокачка
17	Пограничный	Железнодорожная школа – первая школа в поселке
18	Пограничный	Водонапорная башня железнодорожной станции «Гродеково»
19	Пограничный	Памятник воинам 1-го Дальневосточного фронта
20	Пограничный	Памятник воинам , погибшим в разное время до 1941 года (К. Котельникову, А. Краеву, М. Решетникову)
21	Пограничный	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с японскими милитаристами
22	Пограничный	Обелиск майору Касараеву
23	Пограничный	Обелиск подполковнику А.Невскому
24	Пограничный	Обелиск лейтенанту Колесникову, погибшему в борьбе с японскими милитаристами
25	Пограничный	могила Шпильмана Яна Адамовича, погибшего в борьбе с японскими милитаристами
26	Пограничный	Дом казака Евстафия Коренева
27	Пограничный	Жилой дом и магазин казака И. Сидельникова и купца Мао-Ча - Нюя
28	Пограничный	Памятник герою гражданской войны, командиру партизанского отряда Г.М.Шевченко
29	Пограничный	Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г..
30	Пограничный	Памятник сержанту Пермякову, погибшему 9 августа 1945 г.
31	Пограничный	Памятник первым комсомольцам Дарьину И.А., Дарьину М.Н., Суровцеву Ф.И.
32	Пограничный	Памятник на могиле Героя Советского Союза младшего лейтенанта И.А.Калинина

33	Пограничный	Памятник воинам 217-ой корпусной артиллерийской бригады
34	Пограничный	Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г..
35	П. Пограничный	Монумент воинам-односельчанампогибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г.
36	П. Пограничный	Памятник воинам-бывшим ученикам Пограничной средней школы, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г.
37	П. Пограничный	Мемориальная доска бывшим ученикам Пограничной средней школы, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г.
38	С. Барано-Оренбургское Пограничного района	Могила Кудинова В.В.
39	С. Барано-Оренбургское Пограничного района	Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г
40	С. Бойкое Пограничного района	Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г
41	С. Софье-Алексеевское Пограничного района	Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945г

Памятники археологии

К настоящему моменту, на территории Пограничного городского поселения известны следующие памятники:

1. Пограничный. Городище (Пограничный-1).
2. Пограничный-2. Селище.
3. Пограничный-3. Поселение.
4. Пограничный-4. Поселение.
5. Софье-Алексеевское-1 . Селище.
6. Софье-Алексеевское-2. Селище.

Большая часть памятников имеет хорошую сохранность и представляет интерес для дальнейшего исследования. Небольшая часть памятников частично разрушена в результате влияния природных или антропогенных факторов.

Достаточно остро стоит проблема сохранения памятников истории и культуры, археологии. Наиболее частым фиксируемым нарушением является ведение незаконных земельных, строительных и иных хозяйственных работ на территории таких памятников, наносящих им ущерб.

Как показывает практика, повреждения памятников археологии могут иметь как умышленный, так и не умышленный характер - когда пользователь или собственник участка просто не знает о находящихся на его территории памятниках археологии и залегающем культурном слое, не определяемых визуально.

6.4. Рекреационно-туристический бизнес

Факторы, способствующие развитию рекреации:

- Благоприятные климатические условия. Лето здесь наиболее теплое и продолжительное. Комфортный период составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5м/сек. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за теплый период. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя

продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом район отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом.

- На территории Пограничного района расположены уникальные водно-болотные угодья.
- Наличие объектов для познавательного туризма: природные исторические и археологические памятники.
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие значительных охотничьих угодий создают возможности для организации спортивной и любительской охоты.
- Для рекреационного использования в той или иной мере пригодна также вся территория Пограничного участкового лесничества, а также остальные леса, находящиеся на сельскохозяйственных землях.

Факторы, сдерживающие развитие туристско-рекреационного бизнеса:

- Недостаточное развитие туристской инфраструктуры, предприятий питания, услуг развлечений и сервиса.

Выводы:

- На территории Пограничного района возможно развитие следующих видов туризма:
 - спортивно-оздоровительный (пеший, велосипедный туризм);
 - промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);
 - познавательный (экскурсионный, эколого-просветительский туризм);
 - отдых выходного дня.
- На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура района развита слабо и не способна удовлетворить потребности не только въезжающих туристов, но и местное население.
- На территории района имеют место формы неорганизованного туризма, что сопровождается неконтролируемыми антропогенными нагрузками на наиболее перспективные для развития туризма районы.
- Большинство лимитирующих факторов возможно нивелировать инженерно-строительными и экологическими мероприятиями, устройством инженерно-технических сооружений.

6.5. Транспортная инфраструктура

6.5.1. Автомобильные дороги

Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием географического положения района, особенностей освоения его территории и расселения населения. Автомобильные дороги строились в 60-70-х годах XX века.

Список автомобильных дорог Пограничного городского поселения представлен в таблице 5.

Список автомобильных дорог Пограничного городского поселения

Таблица 5

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Статус	Идентификационный номер автомобильной дороги	Нормативно-правовой акт
1	Подъезд к п.Пограничный	Регионального или межмуниципального значения	05 ОП РЗ 05К-470	
2	Уссурийск-Пограничный-госграница км 0- км 112	Регионального или межмуниципального значения	05ОП РЗ 05А-215-(АН-6)	
3	Гродеково-Богуславка-Нестеровка	Регионального или межмуниципального значения	05 ОП РЗ 05К-269	Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2014 N 224-па, от 24.07.2015 N 244-па, от 01.02.2016 N 43-па, от 12.04.2017 N 117-па, от 08.05.2018 N 216-па)
4	Гродеково-Барановка-Садовый	Регионального или межмуниципального значения	05 ОП РЗ 05К-270	Постановление Администрации Приморского края от 24.07.2015 N 244-па)
5	Уссурийск-Пограничный-Дом инвалидов	Регионального или межмуниципального значения	05 ОП РЗ 05К-272	Постановление Администрации Приморского края от 24.07.2015 N 244-па)
6	Уссурийск-Пограничный-Байкал	Регионального или межмуниципального значения	05 ОП РЗ 05К-273	Постановление Администрации Приморского края от 24.07.2015 N 244-па)
7	Подъезд к с.Духовское от автодороги Уссурийск-Пограничный	Регионального или межмуниципального значения	05ОП РЗ 05К-266	

Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Уссурийск-Пограничный-госграница км 0- км 112 (II-III технической категории с твердым асфальтобетонным покрытием), которая связывает территорию Приморского края с северо-восточными провинциями Китая.

6.5.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожная инфраструктура на территории поселения находится в ведении Дальневосточной железной дороги (филиал ОАО «РЖД»).

По территории проходит железнодорожная линия «Липовцы-Гродеково-Рассыпная Падь», относящаяся к 3-му классу, группы Г, 4-ой категории. Эксплуатируется 4

промежуточных станции: Пржевальская, Гродеково – 2, Сосновая Падь и одна грузовая – Гродеково. На станции Гродеково функционирует локомотивное депо (оборотное депо).

Количество движения пар поездов в сутки составляет: грузовых – 30 пар, пассажирских – 2 пары.

Железнодорожный пункт пропуска «Пограничный», администрируемый Пограничным таможенным постом Уссурийской таможни является основной точкой грузопотока между ДВФО и приграничными провинциями КНР. Экспортную номенклатуру ЖПП составляют лесные грузы (80%), удобрения (до 11%), металлы (2%). Структура вывозимых материалов следующая: 76% - круглый, необработанный лес; 12% - лесоматериалы; 9% - слоисто-клеевые изделия; 3% - щепа. В импортную составляющую грузопотока входят: продукты – 20%, скоропортящиеся грузы (мясо, фрукты, овощи) – 15%, остальные - товары народного потребления.

Быстрое развитие дружественных, межгосударственных взаимоотношений двух стран на всех уровнях способствует значительному росту грузооборота через ЖПП «Гродеково-Суйфэньхэ», который сегодня уже не справляется с растущим грузопотоком, особенно со стороны России.

Правовой основой установления ЖДПП «Пограничный» является распоряжение Правительства РФ от 27.01.1994 №2109-р, открыт в соответствии с советско-китайским пограничным железнодорожным Соглашением от 01.04.1951. При этом нормативный акт Министерства транспорта РФ об открытии пункта пропуска отсутствует.

Балансодержатель пункта пропуска – железнодорожная станция «Гродеково», ЗАО «РОСТЭК-Приморье».

Пункт пропуска является основным для транспортного коридора «Приморье-I» на границе с северо-восточным Китаем. ЖДПП «Пограничный» расположен на основной железнодорожной магистрали, связывающей Россию и Китай. Из-за динамичного увеличения транспортного потока работает на пределе своей максимальной пропускной способности.

ЖДПП «Пограничный» не соответствует требованиям таможенных органов к инфраструктуре пункта пропуска. На железнодорожной станции Гродеково отсутствуют:

- досмотровые площадки и колодцы,
- зал таможенного оформления выезжающих пассажиров,
- недостаточно площадей для хранения товаров,
- отсутствует багажное отделение, необходимая инфраструктура на железнодорожном вокзале.

В настоящее время пропускная способность импортного направления ограничена исключительно вагонами КНР. Импорт иностранных товаров в российских вагонах не осуществляется (российские поезда следуют порожними). Увеличение грузооборота импортных товаров за счет их перевозки в российских вагонах возможно по инициативе ОАО «РЖД».

6.6. Агропромышленный комплекс

Расположение Пограничного городского поселения позволяет выращивать различные культуры и развивать животноводство: растить картофель, сою, кукурузу, рис и другие культуры, производить продукты молочного и мясного перепроизводства.

Разработана муниципальная программа "Устойчивое развитие сельских территорий Пограничного муниципального района". Целью программы является создание необходимых условий для устойчивого и эффективного развития агропромышленного комплекса, улучшение условий жизни граждан, проживающих в сельской местности, развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности.

В приоритете развития Пограничного городского поселения Пограничного муниципального района два важных направления деятельности.

- Первое направление - развитие сельского хозяйства. Проводится работа по передаче невостребованных земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность. Появится возможность сдавать землю в аренду желающим на ней работать.

- Второе направление - развитие промышленного производства. Планируется строительство деревообрабатывающего комплекса (выделено 20 га земли для строительства).

Активно развивается агропромышленный комплекс Пограничного района Приморского края. Сельское хозяйство здесь — наиболее надежная и успешная в плане развития отрасль. На территории муниципального района (по состоянию на 1 января 2013 года) действует семь сельскохозяйственных предприятий, два крестьянских хозяйства, 12 индивидуальных предпринимателей и 4478 личных подсобных хозяйств. В общем объеме производимой продукции района сельскохозяйственная продукция занимает 91 %.

Пограничный район принял участие в краевой программе «Развитие сельскохозяйственного производства в Приморском крае», в результате чего, сельскохозяйственные предприятия получили субсидии из федерального и краевого бюджетов. Данные субсидии были потрачены на техническое переоснащение и приобретение сельскохозяйственных животных, приобретение средств защиты растений, минеральных удобрений, повышение плодородия почв, страхование техники, животных и урожая.

Растениеводство в Пограничном районе Приморского края составляет 62 % от общего объема производимой в районе сельскохозяйственной продукции. Сельскохозяйственные предприятия производят 98 % зерна и 97 % сои, а население района — 94 % картофеля и 100 % овощей.

В качестве приоритетных в хозяйственной структуре поселения должны быть определены наиболее экономически эффективные в рыночных условиях производства и функции, обеспечивающие широкое его участие в социально-экономической жизни Приморского края.

Особое внимание в поселении следует уделить различным формам жилищного строительства: для обеспечения большего эффекта его привлекательности в сравнении с другими селами и привлечения рабочей силы в наиболее перспективные производства и сферы услуг, а также для обеспечения занятости населения в агропромышленном и строительном комплексах.

Важнейшей особенностью должна стать ориентация на переход поселения на новый количественно-качественный уровень социально - экономического развития на основе следующих приоритетных направлений:

1. Развитие промышленного производства
2. Восстановление производства сельскохозяйственной продукции до объемов дореформенного периода на основе многообразия конкурентных форм хозяйствования, создания ряда новых с/х

объектов (федеральные программы «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы»):

- Строительство птицефабрики в пгт. Пограничный

3. Организация переработки сельхозсырья по современным технологиям в расчете на внутрирайонный, межрайонный потребительский рынок:

- строительство плодо-овощеконсервного завода в пгт. Пограничный

4. Развитие транспортного комплекса (с учетом региональных транспортных проектов - автодорожных, трубопроводных)

- Транспортно-логистический комплекс в пгт. Пограничный

- Транспортно-логистический комплекс вс. Барано-Оренбургское

5. Развитие производства строительных материалов и конструкций из местного сырья для собственных нужд и строительного комплекса района, края с учетом намечающегося роста объемов строительства (в т.ч. и в рамках реализации данного Генплана):

- строительство деревообрабатывающего комплекса (в т.ч. и на привозном сырье) в пгт. Пограничный

- строительство завода по производству деревянных строительных конструкций в пгт. Пограничный

6. Обеспечение отдельных видов внутреннего и въездного туризма, создание звеньев соответствующей инфраструктуры на современном международном уровне (в т.ч. специфических туристических объектов с показом редких и исчезающих животных и растений, археологических памятников);

7. Развитие наиболее высокодоходных в сложившихся условиях видов производств в различных отраслях в виде структур малого бизнеса;

- строительство предприятия по производству упаковочного материала и тары в пгт. Пограничный

- строительство предприятия по пошиву обуви в пгт. Пограничный

- строительство предприятий по производству вычислительной техники из импортных комплектующих в пгт. Пограничный

8. Развитие коммунально-бытовой сферы, в т.ч. современных систем очистных сооружений;

9. Развитие объектов социальной инфраструктуры.

