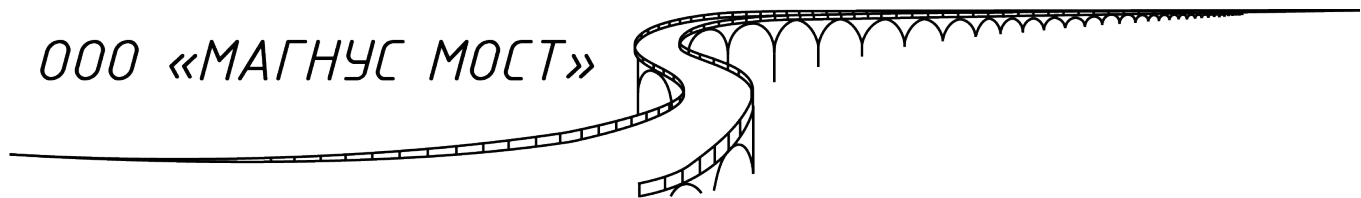
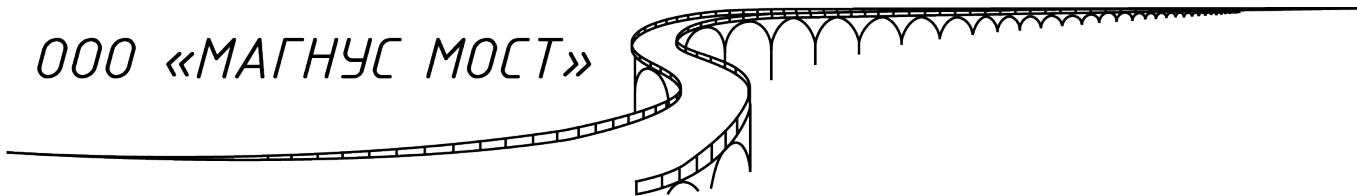


ООО «МАГНУС МОСТ»



ООО «МАГНУС МОСТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002

ХАБАРОВСК 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002

Генеральный директор



В.И. Банщиков

ХАБАРОВСК 2021

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Горбунов			02.21
ГИП		Капусткина			02.21



203-П-05.2020-ДПТ-СП

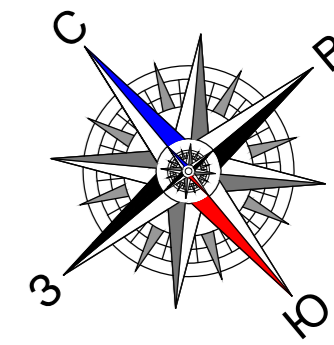
Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

