

Утверждено
распоряжением Администрации
Пограничного муниципального округа
от 04.06.2024 № 209

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме по приватизации
объектов муниципального имущества Пограничного муниципального округа

Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края сообщает о проведении 09.07.2024 г. в 03-00 часов время Московское (10-00 – время местное) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru. аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявлений. Основание проведения аукциона – постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 30.05.2024 № 720.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", муниципальным правовым актом Пограничного муниципального округа Приморского края от 22.12.2023 № 210-МПА «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2024 год» (в ред. № 220-МПА от 01.03.2024), регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП – московское (далее – МСК).

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации объекта (продавец): Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края

Информация о продавце: 692582, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, тел.: 8(42345) 22774, E-mail: poqr_property@mail.ru.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 30.05.2023 № 720.

2. Характеристика муниципального имущества (далее-объект):

- Нежилое здание, площадью 39,2 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43, кадастровый номер: 25:14:040201:892;

- Земельный участок, площадью 847+/-10.19 кв. м., расположенный по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43, Кадастровый номер: 25:14:040201:563.

Обременение объекта – отсутствует.

3. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене объекта: Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта:

- Нежилое административное здание, площадь 39,2 кв. м.– 50 000 (пятьдесят тысяч) 00 копеек (НДС не облагается).

- земельный участок, общая площадь 847+/-10.19 кв. м. – 452 000 (четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается), общая цена продажи – 502 000 (пятьсот две тысячи) 00 копеек.

Обременение: нет.

5. "Шаг аукциона":

- Нежилое здание, площадью 39,2 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43 – 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены объекта и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

6.1. Оплата приобретаемого объекта производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем сообщении. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель объекта (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

6.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.3. В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

6.4. Факт оплаты подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6.5. Реквизиты: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края) л/с 04203D02570, Р/с 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ИНН 2525007031, КПП 252501001, БИК 010507002, ОКТМО 05532000, КБК 001 1 14 02043 14 0000 410, корр. счет 40102810545370000012.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

7.1. Сумма задатка:

- Нежилое здание, площадью 39,2 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43 – 50 200 (пятьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток определен в размере 10 % начальной цены объекта (в соответствии с п. 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенном на торгах имуществе, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП, УТП) в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка принимаются с даты подачи заявок и должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении

Оператор ЭТП обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

7.3. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП;

7.4. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480; КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225

- Назначение платежа (Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении, является выписка с этого счета.

7.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в бюджет Пограничного муниципального округа Приморского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Условия о задатке, указанные в настоящем сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. Место, даты начала и окончания подачи заявок. Место и срок подведения итогов продажи объекта:

8.1. Подача заявок, подведение итогов продажи объекта осуществляется на электронной торговой площадке АО "Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>) – торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав";

Дата и время начала подачи заявок: 11.06.2024 г. в 02:00 МСК (09:00 – время местное);

Дата и время окончания подачи заявок: 08.07.2024 г. в 10:00 МСК (17:00 – время местное);

Дата и время определения участников аукциона: 12.07.2024 г. в 03:00 МСК (10:00 – время местное);

Дата и время проведения аукциона: 16.07.2024 г. в 03:00 МСК (10:00 – время местное);

Дата подведения итогов аукциона: 16.07.2024 г.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Порядок подачи заявок:

9.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в

открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, указанных в настоящем сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в настоящем сообщении.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.2. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

10. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

10.1. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом УТП.

Одновременно с заявкой (приложение 1) претенденты представляют следующие документы:

а) Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2).

11. Срок заключения договора купли-продажи объекта: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества (приложение 3).

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи объекта:

12.1. Информация о проведении аукциона и проект договора купли-продажи размещены:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества»

- на электронной торговой площадке АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального района (<http://www.pogranichny.ru>) в разделе «Торги отдела имущественных отношений и землепользования».

Дополнительная информация предоставляется в рабочие дни по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, кабинет 206 с 03:00 до 06:00 и с 07:00 до 10:00 МСК (местное время с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00), тел: 8(42345) 22774

12.2. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭТП.

Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с регламентом ЭТП.

Регламент ЭТП размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» (в том числе порядок регистрации) размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

12.3. В целях организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

12.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

12.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

13.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

13.2. Претендент не допускается к участию в аукционе на основании требований, установленных п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

13.3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

14. Порядок определения победителей. Порядок проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме:

14.1 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

14.2. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

14.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

14.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи

14.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

14.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

15. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукцион по продаже имущества, объявленный в течение года, предшествующего его продаже, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Приложение 1
к информационному сообщению о
проведении открытого аукциона в
электронной форме по приватизации
объектов муниципального имущества
Пограничного муниципального округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № _____ по продаже муниципального имущества

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, дата выдачи,

наименование выдавшего документ органа,) - для физического лица; наименование организации или

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя

ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя или руководителя организации
действующего на основании _____

(наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия
представителя)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона по
продаже муниципального имущества, настоящей заявкой подтверждает свое намерение
участвовать в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности
Пограничного муниципального округа Приморского края объекта по лоту № ____:

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете
продажи (далее - объект приватизации), дате и времени проведения аукциона, порядке его
проведения, начальной цене аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или
отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
характеристиками объекта приватизации, в том числе о фактическом состоянии объекта, а
так же о том, что Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием
объекта приватизации, в результате осмотра которого Претендент (представитель
Претендента) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Продавца в
порядке, установленном извещением, ознакомлен с проектом договора купли-продажи.

Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки, инструкциями по
работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-
АСТ».

Претендент согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о
проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных
(персональных данных доверителя).

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", регламентом электронной площадки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи и произвести за свой счет государственную регистрацию права.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Подпись Претендента
(полномочного представителя Претендента)
МП.