6.7. Инженерная инфраструктура

6.7.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение пгт.Пограничный осуществляется из водозабора скважинного типа на юго-восточной окраине поселка в междуречье рек Точилка и Кордонка с водоподачей 1,5 тыс.м³/сут. и галерейного водозабора на р. Нестеровка с водоподачей 1,5 тыс.м³/сут., а также отдельных водозаборных скважин на балансах предприятий. Частный сектор снабжается водой из скважин и колодцев. Водоснабжение остальных сел населенных пунктов Пограничного городского поселения (с. Барано-Оренбургское, Бойкое, Софье-Алексеевское, Садовый, п. Байкал, Таловый, жд.Станций Гродеково-2) осуществляется из скважин и колодцев.

Фактическое удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по Пограничному городскому поселению составляет 150 л/сут.чел., в пгт. Пограничный – 250 л/сут.чел. Сведения о сети водопроводов представлены в таблице 6.

Сети водопроводов

Таблица 6

Наименование населенных пунктов	Установленная производ. мощность (тыс.м3 в сут.)	Одиночное протяжение (км)		Отпущено воды за отчетный год (тыс.м ³)		
		Водопроводов	Уличной водопроводной сети	Всего	Населению	Прочим организациям
п. Пограничный	4,4	5,8	8,8	363	173	190
с.Барано-Оренбургское	0,3	0,8	1,2	3	1	2
с. Бойкое	0,2	1,0	1,5	5	5	
п. Байкал	0,1	0,8	1,2	1	1	
с. Садовый	0,2	1,0	2,3	1	1	
с.Софье-Алексеевское	0,2	0,8	1,2	2	2	

6.7.2. Водоотведение

Канализация сельских населенных пунктов находится в значительно худшем состоянии, чем водоснабжение. Очистные сооружения не соответствуют современным природоохранным требованиям по степеням очистки и требуют восстановления, реконструкции и модернизации.

Система канализации в целом работает, но местами сети водоотведения выполнены с контруклоном, диаметр труб не соответствует расчетному. Требуется замена отдельных участков систем водоотведения.

В населенных пунктах, где имеется система канализации, требуется строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой с доведением концентрации очищенных стоков до ПДК.

В населенных пунктах с водопользованием из водоразборных колонок и колодцев следует выполнять водонепроницаемые надворные уборные и выгребные ямы. Из неканализованной застройки стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе.

6.7.3. Газоснабжение

В настоящее время для газоснабжения населённых пунктов Пограничного городского поселения природный газ не используется. Население использует сжиженный газ в баллонах – на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах индивидуальной застройки.

Система централизованного газоснабжения не развита, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса муниципального

района. В связи с этим необходимо создание централизованной сети газоснабжения населенных пунктов Пограничного муниципального района для повышения безопасности газоснабжения, исключения транспортного фактора, уменьшения накладных расходов и потерь при газоснабжении, а также увеличение количества газифицированных квартир и домов для приближения к 100% охвату потребителей.

6.7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населённых пунктов Пограничного городского поселения осуществляется децентрализованно от отопительных котельных разной мощности и различной ведомственной принадлежности. Крупных источников тепла на территории поселения нет. Топливо для большинства котельных – уголь, мазут.

Перечень котельных Пограничного городского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование котельных	Расположение котельных	Годовой расход топлива, т	Вид топлива	Тепловые нагрузки на котельные, тыс. Гкал/год
1	2	3	4	5	6
1	№3/1	п. Пограничный	1884,2	Мазут	15,131
2	№3/2	п. Пограничный	1982,2	Мазут	14,067
3	№3/3	п. Пограничный	547,32	Уголь	1,899
4	№3/4	п. Пограничный	890,95	Мазут	3,632
5	№3/6	п. Пограничный	187,58	Уголь	0,594
6	№3/8	п. Пограничный	213,23	Уголь	0,530
7	№3/9	п. Пограничный	64	Дизтопливо	0,554
8	№3/10	п. Пограничный	42,79	Уголь	0,139
9	№3/11	с.Барано-Оренбургское	32,4	Дизтопливо	0,273
10	№3/12	с.Барано-Оренбургское гарнизон	51,3	Дизтопливо	0,465
11	№3/13	с.Барано-Оренбургское	32	Дизтопливо	0,249
12	№3/14	с.Барано-Оренбургское	43,93	Уголь	0,142
13	№3/15	с. Бойкое	172,69	Уголь	0,593
14	№3/24	с. Софье-Алексеевское	181,64	Уголь	0,391
15	Котельная СДК	с. Бойкое	43,7	Уголь	0,057
16	Котельная СДК	с. Софье-Алексеевское	21,5	Уголь	0,005
17	Котельная ФАП	с. Софье-Алексеевское	11,7	Уголь	0,005
18	Котельная СДК	с. Садовый	32,1	Уголь	0,05
19	Котельная ФАП	с.Барано-Оренбургское	17,6	Уголь	0,152
20	Котельная Адм	с.Барано-Оренбургское	33,8	Уголь	0,291
21	Инв №5	п. Пограничный	806,21	Уголь	0,454
22	Инв №103	с.Барано-Оренбургское	3567,96	Уголь	6,895
23	Инв № 139	с.Барано-Оренбургское	3389,56	Уголь	6,033

На начало 2018 года износ основного оборудования котельных и тепловых сетей составляет 30-50%, что характеризуется периодически проводимыми ремонтно-восстановительными работами на этих объектах.

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

- обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилого фонда и социального назначения, коммунальных объектов;
- снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;
- проектирование новых тепловых сетей (двухтрубные циркуляционные) от источников централизованного теплоснабжения для транспортировки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение;
- применение газовых котлов в котельных и частных домовладениях, которые являются самым надёжным и распространённым видом котельного оборудования. Они характеризуются высоким КПД (более 95%) и низкими эксплуатационными расходами.

Данные мероприятия позволят: использовать квалифицированный персонал; улучшить экологическую обстановку; уменьшить теплопотери при транспортировке теплоносителя.

В существующих котельных на первую очередь строительства произвести замену существующих котлов на новые, с улучшенным сжиганием топлива; произвести замену электродвигателей тепломеханического оборудования котельной на энергосберегающие частотно-регулируемые.

На расчетный период необходимо выполнить следующие мероприятия:

- выполнить установку приборов коммерческого учета тепловой энергии в учреждениях бюджетной сферы.
- провести энергетическое обследование существующих объектов бюджетной сферы.
- выполнить мероприятия, повышающие энергоэффективность системы энергоснабжения, выполняемые в результате проведения энергетических обследований учреждений бюджетной сферы.
- произвести реконструкцию тепловых сетей, прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

6.7.5. Энергоснабжение

Электроснабжение территории осуществляется по ВЛ 35 кВ филиала ОАО «ДРСК» Приморских электрических сетей через понижающие электрические подстанции (ПС), расположенные на территории и вблизи населенных пунктов Пограничного муниципального района.

Основные ПС:

пгт Пограничный

- ПС 35/10 кВ «Пограничная», мощность 1х6,3 МВА и 1х10 МВА

Село Барано-Оренбургское

- ПС 35/10 кВ «Барано-Оренбургское», мощность 1х4 МВА и 1х10МВА

Наибольший объем полезного электропотребления приходится на промышленное производство, доля которого составляет около 88% всего полезного электропотребления.

Системообразующая электрическая сеть сформирована на напряжении 35 кВ, распределительная - на напряжении 0,4 – 10 кВ.

Централизованных источников электроэнергии на территории нет, электроснабжение осуществляется перетоками по ВЛ 35 кВ «Липовцы – Дружба – Барано-Оренбургская –

Пограничная» с территории Октябрьского муниципального района и по ВЛ 35 кВ «Мельгуновка – Жариково - Пограничная» с территории Ханкайского муниципального района.

Электрические сети 35 кВ обслуживаются филиалом «Приморские электрические сети» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». В филиале «ПЭС» имеется большое количество оборудования и передаточных средств со сроком эксплуатации более 30 лет.

По состоянию на начало 2018 года износ оборудования подстанций составляет 70-80%. Многие сети 35 кВ имеют большой срок службы, вследствие чего износ высоковольтных линий составляет 65-75%.

Основными проблемами электроснабжения Пограничного городского поселения являются: большой износ линий и подстанций, что увеличивает вероятность аварийных ситуаций. Для устранения этой проблемы необходима планомерная замена изношенного оборудования электрических подстанций и сетей 35 кВ.

6.7.6. Связь

Телефонная связь

Объектами по оказанию услуг связи в Пограничном городском поселении являются:

- ОАО «Ростелеком»;
- ОАО «Вымпел Коммуникации»

Монтированная емкость полностью используется, дальнейшего роста абонентов не происходит из-за достаточно развитой распределительной сети. Плотность телефонизации составляет 100 %.

На территории Пограничного городского поселения размещаются объекты связи федерального значения- базовые станции подвижной радиотелефонной связи и передающие радиотехнические объекты.

Телевидение и радиовещание

Прием общероссийских ТВ программ в Городском поселении осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема. В конце 2011 года запущено вещание цифрового телевидения (DVB-T) Первого мультиплекса. В состав пакета программ включены 8 телевизионных программ и три радиoproграммы.

Почтовая связь

Основным оператором на территории муниципального района является ФГУП «Почта России». Радиус обслуживания охватывает все населенные пункты Пограничного городского поселения.

6.7.7. Инженерная подготовка и защита территории

На территории Пограничного городского поселения отсутствует организованная система отвода поверхностных вод.

Значительные территории населенных пунктов поселения подвергаются сезонному затоплению паводковыми водами, поскольку одамбование территорий не производилось.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в населенных пунктах.

К инженерно-техническим мероприятиям относятся:

1. Регулирование паводкового стока с помощью гидротехнических сооружений (плотин, дамб), укрепление берегов рек, спрямление русел рек и подсыпка низменных участков территории.
2. Проектирование и строительство жилых районов и промышленных объектов, особенно потенциально опасных, вне мест возможного затопления с учетом норм запаса их прочности в условиях затопления.
3. Рациональное размещение элементов инфраструктуры с учетом возможных зон катастрофических затоплений.
4. Обеспечение необходимой устойчивости функционирования мостов, линий связи и линий передач электроэнергии на случай наводнения.
5. Строительство домов на сваях и использование в зонах возможного затопления помещений нижних этажей жилых зданий для административных целей.

Для обеспечения поверхностного стока в населенных пунктах проектом предлагается устроить сеть открытых водоотводных лотков. Конструкцию лотка принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Открытые водостоки запроектированы в зоне жилой застройки, водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются переезды по трубам. На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки отвод поверхностных вод решается сетью открытых лотков. В населенном пункте закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

Вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Инженерная подготовка территории включает в себя – реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

7. Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (изм. 10.03.2009г. №219).

На территории поселения выявлен 41 объект культурного наследия (регионального значения), 6 памятников археологии.

На территории Пограничного городского поселения расположен заказник федерального значения- государственный природный комплексный заказник краевого значения «Комиссаровский», утвержденный постановлением № 323-па от 30.11.2009 года. Площадь заказника занимает 116,9 тыс. га. Новый статус «Заказник регионального значения «Комиссаровский» приобрел 31 октября 2019 года при поддержке WWF России, его площадь составляет 82 517,2 га.

Заказник создан постановлением администрации Приморского края в соответствии с Концепцией развития системы ООПТ регионального значения в Забайкальском крае до 2030 года, а также Схемой территориального планирования Приморского края. В границах заказника находятся четыре памятника природы: "Грушевая падь", "Сосновая роща", "Падь Черёмуховая", "Голубичник". Богатые реликтами маньчжурской флоры широколиственные, кедрово-широколиственные и хвойные леса, крупные участки лесостепей, которые в Приморье сохранились только в бассейне Комиссаровки, приютили 16 видов, занесенных в Красную книгу МСОП, 26 видов Красной книги Российской Федерации, 23 вида из Красной книги Приморского края.

7.2. Охранные зоны объектов транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Постановление администрации Приморского края от 24.12.2008 №345-па «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог краевого значения».

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги с учетом перспектив их развития в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог краевого значения первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог краевого значения третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог краевого значения пятой категории;

В пределах придорожных полос запрещается строительство объектов капитального строительства.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее - объекты) допускаются при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге краевого значения и другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;

- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом перспективного развития автомобильной дороги краевого значения;

- проектирование, размещение объектов должны производиться с учетом правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции автомобильных дорог I-III категории и развития автодорожного сервиса расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать 200 м (СНиП 2.05.02-85*).

7.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

7.3.1. Охранные зоны линий электропередач

Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт установлены охранные зоны электрических сетей вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии:

- для линий напряжением до 20 кВ – 10 метров;

- для линий напряжением 35 кВ – 15 метров;

-для линий напряжением 110 кВ – 20 метров;

-для линий напряжением 220 кВ – 25 метров.

На территории Пограничного городского поселения эксплуатируются ВЛ напряжением 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

Таблица 7.

Напряжение ВЛ, кВ	Ширина охранной зоны ВЛ, м	Площадь охранной зоны ВЛ, га/км
6/10	20	2,0
35	40	4,0
110/220	50	5,0

На территории Пограничного городского поселения расположены три электростанции, санитарно-защитная зона данных объектов составляет 100 м.

