

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
муниципального района" на 2018 год  
от 30.03.2018 № 189

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
"Управление собственностью Пограничного  
муниципального района" на 2017-2019 года

**Подпрограмма №3**  
**«Разработка градостроительной документации территориального**  
**планирования Пограничного муниципального района»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
|--|--|
| Наименование Подпрограммы              | Подпрограмма №3 «Разработка градостроительной документации территориального планирования Пограничного муниципального района» (далее – Подпрограмма)  |
| Основание разработки Подпрограммы      | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».<br>2. Бюджетный кодекс Российской Федерации.<br>3. Устав Пограничного муниципального района.  |
| Заказчик Подпрограммы                  | Администрация Пограничного муниципального района   |
| Разработчик Подпрограммы               | Отдел жизнеобеспечения и градостроительства управления жизнеобеспечения, имущественных отношений землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района  |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения и градостроительства управления жизнеобеспечения, имущественных отношений землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района  |
| Цели Подпрограммы                      | Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Пограничного муниципального района   |
| Задачи Подпрограммы                    | Подготовка документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий); - постановка на кадастровый учет грани населенных пунктов; - постановка на кадастровый учет территориальных зон населенных пунктов; - разработка карт градостроительного зонирования поселений. |

|  |  |
|--|--|
| <p>Объемы и источники финансирования Подпрограммы (в текущих ценах каждого года)</p> | <p>Общий объем финансирования составит 2561 тыс. руб., в.т.ч. по годам: 2018 г.- 2061,0 тыс. руб., в.т.ч за счет средств местного бюджета– 2061,0 тыс. руб.<br/>2019 г.(прогнозно)- 500,0 тыс. руб., в.т.ч за счет средств местного бюджета– 500,0 тыс. руб.</p>   |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы</p>                         | <p>Создание основы для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию района<br/>определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически и эстетически полноценной среды обитания.</p> <p>Повышение качества и доступности муниципальных услуг оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;</p> <p>обеспечение устойчивого развития муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований;</p> <p>обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;</p> <p>информационное обеспечение управления развитием территории района градостроительного и иного проектирования;</p> <p>создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района и инвестиционной активности хозяйствующих субъектов района.</p> |
| <p>Сроки реализации Подпрограммы</p>   | <p>2018-2019 годы</p>  |
| <p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы</p>                        | <p>Создание основы для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию района<br/>определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически и эстетически полноценной среды обитания.</p> <p>Повышение качества и доступности муниципальных услуг оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;</p> <p>обеспечение устойчивого развития муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований;</p> <p>обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;</p> <p>информационное обеспечение управления развитием территории района градостроительного и иного проектирования;</p> <p>создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района и инвестиционной активности хозяйствующих субъектов района</p> |
| <p>Организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы</p> | <p>1. Контроль над исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Программы в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.</p> <p>2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел жизнеобеспечения и градостроительства управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района.</p>   |

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Подпрограммы**

Согласно части 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов. Реализация данной программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории Пограничного муниципального района согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для внесения изменений в генеральные планы поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально-экономического развития Пограничного муниципального района.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

### **Цели программы:**

1. Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Пограничного муниципального района предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексного решения жилищной программы, эффективного использования производственных территорий, преемственности градостроительных решений.

2. Обеспечение территорий Пограничного муниципального района градостроительными документами территориального планирования, в том числе: внесение изменений в генеральный план поселения, градостроительной документацией о застройке территории, проектами планировки и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности.

3. Целью программы является также обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Разработка градостроительной документации населенных пунктов Пограничного муниципального района должна обеспечить возможность:

установления территориальных потребностей для уточнения границ населенных пунктов;

создания юридической базы для осуществления строительной деятельности;

определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;

подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;

регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;

определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;

определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части территории населенного пункта.

Разработка градостроительной документации о застройке территорий – проектов планировки, предусматривается для упорядочивания застройки, максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов, определять финансирование по целевым программам.

### **Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы, целевые индикаторы и показатели эффективности**

3.1. Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

3.2. Реализация мероприятий Подпрограммы позволит создать основу для принятия решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию района, определение направлений развития населенных пунктов, создание комфортной, экологически и эстетически полноценной среды обитания.

Повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- обеспечение устойчивого развития муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований; обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- информационное обеспечение управления развитием территории района градостроительного и иного проектирования;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района и инвестиционной активности хозяйствующих субъектов района.

#### **4. Сроки реализации Подпрограммы**

4.1. Реализация Подпрограммы рассчитана на 2018-2019 года в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и с учетом положений, установленных настоящей Подпрограммой.

#### **5. Перечень основных мероприятий Подпрограммы**

5.1. Перечень и краткое описание реализуемых в составе Подпрограммы мероприятий (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей Подпрограммы, ожидаемых непосредственных результатов, последствий не реализации Подпрограммы, а также связи с показателями Подпрограммы) представлены в Приложении № 2 к Программе.

#### **6. Механизм реализации Подпрограммы**

6.1. Механизм реализации Подпрограммы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Пограничного муниципального района на финансирование Подпрограммы на очередной финансовый год.

#### **7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

7.1. Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы на 2018 год составляет 2061,0 тыс. руб.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств бюджета Пограничного муниципального района представлена в приложении №3 к Программе.

7.2. Объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, подлежат уточнению на основе анализа полученных результатов, возможностей бюджета Пограничного муниципального района.

#### **8. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом её исполнения**

8.1. Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

8.2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел жизнеобеспечения и градостроительства управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района (далее – Отдел).

Отдел:

1) обеспечивает координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;

2) осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы и эффективным использованием финансовых средств;

3) ежеквартально отчитывается перед первым заместителем главы администрации Пограничного муниципального района о выполнении мероприятий и эффективности использования выделенных средств;

4) по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Экспертный совет отчет о ходе выполнения программных мероприятий.

5) ежегодно до 1 марта подготавливает в Экспертный совет доклад о ходе работ по реализации Программы в соответствии с постановлением администрации Пограничного муниципального района от 09.08.2013 № 451 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального района и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ». Сведения об оценке эффективности реализации мероприятий Программы предоставляет по форме, согласно приложению № 4 к настоящей Программе.

## **9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

9.1. Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Подпрограммы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановление Правительства РФ от 17.12.2012 N 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Программы определяется по методике в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Пограничного муниципального района от 09.08.2013 № 451 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального района и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Сведения об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год предоставляются по формам, согласно приложению № 4 к настоящей Программе.

9.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

9.2.1. Разработать генеральный план Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального района;

9.2.2. Установить границы населенных пунктов сельских поселений;

9.2.3. Разработать местные нормативы градостроительного проектирования для сельских поселений и Пограничного муниципального района;

9.2.4. Выполнить обязательства по направлению в ФГБУ по Приморскому краю в установленном законом порядке, в виде электронных документов в формате XML границ сельских поселений Пограничного муниципального района.