Приложение 2
к информационному сообщению о
проведении открытого аукциона в
электронной форме по приватизации
объектов муниципального имущества
Пограничного муниципального округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в продаже имущества посредством открытого аукциона,
находящегося в муниципальной собственности Пограничного муниципального округа
Приморского края

Настоящим, _____

ФИО физического лица/наименование юридического лица

подтверждает, что для участия в продаже имущества посредством открытого аукциона
№ _____ по лоту № _____, представляются нижеперечисленные
документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.		
....		

Подпись Претендента
(полномочного представителя Претендента)

Приложение 3
к информационному сообщению о
проведении открытого аукциона в
электронной форме по приватизации
объектов муниципального имущества
Пограничного муниципального округа

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества
(проект)

пгт. Пограничный _____ 20 ____ г.

Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени Пограничного муниципального округа, в лице главы Администрации Пограничного муниципального округа Александра Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола о результатах аукциона № _____ от 20__ г. по лоту заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить муниципальное имущество с земельным участком (далее – Объект приватизации). Объект приватизации передается Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Состав Объекта приватизации:

а) нежилое здание, расположенное по адресу нежилого помещения: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43;

- кадастровый номер: 25:14:040201:892;

- площадь 39,2 кв. м.;

- назначение: нежилое здание;

- год ввода в эксплуатацию (постройки) – до 1970 г.;

Здание находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью в ЕГРН № 25:14:040201:892-25/065/2022-3 от 18.04.2022.

б) земельный участок на котором находится здание:

- местоположение: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, 43.

- кадастровый номер: 25:14:040201:563;

- площадь: 847+/-10.19 кв. м.

- категория земли: Земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью в ЕГРН № 25:14:040201:563-25/065/2022-3 от 12.04.2022.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Объект приватизации не являются предметом судебного спора, объект не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Объекта приватизации.

2. Цена продажи Объекта приватизации и порядок расчета

2.1. Общая цена продажи Объекта приватизации определена с учетом НДС и по результатам аукциона составляет _____ руб. (указать сумму цифрами и прописью). Стоимость нежилого административного здания – _____ руб. (указать сумму цифрами и прописью) (с учетом НДС); стоимость земельного участка – _____ руб. (указать сумму цифрами и прописью) (НДС не облагается).

2.2. Покупатель единовременно оплачивает стоимость приобретаемого Объекта приватизации в сумме _____ руб., с учетом НДС (указать сумму цифрами и прописью), за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта.

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) обязан удерживать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет сумму НДС (20%) в размере _____ (указать сумму прописью).

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС осуществляется Продавцом в сроки, установленные ст. 174 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. **Банковские реквизиты для оплаты за объект недвижимости:** УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края) л/с 04203D02570, Р/с 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ИНН 2525007031, КПП 252501001, БИК 010507002, ОКТМО 05532000, КБК 001 1 14 02043 14 0000 410, корр. счет 40102810545370000012.

Банковские реквизиты для оплаты за земельный участок: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края) л/с 04203D02570, Р/с 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ИНН 2525007031, КПП 252501001, БИК 010507002, ОКТМО 05532000, КБК 001 1 14 06024 14 0000 430, корр. счет 40102810545370000012.

2.5. Оплата по Договору осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п.2.4. Договора.

Оплата производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

В назначении платежа указать: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Факт оплаты подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3. Передача Объекта приватизации

3.1. Передача Объекта приватизации осуществляется по акту приема-передачи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней, а оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней после дня полной оплаты такого объекта. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта приватизации переходит к Покупателю после передачи такого объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект приватизации Покупателю считается исполненным после передачи такого объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на Объект приватизации переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Обязанности сторон:

4.1. Продавец обязан:

- срок не более 5 (пяти) рабочих дней после дня полной оплаты передать Покупателю по передаточному акту Объект приватизации и предоставить документы, необходимые для регистрации права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Объекта приватизации в сроки и в порядке, разделом 2 Договора;

- в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты Объекта приватизации подписать акт приема-передачи имущества;

- не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта приватизации, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией перехода права на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в порядке, установленном действующим законодательством;

- соблюдать при использовании Объекта приватизации требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию здания в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- выполнять иные требования, установленные действующим законодательством для собственников и пользователей объектов недвижимости и земельных участков;

- с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Объект приватизации Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями Договора.

5.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта приватизации в порядке, предусмотренном в разделе 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в разделе 2 Договора, Покупатель оплачивает штраф в размере 3% стоимости Объекта приватизации (п. 2.2. Договора). Задаток Покупателю не возвращается.

5.4. Просрочка уплаты стоимости Объекта приватизации в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты стоимости Объекта приватизации в сумме (п. 2.2.) и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате объекта.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта

приватизации, Продавцом не возвращаются, Объект приватизации возвращается в распоряжение Продавца.

5.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения уплаты пеней, штрафов, установленных Договором

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до определенного в нем момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

6.2. В случае возникновения любых споров, связанных с Договором, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

Если претензионные требования подлежат денежной оценке, то в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечению срока ответа на претензию.

6.3. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Пограничного
муниципального округа Приморского края
692582, п. Пограничный, ул. Советская, д. 31.
e-mail: pogranichny-mo@mail.ru

ИНН 2525007031 КПП 252501001
Л/с 04203D02570
Р/с 031006430000000012000
корр. счет 40102810545370000012
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Приморскому краю
г. Владивосток
БИК 010507002

Глава Администрации Пограничного
муниципального округа

Покупатель

_____ О.А. Александров

_____ /Ф.И.О./

_____ 2024

_____ 2024