7.3.2. Охранные зоны сетей газоснабжения

В настоящее время в поселении природный газ не используется, системы газоснабжения нет. Газификация населения и промышленных потребителей Пограничного городского поселения предусмотрена от планируемой газораспределительной станции ГРС «Пограничный», присоединенной к газовой магистрали Сахалин – Владивосток. Осуществление газификации сельского поселения будет осуществляться в 2015 – 2020 годах в соответствии с решениями Схемы газоснабжения края, разработанной ОАО «Газпром». На картографических материалах обозначена ориентировочная прокладка системы газоснабжения и места расположения газорегуляторных пунктов, а также ориентировочные размеры охранных зон.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов — 2 метра с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра — с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров от границ этих объектов. (Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется);
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной в 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

На картографических материалах генерального плана охранные зоны газопровода приняты - 2 м, газорегуляторных пунктов- 10 м, уточнение защитных зон проходит на дальнейших стадиях проектирования.

7.3.3. Охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения

Граница первого пояса площадок водоподготовки совпадает с ограждением и соответствует:

- 30 м от стен резервуаров;
- 15 м от стен от станции обезжелезивания;
- 30 м от скважинного водозабора,
- 15 м от водонапорной башни.

Санитарно-защитная зона от КНС регламентируется СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 и составляет:

- от КНС 15 м,
- от площадок очистных сооружений 150 м.

7.3.4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных:

- вне населенных пунктов на безлесных участках охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 3м;
- вне населенных пунктов на лесных участках создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств.

По данным Департамента информатизации и телекоммуникаций Приморского края на территории Пограничного городского поселения находятся станции сотовой связи: 3 шт в пгт.Пограничный, 1 объект в с.Барано-Оренбургское и 1 станция западнее от пгт.Пограничный на горе Кузнец.

На территории пгт.Пограничный размещены:

- радиотехнический объект ПРТО «Радиотелевизионная передающая станция РТС Пограничный» филиала ФГУП РТРС Приморский КРТЦ по ул.Заводская;
- башня ПАО «МТС» по ул.Пограничная;
- станция сотовой связи по ул. Карла Маркса.

Размещение на селитебных территориях передающих радиотехнических объектов, обладающих биологически опасным воздействием на население, вызывает необходимость, в соответствии с действующим законодательством, определять (рассчитывать) зоны ограничения застройки (ЗОЗ) создаваемые этими объектами.

С учетом норм воздействия электромагнитного излучения на население, определенных «Санитарными правилами и нормами» (Электромагнитные поля в производственных условиях Сан ПиН 2.2.4.1191-03, «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации ПРТО» Сан ПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи Сан ПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03) для каждого ПРТО определяются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ПРТО «Радиотелевизионная передающая станция РТС Пограничный» не установлена в связи с узкой диаграммой направленности антенн в вертикальной плоскости для антенн «РТС Пограничный», нахождением нижней границы зоны ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте 3,8 м от уровня земной поверхности, практическим отсутствием ЭМИ на уровне 2 м от поверхности земли, отсутствием в зоне облучения антенн металлических и других конструкций, способных отражать радиосигнал и тем самым создавать дополнительные ЗОЗ.

Излучение от антенны оказывает минимальное влияние на зону ограничения застройки, находится в пределах огороженной территории, составляет 1,6 м нижней границы и радиусом 94,6 м (ЗОЗ отражена на картах в графических материалах данного проекта).

Измеренная суммарная плотность потока энергии и суммарная напряженность электрического поля, создаваемые РТС Пограничный соответствует гигиеническим нормативам (протокол измерений электромагнитного излучения ПРТО № 1013-Ф от 27.11.2017, выдан ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»).

Для двух станций сотовой связи, находящихся в пгт.Пограничный, на горе Кузнец и в с. Барано-Оренбургское не требуется установления санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки в случаях предусмотренных следующими нормативно-правовыми актами:

- пункт 14.1 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи" к особо опасным, технически сложным сооружениям связи относятся сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

- пункт 3 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сооружения связи - вышки сотовой связи, имеющие высоту менее 75 метров и заглубление подземной части менее пяти метров не относятся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Вышки сотовой связи ОАО "Мегафон", как правило, оборудуются базовыми станциями с эффективной излучаемой мощностью до 10 Вт (включительно) в диапазоне частот 30 МГц - 300 ГГц, для которых согласно пункту 3.13 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 не требуется получения санитарно-эпидемиологического заключения (установление санитарно-защитной зоны) при условии размещения антенны (вышки) вне здания. Характеристика объекта - высота, заглубление подземной части (фундамента), эффективная мощность и частота излучения указаны в проектной документации, в том числе в разрешении на использование радиочастот и радиочастотных каналов, выданном в установленном порядке Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Согласно пункту 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении отдельно стоящих

объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами. В этой связи, руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 49 и частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация базовых станций радиотелефонной связи (вышек сотовой связи), имеющих характеристики высоты менее 75 метров, заглубление подземной части от 5 до 10 метров, с эффективной мощностью излучения менее или равной 10 Вт и частотой излучения 30 МГц - 300 ГГц, не подлежат экспертизе и государственному строительному надзору. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должна производиться с учетом части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, выдавшим разрешение на строительство. Администрации Пограничного городского поселения необходимо произвести экспертизу данных объектов с целью выявления наличия неблагоприятных факторов, создающих необходимость установления зон с особыми условиями использования территорий, прилегающих к местоположению данных радиотелефонных станций.

7.4. Санитарно-защитные зоны

7.4.1. Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады

продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории Пограничного городского поселения находятся производственные предприятия III-IV класса опасности с размерами санитарно-защитных зон 300 и 100 метров соответственно. Проектом генерального плана предлагаются к строительству:

- завод по строительству деревянных строительных конструкций- V класса опасности, размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 50 м;
- предприятие по производству упаковочного материала- IV класс опасности (СЗЗ-100 м);
- предприятие по производству вычислительной техники- IV класс опасности (СЗЗ-100 м);
- плодо-овоще-консервный завод- III класс опасности (СЗЗ-300 м);
- предприятие по пошиву обуви- III класс опасности (СЗЗ-300 м);
- деревообрабатывающий комплекс- III класс опасности (СЗЗ-300 м);
- птицефабрика- II класс (СЗЗ-500 м);

На картографических материалах генерального плана отражены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон проектируемых объектов капитального строительства.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и

физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

На территории пгт.Пограничный проектными решениями предусматривается строительство взлетно-посадочной полосы аэродрома. Размер санитарно-защитной зоны для аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры в Пограничном городском поселении представлены котельными, также на территории находятся электроподстанции. Данные объекты отнесены к III классу опасности, санитарно-защитная зона составляет 300 м. При разработке проектов санитарно-защитных зон следует учитывать тот факт, что размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

7.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 57 Водного кодекса об охране болот от загрязнения и засорения запрещается:

- загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

- осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод

7.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения, ее размер составляет 30 м. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны и их обустройство определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84*, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для населенных пунктов Пограничного городского поселения основано на подземных водах. У некоторых скважин, размещенных на территории поселения, условия зон санитарной охраны не соблюдены.

7.7. Зоны залегания полезных ископаемых

Использование территорий, в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.8. Запретные зоны и запретные районы объектов министерства обороны

Запретных зон и запретных районов министерства обороны на территории Пограничного городского поселения нет.

7.9. Пограничная зона

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.1993г. № 4730-1 "О государственной границе Российской Федерации», приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 17.04.2007г. № 193 «О пределах пограничной зоны на территории Приморского

края" на территории Пограничного района была установлена пограничная зона, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с Китайской Народной Республикой.

Правила хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пограничной зоне определены приказом ФСБ РФ от 10.09.2007 №458 «Об утверждении правил пограничного режима».

7.10. Зоны охраняемых объектов

Зон охраняемых объектов (как и самих охраняемых объектов) нет.

7.11. Зоны затопления, подтопления

Правила определения границ зон затопления, подтопления утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно нормативно-правового акта- границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Зоны затопления определяются в отношении территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления. Среди зон подтопления выделяют различные уровни в зависимости от глубины залегания грунтовых вод: чем глубже под землёй грунтовые воды, тем менее опасен уровень подтопления.

Согласно п. 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрящаются.

В границах ЗЗП установлен особый режим использования территории. В связи с этим на данных территориях запрещается:

- 1) размещать новые населённые пункты и объекты капитального строительства без средств обеспечения защиты от затоплений;
- 2) использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещать кладбища, скотомогильники, несанкционированные объекты размещения ТКО;
- 4) распылять химикаты против вредителей с воздуха.

Кроме того, собственник водного объекта обязан осуществлять меры, препятствующие затоплению территории, а также ликвидации их последствий, если вдруг такое произошло.

В отношении зон, подверженным паводкам и наводнениям (с исторически сложившейся индивидуальной жилой застройкой, в том числе вблизи русел рек) недопустимо новое строительство до момента реализации мероприятий по инженерной защите территории от затопления и подтопления.

Администрации Пограничного муниципального района необходимо обеспечить реализацию распоряжения Администрации Приморского края от 24.06.2016 № 259-ра «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» в целях утверждения границ в установленном порядке .

Ориентировочные границы зон затопления отображены в картографических материалах генерального плана (Карты зон с особыми условиями использования территории).

8. Оценка состояния окружающей среды

8.1. Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Оценить уровень загрязнения атмосферы в районе Пограничного городского поселения не представляется возможным ввиду отсутствия автоматических систем контроля в районе.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Пограничном городском поселении являются:

- отопительные котельные, работающие в основном на твердом топливе (угле);
- печное отопление индивидуальной жилой застройки (имеет сезонный характер);
- автотранспорт и пыление от дорог, не имеющих искусственного покрытия;
- растениеводческие хозяйства;
- животноводческие фермы;
- автозаправочные станции;
- автотранспортные предприятия.

8.2. Водные объекты

По степени интенсивности отрицательного воздействия на водные ресурсы одно из ведущих мест занимают промышленные предприятия. Высокий уровень потребления воды для производства обуславливает большой объем образования сточных вод на предприятиях, при этом они имеют высокую степень загрязненности и представляют опасность для окружающей среды. Сброс сточных вод в водоемы быстро истощает запасы кислорода, что вызывает гибель обитателей водоемов. Для сточных вод этих отраслей характерен высокий показатель содержания взвешенных органических и минеральных веществ.

Особо стоит отметить загрязнение водоемов коммунально-бытовыми стоками. Села Пограничного городского поселения не имеют сетей канализации. Отведение ливневых вод населенных пунктов осуществляется неорганизованно по естественным понижениям рельефа в близлежащий водоем.

Большой вклад в загрязнение водоемов вносит поверхностный сток с территории населенных пунктов, сельхозугодий и предприятий. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов, полей и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

8.3. Почвы

Мониторинг состояния почв (в т.ч. санитарно-биологический) в поселении отсутствует, поэтому невозможно оценить реальное состояние почвенного покрова.

В настоящее время почвы на территории сильно трансформированы пожарами и сельскохозяйственной деятельностью, что выражается в деградации их гумусового горизонта, эрозии. Кроме того, сельскохозяйственные предприятия привносят в почвы минеральные и органические удобрения, пестициды.

Современное состояние почвенного покрова Пограничного городского поселения в населенных пунктах обусловлено влиянием различных источников загрязнения. Главными загрязнителями почв являются выбросы промышленных предприятий, котельные, бытовые отходы и автотранспорт.

8.4. Состояние природных комплексов, растительного и животного мира

8.4.1. Растительный покров

Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной сельскохозяйственной освоенности района и сопровождающих ее факторов воздействия, таких как пожары, неконтролируемый выпас скота, воздействие сельскохозяйственных химикатов на экосистемы, прилегающие к районам сельскохозяйственного производства. Природные растительные комплексы были полностью уничтожены и трансформированы низкопродуктивные типы растительных группировок.

8.4.2. Зеленый фонд поселения

Леса и иные насаждения

К лесным территориям относятся площади дубовых лесов (низкоствольная форма дуба монгольского) и редколесья дуба монгольского. Также к ним относятся ивовые и ольховые леса вдоль рек и озер.

Озелененные территории

Озелененные территории общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов. Формирование облика этих территорий происходило в 50-е года XX века. К настоящему времени они практически утратили свои функции.

Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства. К этому типу озелененных на территории Пограничного городского поселения относятся лесопосадки вдоль трассы, а также незначительные площади сохранившихся защитно-мелиоративных посадок вдоль лугов и полей из мелколиственных пород. Все озелененные территории специального назначения Пограничного городского поселения нуждаются в реконструкции.

8.4.3. Животный мир

Хозяйственная деятельность человека, приведшая к полной трансформации естественной растительности территории, послужила изменению населения животного мира. В результате чего природные сообщества сменились антропогенными сообществами поселений и сообществами сельскохозяйственных угодий.

В зависимости от силы и интенсивности влияния непосредственно на животный мир все антропогенные факторы делятся на три степени воздействия. Все площади сельского поселения характеризуются максимальной степенью воздействия на животный мир, при которой территория полностью утрачивает на длительный срок свойства среды обитания и переводится в другие категории земель. Фактически эти территории на неопределенно длительный срок выведены из состава среды обитания. При осуществлении компенсационных мероприятий по созданию равноценного эквивалента биотопов утраченных территорий требуются значительные материальные средства. При расчетах максимальной степени воздействия применяется самый высокий коэффициент (0.8-1.0). Небольшие лесные пространства, занятые дубовыми лесами относятся к средней степени воздействия на среду обитания, которая ведет к существенной деградации угодий. В этом случае подавляющее число животных не в состоянии приспособиться к новым условиям и частично гибнут или покидают хозяйственно осваиваемую территорию. Коэффициент степени воздействия при средней степени нарушения среды обитания оценивается - от 0.5 до 0.7, т.е. биологическая и хозяйственная продуктивность этой территории снижена на 50-70 %.

