



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

пгт. Пограничный

№ 1619

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 12.10.2020 № 152 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Пограничного муниципального округа» (в редакции от 10.11.2023 № 1314), Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УО «Фаворит» (ИНН 2522003340, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 года № 211) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа по адресу: пгт. Пограничный, ул. Амбулаторная, д. 6, ул. Карла Маркса, д. 8а, ул. Некрасова, д. 3, ул. Пограничная, д. 19, ул. Пограничная, д. 21, ул. Пограничная, д. 23, ул. Решетникова, д. 41, до выбора собственниками помещений в доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год. При этом индекс изменения размера платы принимается равным индексу потребительских цен.

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа:

6.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и в общество с ограниченной ответственностью «УО «Фаворит»;

6.2. начать подготовку конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа В.Ю. Белова.

Глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 12.12.2024 № 1619

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, в руб./кв. м. общей площади в месяц
1	пгт. Пограничный, ул. Амбулаторная, д. 6	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,85
2	пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, д. 8а	Многоквартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	25,38
3	пгт. Пограничный, ул. Некрасова, д. 3	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,75
4	пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 19	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,05
5	пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 21	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,05
6	пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 23	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,05
7	пгт. Пограничный, ул. Решетникова, д. 41	Многоквартирный жилой дом с печным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения и водоотведения.	16,22

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 18.12.2014 № 1619

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. Амбулаторная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен, полов и лестниц: - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт деревянных ступеней.	1 раз в год	0,67
		1 раз в год	0,70
		1 раз в год	1,17
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины; - ремонт дверных полотен.	1 раз в год	0,22
		1 раз в год	0,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	2,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,24
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	2 раза в год	0,07
		2 раза в год	0,21
		2 раза в год	0,01
		2 раза в год	0,30
		2 раза в год	0,20
		1 раз в год	0,29
6	Работы по устранению аварий и		

	выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	незамедлительно	4,09
7	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода).	52 раза в год	0,94
8	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка мусора на контейнерных площадках.	14 раз в год 2 раза в год 20 раз в год 52 раза в год	0,73 1,54 0,79 1,81
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,19
ИТОГО:			16,85

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 8а по улице Карла Маркса в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен и полов: - заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х0,5. - ремонт дощатых полов.	1 раз в год 1 раз в год	0,51 0,17
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - ремонт дверных полотен; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,47 0,14

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	5,93
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,16
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год	0,08 0,27 0,01 0,26 1,18 0,26 0,40
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	незамедлительно	9,49
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52 раза в год	1,01
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание	14 раз в год	1,12

	сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка мусора на контейнерных площадках.	2 раза в год 20 раз в год 52 раза в год	1,48 1,01 0,93
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,25
ИТОГО:			25,38

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по улице Некрасова в. пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен, полов и лестниц: - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт деревянных ступеней.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,51 1,33 0,90
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины; - ремонт дверных полотен.	1 раз в год 1 раз в год	0,17 0,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа.	1 раз в год	0,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,19
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;	2 раза в год 2 раза в год	0,05 0,40

	- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;	2 раза в год	0,02
	- осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков;	2 раза в год	0,26
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,15
	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год	0,29
6	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	незамедлительно	6,23
7	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода).	52 раза в год	1,20
8	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка мусора на контейнерных площадках.	14 раз в год 2 раза в год 20 раз в год 52 раза в год	1,00 1,18 1,60 1,38
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,22
ИТОГО:			16,75

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен:		

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>1,17</p> <p>0,61</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена пружины; - ремонт дверных полотен. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,38</p> <p>0,32</p>
3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. 	<p>1 раз в год</p>	<p>4,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена лампы накаливания на энергосберегательную. 	<p>1 раз в год</p>	<p>0,21</p>
5	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,37</p> <p>0,04</p> <p>0,35</p> <p>0,36</p>
6	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет. 	<p>незамедлительно</p>	<p>3,59</p>
7	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка мусора на контейнерных площадках. 	<p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>10 раз в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>0,76</p> <p>1,36</p> <p>0,69</p> <p>1,59</p>
8	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа 		

	«Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,17
ИТОГО:			16,05

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен: - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами.	1 раз в год	1,17
		1 раз в год	0,61
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины; - ремонт дверных полотен.	1 раз в год	0,38
		1 раз в год	0,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	4,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,21
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	2 раза в год	0,37
		2 раза в год	0,04
		2 раза в год	0,35
		2 раза в год	0,36
6	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	незамедлительно	3,59
7	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		

	- подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;	14 раз в год	0,76
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	1,36
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	10 раз в год	0,69
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	1,59
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,17
ИТОГО:			16,05

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 23 по улице Пограничная в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен: - ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	1,17 0,61
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - смена пружины; - ремонт дверных полотен.	1 раз в год 1 раз в год	0,38 0,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	4,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена лампы накаливания на энергосберегательную.	1 раз в год	0,21
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных	2 раза в год	0,37

	проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,04 0,35 0,36
6	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет.	незамедлительно	3,59
7	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка мусора на контейнерных площадках.	14 раз в год 2 раза в год 10 раз в год 52 раза в год	0,76 1,36 0,69 1,59
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,17
ИТОГО:			16,05

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по улице Решетникова в пгт. Пограничный

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, стен, полов, перекрытий и лестниц: - заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичках 1х0,5; - восстановление козырьков; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,33 0,55 1,09 0,14 0,63
2	Работы, выполняемые для надлежащего		

	<p>содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена двустворных дверей на планках; - смена пружины. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>1,56</p> <p>0,14</p>
3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа. 	<p>1 раз в год</p>	<p>0,22</p>
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена лампы накаливания на энергосберегающую. 	<p>1 раз в год</p>	<p>0,15</p>
5	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 	<p>2 раза в год</p>	<p>0,08</p> <p>0,66</p> <p>0,01</p> <p>0,22</p> <p>0,25</p> <p>0,27</p>
6	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет. 	<p>незамедлительно</p>	<p>5,12</p>
7	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода). 	<p>52 раза в год</p>	<p>0,98</p>
8	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); 	<p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>20 раз в год</p>	<p>0,55</p> <p>1,45</p> <p>0,49</p>

	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	1,13
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения.	1 раз в год	0,18
ИТОГО:			16,22

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме рассчитан программой «МКД-расчет» с учетом технических характеристик МКД.