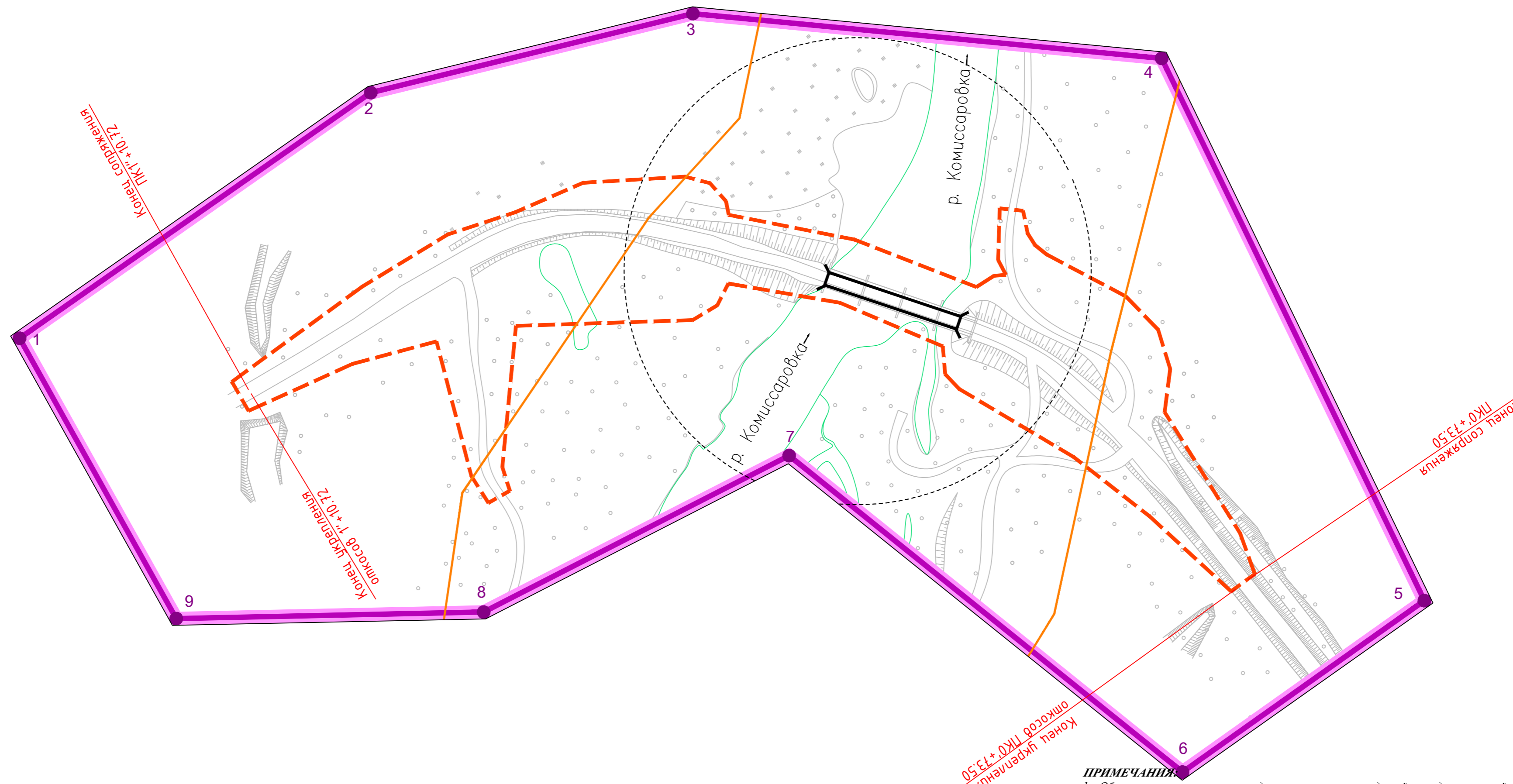
ООО «АТЛАС»
г. Хабаровск

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертёж межевания территории М 1:1000	5
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
2	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	7
3	Обоснование способа образования земельного участка	7
4	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
5	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002							
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разраб.	Горбунов		02.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Капусткина		02.21		ДПТ	4	7
								ООО «АТЛАС» г. Хабаровск		



Реконструкция объекта: "Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - существующий мост
 - зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения
 - зона затопления 1% вероятности
- Территории подверженные риску возникновения ЧС**

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков (вся территория проектирования)
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы водотоков
- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.
3. Вся территория проектирования подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
4. Особо охраняемые природные территории, лесничества и лесопрки на территории проектирования отсутствуют.

граница планировки Комиссаровка		
N	X	Y
1	541770,74	1356123,00
2	541767,73	1356252,77
3	541729,27	1356345,56
4	541634,25	1356451,94
5	541454,77	1356418,75
6	541456,27	1356328,97
7	541604,08	1356289,73
8	541620,67	1356187,13
9	541674,22	1356110,93
1	541770,74	1356123,00

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001					
Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Горбунов				02.21
Разработал	Капусткина				02.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ					Стадия
					ДПТ
					Лист
					1
					Листов
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1 : 2000					ООО "АТЛАС"

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также продольными и поперечными профилями земляного полотна автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для реконструкции мостов расположены на землях населенных пунктов с. Барабаш-Левада Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края.

Общая площадь земельных участков дополнительного отвода, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» составляет 24259 м², в том числе:

- для реконструкции мостов - 20999 м²;
- для обеспечения строительного процесса на период реконструкции – 3260 м².

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способы образования земельных участков для размещения линейного объекта определялись в соответствии со ст. 11.2 - 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с проектной документацией, для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» необходимо формирование дополнительного отвода на неразграниченных землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Для размещения линейного объекта на неразграниченных землях планируется образование земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для размещения линейного объекта на земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН, формирование земельных участков будет осуществляться путем раздела.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков определялись с учетом проектных решений, разработанных в проектной документации по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул.

Интв.№	Попись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002

Лист

7

Заречная, с. Барабаш-Левада» и в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также продольным и поперечными профилями земляного полотна автомобильной дороги.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» отсутствуют.

Индв.№	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-002

Лист

8