8.4.4. Оценка устойчивости природных комплексов, экосистем и их компонентов к антропогенным воздействиям

Степень устойчивости экосистем связывается с величиной ее запаса устойчивости (экологического резерва), оцениваемого как разница между характеристиками, выражающими качество ее текущего и «предельно допустимого» состояния. Оценка качества текущего состояния экосистемы проводится с использованием перечня показателей, отражающих это понятие количественно. Весь спектр возможных состояний экосистемы (от идеального до полностью разрушенного) можно разделить на четыре зоны – нормы, риска, кризиса, бедствия. Всю территорию Пограничного городского поселения можно отнести к зоне экологического кризиса, разрушения в которой могут быть устранены только при полном прекращении антропогенной нагрузки и проведении необходимого комплекса восстановительных работ.

Формирование экосистем под действием хозяйственной деятельности человека без усилий по снижению нагрузок на окружающую среду привело к образованию природных комплексов способных к длительному существованию в сложившихся условиях. К таким комплексам относятся низкопродуктивные лесные территории (дубняки) с низким уровнем биологического разнообразия и лугово-степные ландшафты, сформировавшиеся под действием аграрного производства.

8.5. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Основные источники образования твердых коммунальных отходов это объекты, связанные с жизнедеятельностью человека- жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады,

школы и пр.) , административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения, промышленные предприятия и др.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» установлен запрет на захоронение отходов на объектах не внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) и в границах населенных пунктов.

Твёрдые коммунальные отходы

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами (Приложение к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25 февраля 2019 г. № 37-01-09/38-Пограничное городское поселение включено в западную технологическую зону обслуживания регионального оператора по обращению с ТКО.

На данный момент в данной зоне функционируют 2 полигона ТКО- в г.Уссурийск и пгт.Славянка. Полигоны включены в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). В г.Уссурийск имеется завод по переработке бумажных отходов. Запланирована модернизация данного завода с вводом новых линий по переработке отходов пластика и стекла.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Пограничного городского поселения, согласно территориальной схеме обращения с отходами, до 2020 г направляются на полигон ТКО в г. Уссурийск. С 2020 года после ввода в эксплуатацию объектов по обращению с отходами потоки отходов - на перегрузочную станцию с элементами сортировки и мусоросжигательной станцией в с. Липовцы Октябрьского района. Отсортированные отходы и хвосты от мусоросжигательной станции, подлежащие захоронению, будут направляться до 2020 года на полигон в г. Уссурийск, после 2022 года - на новый полигон в с. Михайловка. В перспективе дополнительно предусмотрено строительство комплекса ТКО в с. Бойкое Пограничного района, после ввода в эксплуатацию потоки отходов Пограничного городского поселения будут направляться на данный объект.

Для строительства комплекса есть потенциальный земельный участок (с. Бойкое) (кадастровый номер 25:14:030303:43, площадь 4,9 га).

Вторичные компоненты отходов, подлежащие переработке, будут направляться на завод по переработке отходов в г. Уссурийск и на другие объекты переработки отходов в зависимости от номенклатуры отходов.

Объемы образования отходов (ТКО и приравненные к ним отходы) складываются из трех потоков: от жилого фонда, торговых организаций, промышленных предприятий и иных учреждений (общественных, и коммерческих).

Количество ТКО, подлежащих обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению в Пограничном муниципальном районе составляет- 4,86 тыс. тонн.

В системе обращения с ТКО предлагается использовать мусороперегрузку с элементами сортировки, мусоросортировочные комплексы и полигоны.

Согласно МДС 13-8.2000 «Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации», оптимальным путем сокращения транспортных расходов является переход к двухэтапной системе вывоза ТКО с применением мусороперегрузочных станций (МПС) и большегрузных транспортных мусоровозов.

Система двухэтапного вывоза ТКО предусматривает следующие этапы:

- Первый этап: ТКО и КГО с дворовых площадок и частного сектора малотоннажными мусоровозами свозятся на МПС, где производится перевалка ТКО с последующим прессованием ТКО в пресскомпакторах в закрытые контейнеры емкостью 30м³, а КГО в открытые контейнеры емкостью 30м³ навалом.

- Второй этап транспортировка ТКО в контейнерах крупнотоннажными мусоровозами на мусоросортировочную станцию и полигон ТКО для размещения.

На территории Пограничного городского поселения имеется несколько несанкционированных свалок, которые необходимо ликвидировать либо рекультивировать.

Жидкие бытовые отходы

Пограничное городское поселение является частично канализованной территорией. Частично канализованными населенными пунктами на территории являются – пгт. Пограничный, с. Барано-Оренбургское. Ориентировочно в не канализованном жилом фонде проживает 54% постоянного населения (сельское население). Планово-регулярная система сбора и утилизации ЖБО из не канализованного жилого фонда по населенным пунктам отсутствует. По данным СЭС отмечается ухудшение качества воды водоисточников по санитарно-химическим показателям на территории поселения.

Биологические и медицинские отходы

Медицинские отходы утилизируются специализированной организацией, с которой КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» ежегодно заключает договор.

На территории района имеется один действующий скотомогильник в районе с. Жариково (в 2,4 км по дорогам) в месте не подверженному подтоплению, в том числе и во время дождей. Скотомогильник не оборудован и не огорожен.

На территории района расположены шесть не действующих скотомогильников (в 1,5 км от с. Сергеевка, в 3-х км от трассы в интервале пгт.Пограничный и с. Бойкое, в 5,1 км от с. Рубиновка, в 1,8 км от с. Нестеровка, в 2 км от с. Бойкое. Места закрытых скотомогильников не затапливаются.

На территории с. Барано-Оренбургское в 1938 году была зарегистрирована сибирская язва лошадей, место захоронения трупов не известно.

Смет от уборки поселковых территорий и снежно-ледяных образований

Сведений о площади дорожно-уличной сети (дороги и тротуары) с усовершенствованным покрытием, зеленых зон, в том числе скверов и тротуаров, и протяженности ливневой канализации в крупных населенных пунктах района отсутствуют. Регулярной механизированной и ручной уборки поселковых территорий от уличного смета и снежно-ледяных образований не проводится.

В целом можно констатировать, что в Пограничном муниципальном районе сложилась неблагоприятная ситуация в области безопасного сбора, вывоза и обезвреживания всех видов отходов, поскольку в районе отсутствует система управления отходами и необходимая, удовлетворяющая современным требованиям, производственная инфраструктура. Санитарное состояние территории Пограничного муниципального района может быть улучшено сравнительно несложными мероприятиями административного и технического характера.

Кладбища

На территории Пограничного городского поселения расположено 7 кладбищ:

- 2 в пгт.Пограничный, площадью 12,5 га;
- с.Бойкое, площадью 1,0 га;
- с.Садовый, площадью 0,5 га;
- с.Барано-Оренбургское, площадью 1,5 га;
- с.Барано-Оренбургское, площадью 1,5 га;
- с.Софье-Алексеевское, площадью 1,0 га

9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Пограничного городского поселения.

Сильный ветер

Наносит большой ущерб объектам экономики и населению края, вызывая снежные заносы, разрушения кровель зданий и построек, остекления, приводят к обрыву линий связи и электропередач.

Тайфуны

На Приморский край, в среднем выходит от 1 до 5 тайфунов в год, причем в 67% случаев они вызывают сильные дожди на побережье и реже в центральных районах края. Мощные тайфуны и сопровождающие их сильные дожди вызывают наводнения, разрушения объектов экономики, штормовые нагоны на побережье и оползни.

Сильные дожди

В течении года в Приморском крае наблюдается 6, 7 случаев с особо опасными дождями, когда за 12 часов ливня выпадает 50 и более мм осадков. Сильные дожди вызывают паводковые наводнения, приводят к гибели посевов, переувлажнению и смыву почвы и иным разрушительным последствиям.

Наводнения

Большие разливы рек во время катастрофических наводнений приводят к гибели сельхозкультур, массовой гибели сельхозживотных, разрушению и повреждению гидротехнических сооружений, высоковольтных линий электропередач, магистральных линий связи, прекращению движения транспорта на железных и автомобильных дорогах, повреждению дорожного полотна и мостовых переходов, затоплению и подтоплению жилых и производственных помещений.

Риски, связанные с пожаром

На территории городского поселения возможны возникновения пожаров, особенно опасность велика в осенний период, что связано с уборкой урожая.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Пограничного городского поселения.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Пограничного городского поселения:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть разливы нефти и нефтепродуктов, связанных с выбросом нефти, возможны порывы (разгерметизация).

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Нефть – согласно ГН 2.2.5.1313-03 нефть относится к вредным веществам 3 класса опасности (ПДК в воздухе рабочей зоны – 10 мг/м³, летальная токсодоза 40 мг/л, время действия 2 часа). Нефть – легковоспламеняющаяся жидкость.

На химически опасных объектах.

На территории Пограничного городского поселения согласно паспорту безопасности территории Пограничного муниципального района химически опасных объектов нет.

На пожаро- и взрывоопасных объектах.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории городского поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, емкостном оборудовании.

Наибольшую угрозу по взрыво- и пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, в первую очередь к которым относятся склады горюче-смазочных материалов, АЗС, трансформаторные подстанции и электростанции.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на

сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива в результате разгерметизации оборудования или трубопроводов, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Возможные аварии на нефтебазах (складах ГСМ): разлив нефтепродуктов; пожар пролива нефтепродуктов; дрейф облака паров нефтепродуктов; горение облака паров нефтепродуктов; взрыв (хлопок) и пожар в резервуарах хранения бензина, ДТ.

Радиационноопасные объекты.

В соответствии с паспортом безопасности территории Пограничного муниципального района радиационно-опасных объектов на территории Пограничного городского поселения нет.

На гидротехнических сооружениях.

В соответствии с паспортом безопасности территории Пограничного муниципального района гидродинамически опасные объекты на территории Пограничного городского поселения отсутствуют.

На всех видах транспорта.

Исходя из статистических данных вероятность возникновения аварий и катастроф на автомобильном транспорте на территории городского поселения невысокая.

На системах жизнеобеспечения населения.

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в Пограничном городском поселении сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления.

10. Результаты комплексной оценки

Целью комплексной оценки территории является определение территориальных и природных ресурсов для развития основных видов градостроительного и хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной и природоохранной деятельности.

Анализ сочетания территориальных и пространственных ресурсов Пограничного городского поселения позволяет сделать выводы о функциональном использовании территории:

- селитебные территории должны быть пространственно сопряжены с существующими населенными пунктами;
- территории промышленного строительства следует размещать в зонах влияния производственной, в первую очередь транспортной инфраструктуры;
- территории, используемые для сельского и лесного хозяйства должны сохранять целевое назначение в границах, установленных оценкой природно-ресурсного потенциала;
- планируемые территории рекреационного использования должны непосредственно примыкать к существующим рекреационным участкам территории и формировать единый пространственный объект, интегрирующий природно-рекреационный потенциал.

Комплексная оценка территории Пограничного городского поселения является основой для разработки предложений по функциональному зонированию территории.

В результате анализа комплексной оценки территории сделаны следующие выводы:

- Относительно благоприятные территории для промышленного и гражданского строительства расположены на территориях и вблизи существующих населенных пунктов;
- значительная часть территории поселения пригодна для развития земледелия и животноводства;
- наиболее благоприятными для рекреационных и туристических целей являются участки, примыкающие к рекам, лесистые территории. На этих территориях возможно размещение площадок для организации многофункциональных рекреационных зон круглогодичного действия.

III ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

11. Стратегия развития территории

Важнейшим условием эффективного развития экономики данного городского поселения должно стать рациональное использование в рыночных условиях имеющегося здесь трудового, материально-технического и природно-ресурсного потенциала на базе новых технологий, а также выгод экономико-географического, транспортно-географического положения.

Важнейшие направления Стратегии социально-экономического развития Пограничного городского поселения

- обеспечение устойчивого и расширенного воспроизводства социально-экономического потенциала, в т.ч. и на основе диверсификации экономики, широкого развития предпринимательства с учетом ресурсного потенциала и специфики географического положения;
- повышение уровня его финансово-экономической самодостаточности на основе целенаправленной диверсификации экономики в направлении создания высокодоходных предприятий и широкой сети малого предпринимательства в сферах обрабатывающих производств и различных видов услуг;
- создание благоприятных организационно-правовых, экономических условий для развития предпринимательства, роста инвестиций в хозяйственную сферу и занятость населения;
- повышение качества жизни населения на основе ускоренного развития экономики и создания новых высокооплачиваемых рабочих мест, развития социальной сферы, в том числе малого предпринимательства в сфере услуг и др.;
- устойчивое и расширенное воспроизводство демографического потенциала с учетом имеющихся здесь возможностей на основе обеспечения необходимых экономических и социальных условий, существенного повышения уровня жизни;

Задачи, которые следует решить для достижения поставленных целей:

- 1) создание новых производств межрайонного уровня с учетом совокупности благоприятных факторов развития;
- 2) максимально эффективное и комплексное использование ресурсов: природных, трудовых, материальных, а также – конкурентных преимуществ выгодного экономико-географического и транспортно-географического положения относительно крупнейших экономических центров Приморского края;
- 3) создание благоприятной среды и условий (правовых, экономических, организационных, инфраструктурных), стимулирующих формирование рыночных, в т.ч. интеграционных структур, условий перехода к устойчивому экономическому развитию;
- 4) создание условий (организационных, инфраструктурных, экономических) активного и приоритетного развития предпринимательства, ориентированного (с учетом специфики географического положения) на использование преимущественных возможностей;
- 5) создание атмосферы взаимной заинтересованности управленческих и бизнес-структур, банковской, страховой, информационной и прочей инфраструктурной среды, территориальной общности людей поселения (социума) в развитии предпринимательства, ориентированного как на собственный рынок, так и на рынок крупнейших городов Приморского края;

6) повышение восприимчивости экономики поселения к новым технологиям и колебаниям конъюнктуры рынка;

7) повышение инвестиционной привлекательности поселения и его конкурентоспособности;

8) активная социальная поддержка малоимущих на основе кардинального увеличения собственной доходной части бюджета.

Следует исходить из того, что основная цель стратегии – повышение собственного социально-экономического потенциала, его инвестиционной привлекательности, улучшение качества жизни населения.

В связи с этим, целью Стратегии социально-экономического развития Пограничного городского поселения должно стать повышение качества жизни местного населения и собственной доходной части бюджета МО на основе обеспечения устойчивого и расширенного воспроизводства социально-экономического потенциала данной территории с учетом специфики местоположения и создания благоприятных условий для роста инвестиций в хозяйственную сферу, создания новых высокооплачиваемых рабочих мест.

12. Обоснование выбранного варианта развития территории

Специфика социально-экономического развития района дает возможности рассмотрения и обоснования широкого спектра вариантов планировочной организации территории. Факторами, ограничивающими возможность развития разных видов деятельности, являются:

- наличие памятников культурного наследия, а также потенциальных зон для выявления памятников археологии;

- наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В перспективе на формирование баланса территорий определяющее влияние окажет выбор стратегии развития района и его экономической специализации. В качестве приоритетной экономической специализации предлагается развитие производственной деятельности и сельского хозяйства. Развитие туристско-рекреационной деятельности будет иметь важное вспомогательное значение. На территориях, благоприятных для развития сельского хозяйства, наиболее интенсивно будет развиваться кормопроизводство, нацеленное на обеспечение потребностей собственного животноводства.

Основные варианты планировочной организации территории связаны с выбором наиболее перспективных для градостроительного развития территорий и населенных пунктов.

Проектом рассматривалось три сценария развития территории поселения, которые существенным образом отражаются в основных вариантах концентрации экономической активности и жилищного строительства:

Инерционный вариант развития территории

Первый вариант предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, городское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

При выборе данного варианта, дальнейшая концентрация социально-экономического потенциала в уже освоенных наиболее развитых частях поселения приведет к росту территориальной диспропорции и большие территории останутся практически неосвоенными, инвестиционно малопривлекательными и депрессивными. Таким образом, данный вариант в большей мере ориентирован на использовании экономического потенциала и территории

поселения исключительно в интересах сторонних рекреантов, и градостроительного развития ближайших окрестностей центра поселения. Реализация инерционного варианта нежелательна, но возможна при условии неблагоприятного сценария развития с замедлением процесса формирования новых площадок развития.

Стабилизационный вариант развития территории

Второй вариант подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории.

Данный вариант развития основан на возможности реализации ряда крупных инвестиционных инициатив и усилении транспортной составляющей в экономике поселения. Возможность реализации этого сценария рассматривается в увязке с комплексной реконструкцией транспортной инфраструктуры и усилением различного рода связей путем:

- интенсивного развития транспортно-логистического комплекса;
- интенсивного развития рекреации;
- интенсивного развития агропромышленного комплекса;
- развития новых обрабатывающих производств;
- газификации, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и перехода на энергосберегающие технологии (и частично на возобновимые источники (ЖКХ));
- минимизации негативных демографических трендов или их преодоление.

В этом варианте выбор территорий для градостроительного развития основывается на формировании новых производственных площадок в населенных пунктах, расположенных в зоне влияния региональных автодорог с выделением их в качестве планировочных точек роста промышленной специализации, формирования сети туристско-рекреационных центров местного значения. В опорных центрах, предполагается размещение полного комплекса учреждений социальной инфраструктуры, резервирование территорий для развития производственной и рекреационной деятельности, а также жилищного строительства. Для развития резервируются площадки для коттеджного строительства (преимущественно на территории, где отмечается активизация градостроительной деятельности) с возможным появлением инвестиционных площадок под строительство объектов туризма, спорта, досуга. Развитие сразу нескольких опорных центров позволит активизировать экономическое развитие большей части территории поселения, а развитие транспортной и инженерной инфраструктур позволит повысить эффективность использования конкурентных преимуществ большей части территории, в первую очередь в части развития производственного потенциала и рекреации.

Вариант оптимального развития территории

Вариант оптимального развития основан на выборе территорий, расположенных в зоне влияния региональных автодорог без реализации крупных транспортных проектов с выделением и развитием дополнительных опорных пунктов (планировочных точек роста).

В населенных пунктах предполагается размещение учреждений социальной инфраструктуры, резервирование территорий для развития производственной и рекреационной деятельности, а также жилищного строительства. Для развития резервируются площадки для коттеджного строительства (преимущественно на тех территориях поселения, где отмечается активизация градостроительной деятельности) с возможным появлением инвестиционных площадок под строительство объектов туризма, спорта, досуга. Развитие сразу нескольких опорных центров позволит активизировать экономическое развитие большей части территории поселения, а развитие транспортной и инженерной инфраструктур позволит повысить

эффективность использования конкурентных преимуществ большей части территории, в первую очередь развития производственного потенциала и рекреации.

Возможность реализации этого сценария рассматривается в увязке с решением комплекса задач:

- интенсивного развития транспортно-логистического комплекса
- интенсивного развития агропромышленного комплекса;
- развитие новых обрабатывающих производств;
- интенсивного развития рекреации;
- газификации территории, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и переходе на энергосберегающие технологии (и частично на возобновимые источники (ЖКХ);
- стабилизация демографической обстановки к 2030 г., минимизации негативных демографических трендов.

В основу Генерального плана Пограничного городского поселения положен вариант оптимального развития.

IV ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

13. Планировочная организация территории

Планировочная структура Пограничного городского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры.

Планировочный каркас поселения к настоящему времени находится в стадии развития. Необходимо продолжить пространственное развитие поселения за счет дальнейшего роста значимости основных элементов планировочной структуры.

Основная планировочная ось формируется вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – Госграница км 0- км 112.

Главный планировочный центр, объединяющий и организующий территорию поселения – пгт. Пограничный. Пгт. Пограничный является важнейшими доминирующим элементом проектной планировочной структуры территории поселения, возникшими в месте пересечения планировочных осей и располагающее наибольшим потенциалом развития.

Второстепенный планировочный центр современного опорного каркаса, организующий различные части территории, предполагается развивать на основе с. Барано-Оренбургское. Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию сбалансированной пространственной организации поселения.

14. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование разработано на основе комплексной оценки территории, проектной планировочной организации территории поселения и произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, расселения и природно-экологического каркаса.

Перспективное функциональное зонирование территории поселения включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

15. Проектные предложения по изменению категорий земель

Границы территории Пограничного городского поселения установлены законом Приморского края от 6 декабря 2004 года № 184-КЗ «О Пограничном Муниципальном районе».

Существующее распределение земель по категориям

Таблица 8

№ п/п	Категория земель	Площадь (га)
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного использования	44725,8
2	Земли населенных пунктов	2637,7
3	Земли промышленности, в том числе	14503,3
	Промышленности	-
	Транспорта	1419,4
	Земли связи	-
	Земли обороны	-
	Иного специального назначения	13083,9
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	45588,8
6	Земли запаса	5307,5
	ВСЕГО	110738,9

При разработке Генерального плана Пограничного городского поселения в пгт. Пограничный были выявлены земельные участки и объекты капитального строительства с категорией земель- земли населенных пунктов, находящиеся по сведениям Государственного Лесного Реестра (ГЛР) на землях лесного фонда, а именно части кварталов № 61 и № 62 Пограничного участкового лесничества Уссурийского лесничества.

Сведения, взятые из выписок ЕГРН об участках и объектах капитального строительства

№	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер, адрес объекта	Категория земель	Форма собственности	Площадь, кв.м	Разрешенное использование
1	Земельный участок	25:14:040301:699 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская, дом 30	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	Земельный участок	25:14:040301:764 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Заводская, д 30	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1200	Для индивидуальной жилой застройки

3	Земельный участок	25:14:040301:740 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская, дом 28, квартира 1	Земли населённых пунктов	-	1200	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
4	Земельный участок	25:14:040301:1539 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Решетникова, д 60	Земли населённых пунктов	-	1118	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Земельный участок	25:14:040301:633 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Решетникова, д 60	Земли населённых пунктов	Частная собственность	2162	Для индивидуальной жилой застройки
6	Здание	25:14:040301:1443 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Решетникова, д 60	-	Частная собственность	84,4	Жилой дом, введен в эксплуатацию в 2013 г.
7	Земельный участок	25:14:040301:19 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 58, квартира 1	Земли населённых пунктов	-	776	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	Земельный участок	25:14:040301:20 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 58, квартира 2	Земли населённых пунктов	-	929	Для ведения личного подсобного хозяйства

9	Земельный участок	25:14:040301:23 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 54, квартира 1	Земли населённых пунктов	Частная собственность	1141	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	Земельный участок	25:14:040301:21 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 54, квартира 2	Земли населённых пунктов	Частная собственность	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	Земельный участок	25:14:040301:1422 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская, дом 1-а	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1600	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (Для размещения и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений и линий электропередачи)
12	Земельный участок	25:14:040301:1589 Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Заводская, д. 1 в	Земли населённых пунктов	-	400	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорт

						<p>а, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения</p> <p>(Для размещения и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений и линий электропередачи)</p>
13	Сооружение	<p>25:14:040301:1502</p> <p>примерно в 150 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Заводская, д. 1-а</p>	-	-	<p>Данных по площади сооружения нет,</p> <p>Высота 70 м</p>	<p>Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (II этап) - пгт. Пограничный введен в эксплуатацию в</p>

						2012 г.
14	Земельный участок	25:14:040301:1528 Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Безымянная, д. 23	Земли населённых пунктов	-	9943	Для индивидуальной жилой застройки
15	Земельный участок	25:14:040301:1598 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Гагарина, д 71	Земли населённых пунктов	-	1317	-

Перевод земель из категории в категорию должен осуществляться в соответствии с федеральными законами №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН.

Согласно «лесной амнистии» сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) являются приоритетными по отношению к сведениям, содержащимся в лесном реестре. Это означает, что если по сведениям лесного реестра участок относится к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН – к иной категории земель, то категория земель определяется в соответствии со сведениями ЕГРН. Необходимо, чтобы право на земельный участок возникло до 1 января 2016 года.

Кроме того, «Закон о лесной амнистии» до 1 января 2023 года **не требует согласования** границ земельных участков (если земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года), предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, со смежными лесными участками.

Не допускается отказ в согласовании схемы в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, если на таком образуемом участке расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в ЕГРН, и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов. Отказ в согласовании схемы возможен только при условии,

что площадь образуемого земельного участка превышает предельные (максимальные) размеры земельных участков.

В соответствии с перечисленными законами и требованиями данным проектом в Пограничном городском поселении не планируется изменение категорий земель.

16. Предложения по экономическому развитию территории

В качестве приоритетных в хозяйственной структуре поселения должны быть определены наиболее экономически эффективные в рыночных условиях производства и функции, обеспечивающие широкое его участие в социально-экономической жизни Приморского края.

Особое внимание в поселении следует уделить различным формам жилищного строительства: для обеспечения большего эффекта его привлекательности в сравнении с другими селами и привлечения рабочей силы в наиболее перспективные производства и сферы услуг, а также для обеспечения занятости населения в агропромышленном и строительном комплексах.

Важнейшей особенностью должна стать ориентация на переход поселения на новый количественно-качественный уровень социально - экономического развития на основе следующих приоритетных направлений:

1. Развитие промышленного производства
2. Восстановление производства сельскохозяйственной продукции:
 - Строительство птицефабрики в пгт. Пограничный
3. Организация переработки сельхозсырья по современным технологиям в расчете на внутрирайонный, межрайонный потребительский рынок:
 - Плодо-овощеконсервный завод в пгт. Пограничный
4. Развитие транспортного комплекса (с учетом региональных транспортных проектов - автодорожных, трубопроводных)
 - Транспортно-логистический комплекс в пгт. Пограничный
 - Транспортно-логистический комплекс в с. Барано-Оренбургское
5. Развитие производства строительных материалов и конструкций из местного сырья для собственных нужд и строительного комплекса района, края с учетом намечающегося роста объемов строительства (в т.ч. и в рамках реализации данного Генплана):
 - Деревообрабатывающий комплекс (в т.ч. и на привозном сырье) в пгт. Пограничный
 - Завод по производству деревянных строительных конструкций в пгт. Пограничный
6. Обеспечение отдельных видов внутреннего и въездного туризма, создание звеньев соответствующей инфраструктуры на современном международном уровне (в т.ч. специфических туристических объектов с показом редких и исчезающих животных и растений, археологических памятников);
7. Развитие наиболее высокодоходных в сложившихся условиях видов производств в различных отраслях в виде структур малого бизнеса;
 - Предприятие по производству упаковочного материала и тары в пгт. Пограничный
 - Производство по пошиву обуви в пгт. Пограничный

8. Развитие коммунально-бытовой сферы, в т.ч. современных систем очистных сооружений;

9. Развитие объектов социальной инфраструктуры.

Пограничный муниципальный район является одним из крупнейших сельскохозяйственных районов Приморского края. В муниципальном районе имеются земельные ресурсы для развития сельского хозяйства. Общая площадь сельскохозяйственных угодий муниципального района 73956 га, из них пашня 39275 га.

Основные перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с постепенным выстраиванием реальной системы производственных, технологических, экономических взаимосвязей между хозяйствами различных организационно-правовых форм, производителями, переработчиками, сервисными предприятиями, а также административно-управленческими структурами разных уровней.

Оценивая потенциальные возможности сельскохозяйственной деятельности в Пограничном районе, можно отметить, что первоочередной задачей в этом направлении должно стать восстановление докризисных объемов производства на основе восстановления поголовья животных и посевных площадей предыдущего периода. Только за счет восстановления дореформенных объемов производства возможно увеличение объемов сельскохозяйственной продукции.

Экономический эффект – для отрасли, для района - видится в создании перерабатывающих цехов и структур по реализации готовой продукции в рамках коллективных сельскохозяйственных предприятий (и крупных фермерских хозяйств в будущем). При этом четко начала обозначаться необходимость создания агропромышленных формирований кластерного типа, в которых снижается риск инвесторов и могут применяться новые формы страхования.

Создание кластеров сулит выгоды как для первичных сельхозпроизводителей, так и для перерабатывающих, торговых и сервисных предприятий и заводов-изготовителей сельхозтехники, создает условия для выстраивания маркетинговой политики в стратегическом плане.

Рост цен на продукты питания в последние годы создал условия инвестиционной привлекательности сельскохозяйственного производства. В этой связи создание сельскохозяйственных кластеров позволит разрабатывать эффективные проекты для инвесторов.

Одной из задач создания кластеров малых и средних предприятий в сельскохозяйственном производстве является приспособление к непрерывным изменениям конкурентной среды и рыночного спроса, а также снижение рыночного влияния импортеров сельскохозяйственной продукции на товарных рынках регионов России. Создание кластеров может способствовать производству товаров (в частности продуктов питания) с новыми свойствами. Следует отметить, что малые и средние предприятия, объединенные в кластер, усиливают свою конкурентоспособность и положение на товарном рынке.

Пограничный муниципальный район имеет благоприятное экономико-географическое положение и наличие трудовых и природных ресурсов. Это создает предпосылки для организации:

- производства пищевых продуктов, включая напитки, из местного сельскохозяйственного сырья для потребителей в районе и в городах Приморского края;
- производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования (из китайских комплектующих). Для этой продукции имеется значительный рынок сбыта;
- обработки древесины и производства изделий из дерева (преимущественно для потребителей в городах Приморского края);
- производства обуви, текстильного и швейного производства (в кооперации с китайскими фирмами).
- воссоздания ресурсного потенциала животноводства, совершенствование системы кормопроизводства, освоение высокоэффективных технологий кормления животных;
- вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
- оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
- создания структур по реализации продукции в рамках существующих сельхозпредприятий.

Пограничный муниципальный район обладает большим потенциалом для привлечения, как российских, так и зарубежных инвесторов. Исходя из современной экономической и геополитической ситуации, в связи с укреплением двухсторонних связей между Россией и Китаем, Пограничный муниципальный район находится в особо выгодных условиях для развития промышленности и сельского хозяйства.

В основе инвестиционного потенциала находятся следующие факторы:

1. Логистически выгодные условия. На территории Пограничного муниципального района расположен крупнейший авто переход МАПП «Пограничный», крупный железнодорожный узел. Через Пограничный район ежедневно проходит огромное количество туристов из КНР. Пограничный район открывает для инвестора не только российский рынок сбыта, но и крупнейший рынок соседней Китайской народной республики. Пограничный муниципальный район обладает необходимыми земельными ресурсами для предоставления их в аренду потенциальному инвестору для различных целей:

Список земельных участков, предоставляемых в аренду

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Категория земель	Кадастровый номер
1.	Участок площадью 1213 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:734
2.	Участок площадью 250 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:396
3.	Участок площадью 400 000 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	25:14:030409:22(18)

4.	Участок площадью 8 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
5.	Участок площадью 50 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
6.	Участок площадью 10 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040102:205
7.	Участок площадью 15770 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:1257
8.	Участок площадью 3994 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1724
9.	Участок площадью 6 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1739

17. Предложения по развитию социальной инфраструктуры

17.1. Жилищное строительство

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития (по численности населения), инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Пограничному городскому поселению принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010 года № 185-па.

Потребность в новом жилищном строительстве

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	1 очередь 14,88 тыс. чел.	Расчетный срок 16,2 тыс.чел.
1	2	3	4	5
1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	345,2	345,2
2.	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м	17,15	130,8
3.	Ожидаемый жилищный фонд	тыс.кв.м	362,35	476
4.	Средняя обеспеченность жилищным фондом	кв.м общей площади/чел	24,5	28

17.2. Социальное обслуживание

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь и расчетный срок в целом по поселению выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СНиП 2.07.01.-01. 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Потребность населения Пограничного городского поселения в основных видах объектов социальной сферы

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Дефицит/излишек
1	Учреждения образования					
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	20	-	-20
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образов.	учащиеся	40	-	-40
1.3	Комплексный образовательный центр на 60 мест (малокомплектное образовательное учреждение) в составе: начальная школа на 40 учащихся; детский сад на 20 мест; многопрофильные кружки дополнительного образования		объект	1		
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	-	-	-	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Стадион - плоскостное сооружение	объект	по зад. на проект.	1	-	-1
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Многофункциональный социально культурный центр, в составе: клуб на 100 мест, библиотека, спортивно-тренажерный зал, отделение банка, отделение почтовой связи, магазин, комплексный	80 на 1 тыс. чел. - объект	посетит. место	100	-	-100

	приемный пункт КПП (КБО), закусочная-буфет.					
5	Предприятия торговли					
5.1	Магазин	300	кв.м торг. площади на тыс.чел.	70	-	-70
6	Предприятия общественного питания					
6.1	Столовая	40 на 1 тыс. чел.	место	10	-	-10
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
7.1	В составе СКЦ	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	10	-	-10
7.2	Баня на 10 мест с минипрачечной и минихимчисткой	5	место на 1 тыс. чел	10		-10
8	Отделения связи					
8.1	Отделения связи	по нормам минсвязи РФ	объект	1	-	-
8.2	Отделения сберег.банка-	1	операц онное место на тыс. чел	1	-	-
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
9.1	Общественные уборные	1	прибор на 1 тыс.чел.	1	-	-1

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и маломобильных групп населения.

17.3. Рекреационно-туристическая инфраструктура

Пограничное городское поселение, как и весь Пограничный район, удалены от морского побережья. При этом внутри территории поселения практически отсутствуют пресные водотоки и водоемы, пригодные для водной рекреации. Таким образом, население лишено удобства водной рекреации, что характерно для лесостепных, континентальных районов края.

Местные реки и озера имеют, как правило, грязные воды и не пригодны для рекреации. При этом часть территории населенных пунктов регулярно затапливаются речным паводком. Для решения этой проблемы Генеральным планом развития сел предусмотрено обустройство дамб со стороны рек. При этом часть земель, подверженных затоплению с внутренней стороны дамбы оказывается незадействованной под капитальное строительство. Для данных увлажненных территорий наиболее целесообразным представляется строительство искусственных прудов для целей водной рекреации. Данные пруды будут содержать воду

согласно ГОСТ 17.15.02-80 и СП 497-64. Пруды типа «копань» будут располагаться на речной пойме, заполняться аллювиальной подрусловой водой. Дополнительно пруды будут заполняться водой через подрусловый водозабор, проложенный в виде дрены. Данные пруды будут представлять собой продолжение общественно-культурных зон населенных пунктов. Кроме того, для рекреационных нужд планируется использовать часть существующих лесистых территорий поселения.

За пределами населенных пунктов, на базе существующих искусственных водоемов возможно создание рекреационных центров круглогодичного действия.

Рекреационные ресурсы Пограничного района являются ресурсами местного значения. К ним относятся природные объекты или комплексы, пригодные для организации отдыха населения. Это леса, расположенные на территории района, а также озера и водотоки. Возможные виды организованного и неорганизованного отдыха (туризма): оздоровительный, прогулочный, пикниковый, экологический, агротуризм, событийный, спортивный, собирательская рекреация, охота, рыбалка, а также отдых выходного дня. Факторами, способствующими развитию туризма, являются:

- благоприятные климатические условия, теплое и продолжительное лето.

В целом район отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом;

- на территории Пограничного района расположены уникальные водно-болотные угодья;
- наличие объектов для познавательного туризма: природные исторические и археологические памятники;

- разнообразие охотничьей фауны, наличие значительных охотничьих угодий создают возможности для организации спортивной и любительской охоты.

В 2014 году постановлением администрации Пограничного муниципального района была утверждена муниципальная программа «Создание условий для развития туризма в Пограничном муниципальном районе на 2015-2019 годы», в которой были обозначены перспективы развития внутреннего и въездного туризма на территории района.

Возможность развития внутреннего и въездного туризма на территории района обусловлена следующими факторами:

- наличие разнообразного природно-рекреационного потенциала, культурно-исторического наследия;

- транспортная доступность;

- быстрое развитие дружественных, межгосударственных взаимоотношений России и Китайской Народной Республики на всех уровнях.

Перспективными направлениями развития туризма для Пограничного муниципального района являются все вышеперечисленные виды туризма.

17.4. Объекты историко-культурного наследия

- Углубление и расширение исследований историко-культурного наследия поселения.

- Активизация работы по установлению для всех объектов культурного наследия границ их территорий и предметов охраны, как условия их включения в единый государственный реестр.

- Обеспечение постоянного мониторинга состояния памятников службой охраны объектов культурного наследия на региональном уровне.

- Согласование любой строительной или хозяйственной деятельности (как на уровне отвода участка, так и на уровне проекта) с органами охраны наследия на региональном уровне.
- Проведение реставрации, ремонта памятников на территории населенных пунктов, благоустройство прилегающей территории.

17.5. Транспортная инфраструктура

Схемой территориального планирования Приморского края и генеральным планом Пограничного городского поселения Приморского края предусматриваются следующие мероприятия:

Пограничное городское поселение:

Реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

Уссурийск-Пограничный-госграница км 0-км 112;

Гродеково-Богуславка-Нестеровка;

Гродеково-Барановка-Садовый;

Подъезд к с. Духовское от автодороги Уссурийск – Пограничный.

Проектные предложения генерального плана предусматривают мероприятия в сфере транспортной инфраструктуры по населенным пунктам поселения:

пгт. Пограничный

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план пгт. Пограничный».

пос. Байкал

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план пос. Байкал».

с. Барано-Оренбургское

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Барано-Оренбургское».

с. Бойкое

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Бойкое»

с. Садовый

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Садовый»

с. Софье-Алексеевское

Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Софье-Алексеевское»

-Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Софье-Алексеевское»

п. Таловый

-Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план п. Таловый»

ж/д.ст. Гродеково-2

-Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план ж/д.ст.Гродеково-2»

17.6. Инженерная инфраструктура

17.6.1. Водоснабжение

Проектная схема водоснабжения должна охватить всю планируемую территорию, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление всей проектируемой застройки. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на нужды промышленности, на тушение пожаров, полив улиц и зеленых насаждений, а также собственные нужды системы водопровода.

В соответствии с планировочными решениями, для обеспечения водоснабжения существующей и проектируемой застройки, намечается прокладка кольцевых водопроводных сетей низкого давления, обеспечивающих бесперебойную подачу воды потребителям и возможность организации наружного пожаротушения зданий из пожарных гидрантов.

Разводящая сеть водопровода может быть проложена с использованием напорных труб из полиэтилена или труб из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) диаметром 100-300мм. Существующие водопроводные сети диаметром 100-300мм подлежат перекладке.

На водопроводных сетях вдоль проездов и вблизи их пересечений располагаются пожарные гидранты не ближе 5 м от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*) и не должно превышать 150 м.

На территории усадебной застройки на водопроводных сетях предусматривается устройство водопроводных колонок с радиусом действия не более 100 метров.

Глубина заложения труб принимается на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

17.6.2. Водоотведение

Проектная схема канализации должна охватить всю планируемую территорию, обеспечить отвод сточных вод от общественно-делового центра, жилой блокированной застройки, жилой усадебной застройки и производственной зоны.

На проектируемых территориях будут формироваться два вида стоков: хозяйственно-бытовые стоки от коммунальной и административной застройки, производственные стоки от предприятий местной промышленности.

Планируется строительство централизованных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с подключением в них производственных стоков после предварительной очистки.

Проведение полной очистки производственных стоков по всем показателям для сброса в водоёмы экономически не выгодно ввиду необходимости использования большого количества стадий очистки или дорогостоящего, сложного в эксплуатации и энергоёмкого оборудования.

Канализационные насосные станции (КНС) предусматриваются заводского изготовления.

Размещение площадок очистных сооружений, отвечает требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 и СанПиН 4631-88* к охране водных объектов, исключаящих сброс сточных вод в черте населенных пунктов. и планируется в две очереди.

Отводящие сети могут быть проложены с использованием труб из полиэтилена или труб из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) диаметром 150-400мм.

17.6.3. Энергоснабжение

Мероприятиями по данному разделу станут:

- Реконструкция ПС 35/10 кВ «Пограничная» (установка 2 устройств компенсации реактивной мощности);
 - Строительство ВЛ-0,4 кВ –по 0,1 км ежегодно.
 - Строительство ПС 110 кВ «Пограничный» – 2020 – 2030 годы;
 - Строительство ВЛ-110 кВ ПС 110 кВ «Пограничный» - ПС 110 кВ «Липовцы» – 2020 – 2030 годы.
 - ПС 35/10 кВ «Пограничная»: ремонт баков, ремонт маслоуказателей, ремонт вводов масляных выключателей 35 кВ; ремонт маслоуказателей, ремонт привода, ремонт подвижных и неподвижных контактов масляных выключателей 10 кВ; восстановление расцветок фаз, проверка состояния привода масляных выключателей 10 кВ, силовых трансформаторов.
 - ПС 35/10 кВ «Барано-Оренбургская»: ремонт маслоуказателей, ремонт привода, ремонт подвижных и неподвижных контактов масляных выключателей 10 кВ; восстановление расцветок фаз, проверка состояния привода силовых трансформаторов, трансформаторов собственных нужд.
 - ВЛ 35 кВ Жариково – Пограничная: ручная расчистка, рубка угрожающих деревьев;
 - ВЛ 10 кВ Ф-1 «Софье-Алексеевка» - ПС «Барано-Оренбургская»: рубка угрожающих деревьев, замена одностоечных опор (дер.на ж/б), замена сложных опор (дер.на ж/б), замена изоляторов, выправка опор, перетяжка провода, замена траверс.
 - ВЛ 0,4 кВ с. Барано-Оренбургское: КТП 5372 Ф-1 оп 1,6,9-17 Ф-2 оп 3-5,7-19, КТП 5365 Ф-1 оп 1,3,5,6,9,12-14 - замена одностоечных опор (дер.на ж/б); КТП 5372 Ф-1 оп 8,18,Ф-2 оп 2,6,18,20, КТП 5365 Ф-1 оп 2,4,7,8,11,15 - замена сложных опор (дер.на ж/б); КТП 5323 Ф-4 оп 1-10 - замена изоляторов; КТП 5369 Ф-3 оп 2-13 - выправка опор; КТП 5372 Ф1 оп 1-18 Ф-2 оп 1-20, КТП 5365 Ф-1 оп 1-15 - замена провода (АС на СИП); КТП 5372 Ф-1 оп 1,6,9-17 Ф-2 оп 3-5,7-19, КТП 5365 Ф-1 оп 1,3,5,6,9,12-14 - замена траверс; КТП 5367 Ф-1 оп 17-22,30-39, КТП 5369 Ф-1 оп 6-11,22-29,42-57 Ф-2 оп 8-17,Ф-3 оп 5-15 - рубка угрожающих деревьев.

17.6.4. Газоснабжение

В программу газификации Пограничного городского поселения входит:

- Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС «Пограничный» до головных газораспределительных пунктов (ГРП) в пгт. Пограничный и с. Барано-Оренбургское;
- Строительство ГРП в пгт. Пограничный и с. Барано-Оренбургское как приемных пунктов для дальнейшего распределения газа;
- Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) в пгт. Пограничный, с. Барано-Оренбургское, с. Бойкое, с. Софье-Алексеевское и ж/д станции Гродеково-2 для распределения газа по жилым домам;

- Строительство газопроводов высокого давления II категории (P до 0,6 МПа) от ГГРП до ГРП и промышленных предприятий;
- Строительство газопроводов низкого давления (P до 0,003 МПа) для подключения жилых домов к ГРП.

17.6.5. Теплоснабжение

- Проведение энергетического аудита котельных в пгт. Пограничный, с. Барано-Оренбургском, с. Бойком, с. Софье-Алексеевском и в с. Садовом;
- Замена тепловых сетей, выработавших свой ресурс, в пгт. Пограничный (износ составляет 70%) с применением эффективных изоляционных материалов, установка узлов учета тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация существующих котельных в пгт. Пограничный, с. Барано-Оренбургском, с. Бойком, с. Софье-Алексеевском при переводе их на газовое топливо с присоединением к питающему газопроводу.

17.6.6. Связь

Генеральным планом предусматривается развитие сетей связи и телекоммуникаций, включающих в себя:

- телефонную связь;
- (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевидение и радиовещание;
- почтовая связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

Телефонная связь

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Коэффициент семейности равен 3. При численности населения 16240 жителей на расчетный срок телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 7500 абонентов.

Прогнозируемая численность телефонной сети

Таблица 12

Населенный пункт	Требуемая емкость №№ квартирных	Требуемая емкость №№ организаций	Требуемая емкость №№
пгт.Пограничный	4367	873	5441
пос. Байкал	29	6	35
пос. Таловый	83	17	131
с.Бараново-Оренбургское	1068	214	1482
с.Бойкое	179	36	214
с.Садовый	28	6	64
с.Софье-Алексеевское	81	16	97
ж-д ст. Гродеково-2	30	6	36
ИТОГО	5865	1173	7500

Межстанционную сеть на территории поселения рекомендуется проектировать на основе волоконно-оптических линий (ВОЛС). При проектировании линии связи и другие линейные сооружения местного значения в сельской местности следует размещать на территории населенных пунктов - в кабельной канализации вдоль улиц. Вне населенных пунктов - по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями. Размещение элементов кабельной канализации определяется после разработки проекта распределительной сети связи. Увеличение количества абонентов предполагается за счет модернизации существующих АТС и внедрение новых технологий. Для обеспечения населения и организаций необходимо произвести расширение распределительной абонентской сети. Расширение абонентской сети должно идти как по пути подключения с использованием ВОЛС, так на основе беспроводных технологий. При строительстве телекоммуникационных сетей на территории населенных пунктов следует размещать в общих коридорах инженерных сетей. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 пункта 12.36. свода правил по планировке и застройки территорий СП 42.13330.2011.

Строительство межстанционных линий связи рекомендуется вести в соответствии с существующей схемой связи.

Радиотелефонная связь

Необходимо создать в поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сельского поселения и дорог между населенными пунктами зонами устойчивого доступа, обслуживания сотовой связью с применением новейших технологий. Развитие услуг сотовой связи для телефонии и по передаче данных высокоскоростным каналом рекомендуется строить с использованием технологии 3G, 4G.

Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс. Исходя из прогнозируемой численности населения на расчетный срок открытие ОПС не планируется.

Телевидение и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р. количество телевизионных программ возрастет до 48-70 не менее 4-х пакетов. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт ТВ DVB-T2 на старые телевизионные приемники в количестве 400 шт. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем

Внедрение на основе IP-технологии мультисервисных систем: по передаче ТВ, видеоконференций, видео по запросу, высокоскоростного доступа в Интернет, интерактивного телевидения, информационно-справочного обеспечения - позволит предоставить населению основной набор современных услуг связи.

Создание узлов доступа системы передачи данных в сельской местности рекомендуется проектировать ,как на основе ВОЛС, так и на основе беспроводной технологии Wi-Fi, Wi-Max, CDMA.

При проектировании узлов связи мультисервисной сети в населенных пунктах необходимо предусмотреть выделение помещений площадью до 10 кв.м., либо земельных участков под модуль узла связи площадью 20 кв.м.под каждый. Для обеспечения всего комплекса услуг мультисервисной сети необходима модернизация существующих узлов связи, переход на архитектуру FTTB. Примерный набор услуг мультисервисной сети:

- телефония и видеотелефония;
- подключение к сети интернет;
- интерактивное телевидение;
- справочные службы;
- оплата услуг и товаров;
- реализация прав и возможностей граждан в системе «Информационного общества».

17.6.7. Инженерная подготовка и защита территории

Мероприятия по инженерной подготовке устраиваются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектной документации, при необходимости, предусматривается инженерная защита от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

Инженерная защита включает специальные мероприятия, защищающие объекты от воздействия подпора и способствующие приспособлению существующих объектов к нормальной работе в новых гидрологических и гидрогеологических условиях. В зависимости от характера воздействия подпора на рассматриваемую территорию применяют мероприятия, смягчающие отрицательные последствия этого воздействия или полностью устраняющие их. Для защиты от постоянного затопления или для ухудшения условий временного затопления применяется обвалование, т. е. ограждение подлежащего защите объекта дамбами, обычно земляными.

Согласно СНиП 2.07.01-89* территория населенных мест и крупных промышленных предприятий не должна затапливаться паводками 1%-ной обеспеченности; остальные территории не должны затапливаться паводками 2%-ной обеспеченности; при защите временных предприятий (со сроком эксплуатации 10-15 лет) должна предусматриваться защита от паводков 10%-ной обеспеченности.

При обваловании менее ответственных участков (сельскохозяйственные земли и т. п.) отметки гребней дамб принимают более низкими, чем отметки при обваловании селитебных и

промышленных территорий. Часто в этих случаях применяют «затопляемые» дамбы, которые выполняют свои защитные функции лишь в межень период, а в паводок допускают затопление обвалованных территорий.

Обвалование незатопляемыми и затопляемыми дамбами применяют также в противомалырийных и общесанитарных целях, при ликвидации мелководий, для уменьшения потерь воды на испарение и в других случаях.

Затопляемые дамбы обычно оборудуют специальными сооружениями (водоупуски и водовыпуски), через которые происходят предпаводковое затопление обвалованной территории (для уменьшения высоты перепада струй при переливе через гребень дамбы) и обратный выпуск воды в реку после спада паводка. Для ускорения освобождения затопленных земель после спада паводочного горизонта устраивают насосные станции, что удорожает стоимость защиты.

Дамбы чаще всего сооружают из однородного местного грунта в зоне небольших скоростей речного потока. При этом на обвалованных акваториях, как правило, не бывает большого ветрового волнения. Такие дамбы «работают» только в период паводка, продолжающегося несколько недель в году. При этом далеко не каждый год вода в реке поднимается до расчетной отметки.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п), предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом РФ Статья 67.1. «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» - обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- 1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

Администрация Пограничного муниципального района необходимо обеспечить реализацию распоряжения Администрации Приморского края от 24.06.2016 № 259-ра «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» в целях утверждения границ в установленном порядке. На картографических материалах генерального плана Пограничного городского поселения отображена ориентировочная зона затопления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления.

17.6.8. Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

- Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проведение инвентаризации источников выбросов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, включая выбросы от стационарных и передвижных источников;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле- и газоочистными установками;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия, автодороги должны иметь твердое покрытие;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов;
- рациональное размещение новых промышленных мероприятий с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории- по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны:
 - предприятий промышленного производства;
 - предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы);
 - сооружений коммунально-бытового назначения (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, полигон ТКО).

Мероприятия по охране водного бассейна.

- разработка нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС);

Мероприятия по охране животного мира.

- при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач предусмотреть соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па;

Мероприятия по санитарной очистке территории.

Региональный оператор по обращению с ТКО на территории Приморского края: Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский экологический оператор».

Согласно Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами (Приложение к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25 февраля 2019 г. № 37-01-09/38- Пограничное городское поселение включено в западную технологическую зону обслуживания регионального оператора по обращению с ТКО. В западной технологической зоне на

территории Пограничного района в перспективе запланировано строительство межмуниципального комплекса ТКО. Для строительства Комплекса есть потенциальный земельный участок (кадастровый номер 25:14:030303:43, площадь 4,9 га).

Вторичные компоненты отходов, подлежащие переработке, будут направляться на завод по переработке отходов в г. Уссурийск и на другие объекты переработки отходов в зависимости от номенклатуры отходов.

Мероприятия по накоплению, транспортировке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных и промышленных отходов на территории Пограничного городского поселения должны осуществляться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, а также Порядка сбора ТКО (в том числе их отдельного сбора) на территории Приморского края (утвержденного Постановлением администрации Приморского края от 07.11.2017 № 438-па) Сбор ТКО на территории Пограничного ГП должен осуществляться следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

На территории Пограничного ГП запрещается:

- размещать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, отходы, образующиеся от проведения строительных работ (в том числе: битый кирпич, бетон, штукатурку, металлическую арматуру, батареи (радиаторы) отопления), снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы, электрические лампы и электронное оборудование, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;
- сжигать (поджигать) ТКО, находящиеся в контейнере;
- располагать ТКО вне контейнеров. Запрещается заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для сбора отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;
- размещать ТКО вне установленных мест (несанкционированное размещение и хранение ТКО), сбрасывать ТКО в водоемы и на их берега, открыто сжигать.

Мероприятия по сбору и удалению ЖБО:

- организация позвонковой вывозной (ассенизационной) системы сбора и удаления ЖБО от населения не канализационного и частного жилого сектора с доставкой ЖБО в места их обезвреживания на КОС

18. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Пограничного городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления, подтопления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В связи с этим необходимо проводить следующие мероприятия:

-профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

-ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

-обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280», которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории поселения сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

-износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

-ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

-халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

-недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения на территории городского поселения, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенного пункта должны размещаться в здании пожарного депо.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проведение инженерно-технических мероприятий (строительство, ремонт, реконструкция, модернизация защитных сооружений).

Проведение предупредительных мероприятий:

- совершенствование системы прогноза и оповещения;
- восстановление и развитие сети мониторинга;

Проведение адаптационных мероприятий:

- вынос объектов из зон вредного воздействия;
- регулирование хозяйственной деятельности в зонах негативного воздействия.

Мероприятия гражданской обороны

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015.г. № 2193-р Пограничное городское поселение отнесено к приграничной территории.

Приграничные территории являются важнейшим ресурсом страны, развитие которого связано не только с внутривнутриполитическим курсом Российской Федерации, но и с особым геополитическим положением этих территорий, спецификой международных связей и приграничного сотрудничества.

Обеспечение защиты приграничных территорий от возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных в том числе наводнениями, а также обеспечение эпизоотического благополучия в отношении карантинных и особо опасных болезней животных предполагает:

- проведение берегоукрепительных работ, строительство, обустройство профилактической полосы, реконструкцию сооружений инженерной защиты и очистных сооружений приграничных населенных пунктов;
- реализацию совместного с Китайской Народной Республикой комплекса научно-исследовательских мероприятий и инженерно-технических мер по защите дальневосточных приграничных территорий от наводнений;
- проведение комплекса мер по экологическому мониторингу водных ресурсов трансграничных водных объектов и прогнозированию состояния окружающей среды на дальневосточных приграничных территориях, включая разработку мер по предотвращению и сокращению сбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение потребности дальневосточных приграничных территорий в объектах ветеринарного профиля, в том числе в ветеринарных лабораториях и ветеринарных лечебницах; установление карантинной полосы вдоль государственной границы Российской Федерации, проходящей по дальневосточным приграничным территориям;
- обеспечение профилактики природных пожаров и противопожарного обустройства дальневосточных приграничных территорий в целях предупреждения переходов лесных пожаров через государственную границу Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 10.2 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», с изменениями № 1 от 24.10.2017 на территории Пограничного городского поселения должны проводиться маскировочные мероприятия.

Согласно СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84 основные способы маскировки - скрытие, имитация и демонстративные действия аварийно-спасательных формирований, спасательных служб и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по ГО.

Маскировочные мероприятия бывают следующих видов:

- световая маскировка;
- световая и другие виды маскировки;
- комплексная маскировка территорий;
- комплексная маскировка объектов.

Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Приемы маскировки объектов экономики и инфраструктуры зависят от условий их расположения на местности, площадных характеристик и физических полей.

При расположении объекта:

-в черте населенного пункта- маскировка осуществляется под здания и сооружения, характерные для жилых кварталов населенного пункта;

-в черте лесистой местности - маскировка осуществляется под растительный фон, характерный для конкретного периода года (холодного, переходного, теплого);

в горной местности и на открытом участке местности - маскировка осуществляется под сложный рельеф местности или фон окружающей местности и местные предметы.

К инженерно-техническим приемам маскировки относятся:

-применение макетов ложных сооружений и других средств для имитации физических параметров, характерных для конкретного типа маскируемых объектов;

-снижение параметров физических полей объектов (ориентирных указателей на территории);

-применение искусственных масок объекта;

-маскировочное окрашивание;

-маскирующая обработка местности;

-придание сооружениям маскирующих и деформирующих форм;

-применение "активных" и "пассивных" средств маскировки объекта.

К инженерно-техническим технологиям маскировки относятся:

-создание систем охлаждения энергетических установок до параметров окружающей среды - методом постановки водяных завес и отвода тепла охлаждающими системами на значительную удаленность от объекта или его рассеивания;

-снижение физических полей объекта - за счет выноса основных источников излучения, вибрации и шума на значительное удаление, их заглубления и других мер.

Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

-в полном объеме - при внезапном нападении противника и при выполнении первоочередных мероприятий по ГО третьей очереди;

-частично - при выполнении первоочередных мероприятий по ГО первой и второй очередей или в условиях локального военного конфликта на части территории страны.

Световую маскировку населенных пунктов и объектов организаций следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами.

Мероприятия по электрической маскировке:

-Управление наружным освещением территорий объектов организаций

-Маскировка внутреннего освещения

-Управление внутренним освещением

Для световой маскировки окон, а также светоаэрационных и аэрационных фонарей применяются:

-раздвижные и подъемные шторы из полимерных материалов, а также из светонепроницаемой бумаги;

-щиты, ставни и экраны из рулонных и листовых материалов.

Маскировка техногенных ориентирных указателей на территории и объектах организаций осуществляется путем выбора одного или сочетанием различных методов маскировки:

1. Метод растительной маскировки

а) одернование поверхностей;

б) посев семян трав;

в) посадка или пересадка растений.

2. Метод придания объектам маскирующих форм

- а) изменение параметров объекта в оптическом спектре;
- б) изменение размеров и форм типовых для объектов данного класса;
- в) искажение геометрически правильных форм объекта;
- г) придание объекту формы естественного или искусственного местного предмета;
- д) применение иных конструктивных решений, направленных на искажение оптических демаскирующих признаков.
3. Метод маскировочного окрашивания
- Основные виды маскирующих окрасок являются: имитирующая (подражательная), защитная и деформирующая (искажающая).

19. Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Местоположение объекта	Наименование объекта	Срок реализации
2	3	4
Объекты федерального значения		
Пограничный муниципальный р-он	Обустройство транспортных выходов за границу: Уссурийск–Пограничный	Расчетный срок
Объекты регионального значения		
Пограничный муниципальный район	Строительство п/ст 110кВ «Пограничный» и ВЛ-110кВ от п/ст «Липовцы»;	1 очередь
	Пгт. Порганичный. Реконструкция скважинного водозабора. Строительство ВОС	
	Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница км 0-км 112	
	Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Гродеково-Богуславка-Нестеровка	На расчетный срок
	Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Гродеково-Барановка-Садовый	
	Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Духовское от автодороги Уссурийск – Пограничный	
Объекты местного значения		
Пограничное городское поселение	Строительство муниципального районного полигона ТБО на севере от пгт. Пограничное (75тыс.м3 в год). Санитарно-защитная зона полигона1000 метров.	1 очередь
	Строительство сортировочной станции ТКО в окрестностях с. Барано-Оренбургское Санитарно-защитная зона полигона1000 метров	Расчетный срок

Местоположение объекта	Наименование объекта	Срок реализации
2	3	4
пгт. Пограничный	Многофункциональный административно-торговый комплекс	1 очередь
	Завод по производству деревянных строительных конструкций	
	Птицефабрика	
	Плодо-овощеконсервный завод	Расчетный срок
	Предприятие по производству упаковочного материала и тары	
	Зона для развёртывания производств на основе высоких технологий (несколько предприятий по производству вычислительной техники из импортных комплектующих)	
	Производство по пошиву обуви	
	Транспортно-логистический комплекс	
	Деревообрабатывающий комплекс (в т.ч. и на привозном сырье)	
с. Барано-Оренбургское	Многофункциональный административно-торговый комплекс	Расчетный срок
	Транспортно-логистический комплекс	

20. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

№ п/п	Кадастровый номер, адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	По документу	Планируемая цель использования
Исключение из земель населенных пунктов						
1	25:14:030101:88 Приморский край, р-н Пограничный	493 229	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

	ый, пгт. Погранич ый, ул. Советская, дом 35			назначения и сельскохозяйст венных угодий		
2	25:14:00000 0:1713 Приморски й край, Погранич ый район, пгт. Погранич ый, ул. Лазо, дом 1а	66 965	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения коммунальных, складских объектов	Склады	Склады
всего		560 1 94				
Включение в земли населенных пунктов						
3	25:14:000000: 156 установлено относительно ориентира - автомобильна я дорога "Уссурийск - Пограничный - гос. границы" на участке км. 94	55 510	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги

	+ 560 - км. 96 - в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район					
4	25:14:040102:196 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Орлова, д 96	2000	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции.	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции.
5	25:14:040102:198 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Орлова, дом 76	50000	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации овощехранилища	Для строительства и дальнейшей эксплуатации овощехранилища
6	25:14:040102:171 край Приморский, р-н Пограничный	5549	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов энергетики	Под эксплуатацию АЗС.	Под эксплуатацию АЗС.
7	25:14:040102:	2	Земли населённых	Для размещения	Для подъезда и хранения	Для подъезда и хранения

	191 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Некрасова, дом 3	226	пунктов	подземных или многоэтажных гаражей	автомобилей.	автомобилей.
8	25:14:040102: 211 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 71	5 000	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочно го комплекса	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочно го комплекса
9	25:14:040102: 212 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 71	10 000	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочно го комплекса	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочно го комплекса

				деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
1 0	25:14:040101: 412 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Таможенная, дом 6	5 000	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции
1 1	25:14:040101: 396 край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Подгорная, дом 5	250 000	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для строительства и размещения цеха по переработке леса и производства строительных материалов	Для строительства и размещения цеха по переработке леса и производства строительных материалов
1 2	25:14:040301: 742 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская,	1 000	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства

	дом 28, кв 1					
1 3	25:14:040302: 1424 Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Карла Маркса, д 78	125 000	Земли запаса	Под иными объектами специального назначения	Ритуальная деятельность	Перевод в категорию «земли населенных пунктов» Зона специального назначения
1 4	25:14:040102: 743 Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Некрасова, д. 18	9 967	Категория не установлена	-	-	Перевод в категорию «земли населенных пунктов» Жилая зона
1 5	25:14:040102: 734 Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Некрасова, д. 17	9 995	Категория не установлена	-	-	Перевод в категорию «земли населенных пунктов» Жилая зона
Всего		531 247				

21. Основные технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
ТЕРРИТОРИЯ (по муниципальному образованию)				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	375003	375003
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	131177	131177
3	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	га	3213	3213
4	-городских населенных пунктов	га	2104	2104
5	-сельских населенных пунктов	га	1109	1109
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	га	33248	33248
7	-земли промышленности	га	350	350
8	-земли энергетики	га	-	-
9	-земли транспорта, в т.ч.:	га	1621	1621
10	железнодорожного транспорта	га	741	741
11	автомобильного транспорта	га	880	880
12	-земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	-	-
13	-земли обороны и безопасности	га	30445	30445
14	-земли иного специального назначения	га	832	832
15	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
16	-земли особо охраняемых природных территорий, в т.ч.:	га	-	-
17	-земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	-	-
18	-земли рекреационного назначения	га	-	-
19	-земли историко-культурного назначения	га	-	-
20	Земли лесного фонда	га	191986	191986

21	Земли водного фонда	га	-	-
22	Земли запаса	га	15379	15379
23	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по Горненскому городскому поселению) в том числе:	га	2104	2380,3
		%	0,5	0,6
24	Общая площадь земель в границах пгт. Пограничный, в т.ч.	га	-	1636,7
25	жилые зоны	га	-	899,6
		%	-	55,8
26	общественно-деловые зоны	га	-	82,6
		%	-	3,3
27	производственные зоны	га	-	295,9
		%	-	17,7
28	транспортные зоны	га	-	157,0
		%	-	9,4
29	рекреационные зоны	га	-	54,3
		%	-	7,7
30	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	4,0
		%	-	0,2
31	зоны специального назначения	га	-	78,6
		%	-	5,6
32	Общая площадь земель в границах пос. Байкал, в т.ч.	га	-	55,2
33	жилые зоны	га	-	24,4
		%	-	44,2
34	рекреационные зоны	га	-	27,2
		%	-	49,4
35	производственные зоны	га	-	1,0
		%	-	1,8
36	Общая площадь земель в границах пос. Таловый	га	-	25,1
37	жилые зоны	га	-	9,4
		%	-	37,4
38	рекреационные зоны	га	-	6,9
		%	-	27,5
39	зоны специального назначения	га	-	8,5
		%	-	33,8
40	Общая площадь земель в границах с. Барано-Оренбургское	га	-	418,1

41	жилые зоны	га	-	219,3
		%	-	75,2
42	общественно-деловые зоны	га	-	3,6
		%	-	1,5
43	производственные зоны	га	-	152,9
		%	-	6,3
44	рекреационные зоны	га	-	23,3
		%	-	9,5
45	зоны специального назначения	га	-	2,3
		%	-	1,0
46	Общая площадь земель в границах с. Бойкое	га	-	169,4
47	жилые зоны	га	-	74,2
		%	-	43,8
48	общественно-деловые зоны	га	-	1,0
		%	-	0,6
49	производственные зоны	га	-	47,0
		%	-	27,7
50	рекреационные зоны	га	-	34,6
		%	-	20,4
51	зоны специального назначения	га	-	2,1
		%	-	1,2
52	Общая площадь земель в границах с. Садовый	га	-	39,7
53	жилые зоны	га	-	21,0
		%	-	52,9
54	производственные зоны	га	-	0,3
		%	-	0,7
55	рекреационные зоны	га	-	13,5
		%	-	34,0
56	зоны специального назначения	га	-	0,06
		%	-	0,2
57	Общая площадь земель в границах с. Софье-Алексеевское	га	-	113,4
58	жилые зоны	га	-	82,4
		%	-	72,6
59	общественно-деловые зоны	га	-	1,7
		%	-	1,5
60	рекреационные зоны	га	-	16,4
		%	-	14,4

61	зоны специального назначения	га	-	9,1
		%	-	8,0
62	Общая площадь земель в границах ж/д.ст.Гродеково-2	га	-	65,1
63	жилые зоны	га	-	52,1
		%	-	95,4
64	общественно-деловые зоны	га	-	0,2
		%	-	0,3
	производственные зоны	га	-	10,1
		%	-	0,7
65	зоны специального назначения	га	-	1,2
		%	-	1,8
НАСЕЛЕНИЕ (по муниципальному образованию)				
66	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию)	чел.	13533	16240
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	20
67	плотность населения	га/чел.	7,87	6,51
68	возрастная структура населения:			
69	население младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
70	население в трудоспособном возрасте	чел.	8517	-
		%	60,5	-
71	население старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД (по муниципальному образованию)				
72	общий объем жилищного фонда	S, тыс. м ²	345,2	476,0
73	общий объем нового жилищного строительства	S, тыс. м ²	-	130,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	27,47
74	существующий сохраняемый жилищный фонд	S, тыс. м ²	345,2	345,2
		% от общ.объема сущ. жилищного фонда	100	100
75	средняя обеспеченность населения площадью (по муниципальному образованию)	м ² /чел	24,5	28,0

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ****(по муниципальному образованию)**

76	Детские дошкольные учреждения	место	Нет данных	1445
77	Общеобразовательные школы	мест	Нет данных	1377
78	Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные)	мест	Нет данных	176,8
79	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	« - «	
80	Высшие учебные заведения	студенты	« - «	
81	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	-	1700
82	Плоскостные спорт.сооружения	кв.м.	-	33150
83	Детские дома-интернаты	место	« - «	-
84	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	« - «	
85	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	коек/посещ. в смену	162/468	

**ГРАФИЧЕСКИЕ
МАТЕРИАЛЫ**